

Piła, dnia 03.04.2026 r.

Zamawiający:

**Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pił
ul. Bydgoska 21, 64-920 Piła**

Odpowiedzi na pytania

Działając na podstawie art. 284 PZP, Zamawiający poniżej publikuje pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **pn.:**

”Kompleksowa modernizacja i termoizolacja połaci dachu budynku CDN w Pił”, wraz z odpowiedziami na nie.

Pytanie nr 1

Zwracam się z pytaniem dotyczącym terminu realizacji. Biorąc pod uwagę ilość roboczogodzin wynikających z przedmiaru robót czas wyznaczony na realizację (31.08.2026) jest zbyt krótki, porównując inne Zamówienia Publiczne z tożsamym zakresem i ilością robót, okres wykonania dla takich zadań jest planowany na 6-10 miesięcy. Przedstawiam również drugi argument: Otwarcie ofert zaplanowane jest na 1.04.2026, zakładając że nie nastąpi przesunięcie terminu, należy uwzględnić okres świąteczny, następnie ocena ofert, uzupełnienie dokumentów ich sprawdzenie pozwolą na podpisanie umowy w ostatnich dniach kwietnia. Na realizację pozostaną 4 miesiące w miesiącach letnich gdy przy wysokich temperaturach zgodnie z Kodeksem Pracy, należy skrócić czas pracy przy robotach dekarских, pozostaje więc zbyt mało czasu na poprawne i prawidłowe wykonanie remontu. Zatem czy Zamawiający dopuszcza przeanalizowanie powyższych argumentów i dokonanie zmiany w zapisach terminu? Proponuje zmienić sztywny termin 31.08.2026 na czasookres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji terminu realizacji zamówienia do dnia 15.09.2026 roku

Pytanie nr 2

W związku z możliwością złożenia oferty na remont budynku CDN w Pił, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji, czy firmy, które wykonały jednorazowe inwestycje dotyczące remontu pokrycia dachowego w wysokości 850.000,00 zł za granicą mogą również wziąć udział w składaniu ofert. Nasza firma działa na terenie Polski od 10 lat. Wykonaliśmy w tym czasie setki prac, jednak każda z inwestycji opiewa na kwotę niższą niż 1.000.000,00 zł.

Odpowiedź: W świetle złożonego zapytania, Zamawiający modyfikuje warunek udziału w postępowaniu w następujący sposób:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie dachu o wartości robót co najmniej 850 000,00 zł brutto.

Wykonawca może wykazać doświadczenie w zakresie zgodnym ze stawianym przez Zamawiającego warunkiem udziału w postępowaniu zrealizowana poza obszarem Polski.

Pytanie nr 3

Z pozycji KNR zawartych w przedmiarze wynika, żeby zastosować blachę ocynkowaną, jednak opis pozycji został w przedmiarze zmieniony na bardzo ogólny. Podobnie rzecz ma się w Projekcie architektonicznym i technicznym, w których obróbki blacharskie dachu i orynnowanie są opisane ogólnie bez jednoznacznego wskazania konkretnego materiału. Obecnie zamontowane są rynny, rury spustowe i pas nadrynnowy z blachy tytan-cynk, do pokrycia z dachówki karpiówki mimo wyższego kosztu materiałowego zazwyczaj stosuje się blachę tytan-cynk z uwagi na jej żywotność. Jakiego rodzaju materiał ma zostać zastosowany do wykonania obróbek blacharskich i rynien?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, aby do wykonania obróbek blacharskich i rynien zastosować blachę tytan-cynk nawiązując do obecnego stanu orynnowania.

Pytanie nr 4

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym proszę o informację, czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jeśli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie dachu o łącznej wartości robót co najmniej 1 000 000,00 zł brutto

Jednocześnie z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, konieczność uzyskania wycen materiałów, co wymaga dodatkowego czasu na rzetelne przygotowanie oferty zwracam się z prośbą o zmianę terminu składania ofert do 10 kwietnia 2026 r.

Odpowiedź:

Wymagany warunek udziału w postępowaniu został wskazany w odpowiedzi na Pytanie nr 2

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 10 kwietnia 2026 r.

Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert na dzień 10 kwietnia 2026r. godz.10.00.

Termin związania ofertą upływa w dniu 9 maja 2026r.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.