

Zamówienie publiczne pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki” - Szkoła Podstawowa im. kard. Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie Gmina Liszki.

Liszki, dnia 17.03.2026 r.

Nr sprawy: ZP.271.3.2026

STRONA INTERNETOWA

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki” - Szkoła Podstawowa im. kard. Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie Gmina Liszki.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych 2026/ BZP 00142320/01 z dnia 05.03.2026 r.

Gmina Liszki – Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) /Pzp/ Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 Pzp w związku z art.286 ust.1 Pzp udziela następujących wyjaśnień jak również zmienia treść SWZ:

Pytanie 1: W części dotyczącej modernizacji ogrzewania mamy następujące pytania i wątpliwości:

- czy zastępowane grzejniki to w całości żeliwne żeberkowe o standardowej wysokości 55 cm i bocznych przyłączach w rozstawie 50 cm? Jeśli tak, to wyklucza to zastosowanie grzejników dolnozasilanych, o ile nie jest modyfikowana instalacja zasilająca.
- czy brak głowic termostatycznych w przedmiarze jest zamierzony?
- czy istnieje dokładniejsze (z wymiarami konkretnych długości) zestawienie wymienianych grzejników, czy trzeba bazować jedynie na ogólnikowym określeniu „grzejnik długości 1000-1400”?

- Ile stref ma obsługiwać system automatyki zdalnego sterowania i jak są one podzielone?

Odpowiedź:

- Grzejniki w obiekcie starej szkoły są grzejnikami typu C (zasilanie boczne o standardowym podłączeniu) – stalowe .
- W przedmiarze jest brak głowic termostatycznych, gdyż w zakresie zadania jest zamontowanie głowic, które są sterowane elektronicznie z centrali sterującej wyposażonej w sygnał WiFi lub radiowy z pomieszczenia gabinetu dyrektora.
- Zamawiający załącza wykaz istniejących grzejników w Szkole w Kryspinowie, które będą podlegały wymianie. Dodatkowo informujemy, że na stronie 25 audytu dla szkoły w Kryspinowie są wyszczególnione grzejniki, które będą wymieniane.
- w szkole ma powstać system inteligentnego sterowania i ustawiania temperatur dla poszczególnych stref (odpowiednia głowica termostatyczna sterowana sygnałem WiFi zdalnie).

Przewiduje się następujące strefy:

- szatnia - czujniki i sterowniki do sterowania temperaturą w szatni,
- parter - czujniki i sterowniki do sterowania temperaturą w salach lekcyjnych,
- parter - czujniki i sterowniki do sterowania temperaturą na korytarzach,
- I piętro - czujniki i sterowniki do sterowania temperaturą w salach,
- I piętro - czujniki i sterowniki do sterowania temperaturą na korytarzach

Kontrola i centralne ustawienia temperatur powinno odbywać się z pomieszczenia gabinetu dyrektora z tabletu (ekran min 10 cali) wyposażonego w odpowiednie oprogramowanie do sterowania poszczególnymi strefami za pomocą sygnału WIFI lub radiowego do głowic umieszczonych na grzejniku). W przypadku braku wystarczającego zasięgu sieci WiFi należy wyposażyć obiekt w wzmacniacze sygnału WiFi do pełnej kontroli sterowania obiektem.

Grzejki z demontażu Wykonawca przekaże do Użytkownika - Szkoły do złożenia we wskazane miejsce.

Głowice sterujące przy grzejnikach należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci .

Pytanie nr 2: Prosimy o dokładny opis pozycji w kosztorysie 2.1.9 zakres C.O., które pomieszczenia mają podlegać kontroli sterowania oraz w jaki sposób sterowanie to ma się odbywać.

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 1.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ, w poniższym zakresie:

- 1) Rozdział XVI ust. 1 SWZ przyjmuje brzmienie:
1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 23.04.2026 r.
- 2) Rozdział XVIII ust. 3 SWZ przyjmuje brzmienie:
3. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 25.03.2026 r. do godz. 12:00.
- 3) Rozdział XIX ust. 1 SWZ przyjmuje brzmienie:
1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.03.2026 r. o godz. 13:00.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w zakresie:

1. Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w zakresie przedmiaru robót w związku z omyłkowym wystąpieniem nazwy własnej w poz. 2.3.7, 2.3.14, 2.3.15, 2.3.16 oraz w poz. 2.3.8 – grubość styropianu z 10 cm na 15 cm – zgodnie z audytem).
Poprawiony przedmiar robót stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.
2. Zamawiający modyfikuje zapis w SWZ rozdz. IV „Opis przedmiotu zamówienia”:
ust.4 „Zakres robót obejmuje” w:
 - 1) pkt.4.1 „Modernizację instalacji centralnego ogrzewania” zmienia się zapis w pkt. a), który otrzymuje brzmienie: **a) demontaż starych grzejników;**

Pozostałe zapisy w ust. 4 pkt.4.1 pozostają bez zmian.

- 2) w pkt.4.2 „Wymiana stolarki okiennej” zmienia się zapis w pkt. a) punkt 5, który otrzymuje brzmienie:
 - roboty towarzyszące: odbicie tynków, nowe tynki cementowo-wapienne na ościeżach, malowanie 2 × farbą emulsyjną, **nowa lokalizacja okien w licu istniejącej ściany konstrukcyjnej;**

Pozostałe zapisy w ust. 4 pkt.4.2 pozostają bez zmian.

- 3) w pkt.4.3 „Docieplenie ścian zewnętrznych (system ETICS/BSO – metoda lekka- mokra) zmieniają się zapisy w punktorze nr 3,4,6,7,8:
 - przygotowanie podłoża (oczyszczenie **elewacji**, gruntowanie);
 - klejenie + kołkowanie styropianu grubość **15cm (+ istniejący styropian)**;
 - tynk cienkowarstwowy „kornikowy” 3,5 mm (**kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem**);
 - nowe obróbki blacharskie (**blacha powlekana gr. min. 0,5m**), **nowe** rynny Ø 15 cm, rury spustowe Ø 15 cm;

- ponowny montaż **wszystkich** elementów elewacyjnych, **w tym wydłużenie mocowań i instalacji odgromowej ze względu zamontowane ocieplenie;**
oraz dodaje się zapis:
- dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych (konglomerat gr. 3 cm) i zewnętrznych (z blachy powlekanej – **kolor do ustalenia z Użytkownikiem podczas realizacji**).

W związku z tym, że budynek jest już częściowo docieplony należy wykonać badania i sprawdzić przyczepność istniejącej elewacji oraz dobrać technologię połączenia obu warstw docieplania z uwzględnieniem systemowego utrzymania ich obu bez konieczności demontażu warstwy istniejącego ocieplenia (gr. ok. 5cm).

Pozostałe zapisy w ust. 4 pkt.4.3 pozostają bez zmian.

- 4) ust.5 „Wymagane parametry techniczne (minimalne) ” zmienia się zapis w ppkt. f), który otrzymuje brzmienie:
- f) Oprawy LED – strumień $\geq 3000\text{--}5000$ lm (zależnie od pomieszczenia), CRI ≥ 80 , barwa 4000 K (**przed montażem należy wykonać analizę normowego doświetlenia pomieszczenia na podstawie danych zatwierdzonej karty materiałowej przez Zamawiającego**).

Pozostałe zapisy w ust. 5 pozostają bez zmian.

Modyfikacje opisu przedmiotu zamówienia w powyższym zakresie dotyczą również projektu umowy w §1 „Przedmiot umowy”, ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00142320/01 z dnia 5 marca 2026 r. Sekcja IV Przedmiot zamówienia pkt.4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia, jak również w zał. nr 9 „Opis przedmiotu zamówienia”.

Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia z 6 miesięcy na 4 miesiące. Zmiana terminu związana jest z umową o dofinansowanie nr KPOD.03.05-IW.04-0253/24. W związku z tym zmianie ulega zapis w SWZ w rozdz. V „Termin wykonania zamówienia” w pkt.2, który otrzymuje brzmienie:

„2 Termin wykonania robót (zakończenia) **do 4 miesięcy** od daty podpisania umowy”.

Pozostałe zapisy w rozdz. V „Termin wykonania zamówienia” pozostają bez zmian.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy w ogłoszeniu o zamówieniu nr 2026/BZP 00142320/01 z dnia 5 marca 2026 r.

Sekcja IV -„PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA” pkt.4.2.10) oraz Projekcie umowy w §2 „Termin realizacji” w pkt.2.
Pozostałe zapisy zawarte w projekcie umowy dotyczące §2 „Termin realizacji” pozostają bez zmian.

Zastępca Wójta Gminy Liszki

Bartłomiej Stawarz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sporządzono 1 egz.:

1 egz. - Aa. + Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania.