



**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE**  
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28  
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95  
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 18 marca 2026 r.

ZDN.GN.26.2.2026.KK.11

## ZAWIADOMIENIE o wyborze

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanych w Ostrołęce, Radomiu i Warszawie (MZN 02/2026).

Działając zgodnie z treścią art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „Pzp”) informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą uznana została oferta złożona przez

Część	Nazwa i adres Wykonawcy
B	Konsorcjum firm: INWEMER Serwis Sp. z o.o. – lider ul. Łąkowa 3/5K, 90-562 Łódź NIP: 7272792131 INWEMER System Sp. z o.o. – partner ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa NIP: 7711008896

### Zbiorcze zestawienie ofert

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Punktacja		
		K1	K2	K1+K2
1.	Konsorcjum: <b>CLEAN PERFECT PLUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (lider)</b> ul. Chrościckiego 23 02-404 Warszawa NIP 5223177637  <b>„ROKA A.I KANTORSKI” spółka komandytowa</b> ul. Polna 14, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP 7712563714	<b>OFERTA ODRZUCONA</b>		

2.	<b>INTERLUX Łukasz Kania spółka komandytowa</b> ul. Ratuszowa 11 lok. 641 03-450 Warszawa NIP 7610001898	40,78	40,00	80,78
3.	Konsorcjum:  <b>INWEMER SERWIS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (lider)</b> ul. Łąkowa 3/5K 90-562 Łódź NIP 7272792131  <b>INWEMER SYSTEM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b> ul. Św. Jacka Odrowąża 15 03-310 Warszawa NIP 7711008896	60,00	40,00	100,00
4.	Konsorcjum:  <b>SECURITY &amp; CLEANING SYSTEM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (lider)</b> Pl. Grunwaldzki 12-14 50-363 Wrocław NIP 8992567888  <b>„SECURITY &amp; CLEANING SYSTEM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa</b> Pl. Grunwaldzki 12-14 50-363 Wrocław NIP 8992810515	57,36	40,00	97,36

## Informacja o ofertach odrzuconych

**Oferta 1 została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, tj. jest niezgodna z warunkami zamówienia.**

W dniu 3 marca 2026 r. Zamawiający skierował do Wykonawcy wezwanie do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny. W odpowiedzi Wykonawca przekazał Zamawiającemu szczegółową kalkulację ceny.

W treści Załącznika 1B do SWZ Zamawiający określił minimalną ilość osób, które Wykonawca powinien skierować do bezpośredniego świadczenia usługi utrzymania czystości oraz godziny świadczenia usługi. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest

zapewnić serwis sprzątania w systemie popołudniowym od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 21:00 (ewentualnie dodatkowo w godzinach od 6:00 do 7:00), w odpowiedniej ilości pracowników, jednak nie mniej niż 4 osoby.

W złożonych wyjaśnieniach rażąco niskiej ceny Wykonawca nieprawidłowo oszacował wymiar zatrudnienia potrzebny do realizacji czynności sprzątania w zakresie i godzinach określonych przez Zamawiającego w OPZ.

Mając na względzie powyższe, stwierdzić należy, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 tj. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

**Zamawiający informuje, iż o miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany w odrębnym zawiadomieniu.**