

Nr sprawy: RPI.271.5.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

Czarnocin, 15.04.2026 r.

Gmina Czarnocin
ul. Główna 142
97-318 Czarnocin
NIP 7711733812
REGON 590647888

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Pytanie 1

Proszę o wyjaśnienia poniższego pytania dotyczącego kotłowni z pompami ciepła:
Zgodnie z art. 16 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023. 1605 ze zm.), zwanej dalej Pzp lub Ustawą, Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie otwartym, tj. w trybie przetargu nieograniczonego/trybie podstawowym. Cechą charakterystyczną tego trybu jest możliwość złożenia oferty przez każdego zainteresowanego realizacją umowy wykonawcę w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu. W związku z tym, iż tryb ten jest w pełni trybem otwartym, każde ograniczenie dostępu do zamówienia, wskutek zastosowania przez zamawiającego warunków zamówienia ograniczających realne złożenie oferty, należy uznać za niedopuszczalne. O fakcie tym świadczą poniższe argumenty. W dokumentacji w części opisowej jak i rysunkowej wskazany jest konkretny producent z typem pomp ciepła "Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną za pośrednictwem projektowanej kotłowni na podstawie kaskady pomp ciepła firmy Mitsubishi Electric model 2xPUDSHWM120YAA + 2xEHSD-YM9D zgodnie z kartą doborową dołączoną do niniejszego opracowania."

Wykonawca podkreśla przede wszystkim, że zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji

Nr sprawy: **RPI.271.5.2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

wskazaną powyżej, m.in. opis przedmiotu zamówienia musi zostać tak sporządzony przez Zamawiającego, aby wykonawcy zamierzający wziąć udział w postępowaniu mogli złożyć skutecznie ofertę i ze sobą konkurować. W efekcie, obowiązkiem Zamawiającego jest takie sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, który nie dyskryminuje wykonawców, którzy mogliby zrealizować przedmiot zamówienia zaoferowanymi przez siebie produktami, ale w praktyce jest to niemożliwe, gdyż opis przedmiotu zamówienia wyłącza konkurencję. Wnoskujemy o korektę zapisów dokumentacji, określenie parametrów w sposób umożliwiający zastosowanie urządzeń innych producentów.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi w rozdział 4 ust. 8 SWZ:

„W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia zawarty w Dokumentacji Projektowej oraz audycie energetycznym, wskazywałby w swojej treści - znaki towarowe, patenty lub pochodzenie lub szczególny proces, który charakteryzuje materiały lub urządzenia lub produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – a Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas Zamawiający – zgodnie z zapisami art. 99 ustawy Pzp - dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia lub produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia lub produkty lub usługi oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia lub produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie, wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń lub produktów lub usług zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Ponadto, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 – Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.”

Pytanie 2

Czy wymiana rynien i rur spustowych ma być wyceniona wg wytycznych jak w zadaniu pt. „Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie” czy „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”?

Nr sprawy: **RPI.271.5.2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wymiana rynien i rur spustowych ma być wyceniona w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie” zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową.

Pytanie 3

Czy grubość docieplenia ma być wyceniona wg wytycznych jak w zadaniu pt. „Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie” czy „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż grubość docieplenia ma być wyceniona zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową oraz audytem energetycznym w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie”.

Wójt Gminy Czarnocin