



**UMOWA NR ..... WZÓR**

zawarta w dniu ..... między:

Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,

Reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....

.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie pod nazwą: **Monitoring włośchatki *Aegolius funereus* w obszarach Natura 2000: Lasy Lęborskie PLB220006, Puszcza Darżłubska PLB220007 i Lasy Mirachowskie PLB220008 w 2026 r. dla Zadanie nr 1 Monitoring włośchatki *Aegolius funereus* w obszarze Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 w 2026 r.**
2. Przedmiotem Umowy, jest przeprowadzenie monitoringu włośchatki i sporządzenie opracowania w którym nastąpi:
  - a) określenie liczebności i rozmieszczenia gatunku w obszarze na podstawie badań terenowych,
  - b) ocenę jego stanu ochrony wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 roku w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz. U. z 2024 r., poz. 99) w tym ocenę parametrów populacja, siedlisko/a, szanse zachowania gatunku,
  - c) określenie drzewostanów istotnych dla gatunku, biorąc pod uwagę wyniki monitoringu z 2026 r. i lat ubiegłych,
  - d) identyfikację zagrożeń,
  - e) propozycję działań ochronnych.



3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, udostępni Wykonawcy materiały dotyczące Przedmiotu Umowy, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia. Materiały te mogą być wykorzystane jedynie w celu wykonania ww. monitoringu i nie mogą być rozpowszechniane bez zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może przenieść upoważnień i obowiązków wynikających z posiadanych uprawnień do ww. materiałów na osoby trzecie. Materiał dostarcza się z zastrzeżeniem, że nie będzie on w całości lub w części sprzedawany, wypożyczany, rozpowszechniany ani udostępniany bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania ww. materiałów.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1A do SWZ i do Umowy, stanowiący jej integralną część.

## TERMINY I OBOWIĄZKI STRON

### § 2

1. Ostateczną wersję opracowania Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu **do 12 tygodni od zakończenia badań terenowych (tj. od dnia 30.06.2026 r.), w tym:** prace terenowe należy wykonać w terminie:
  - a) **pierwsza kontrola 25 marca do 10 kwietnia 2026 r.,**
  - b) **druga kontrola 15-30 kwietnia 2026 r.**
  - c) **kontrole dzienne od 15 maja do 30 czerwca 2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pierwszą wersję opracowania w formie elektronicznej **do 8 tygodni od dnia zakończenia badań terenowych (tj. licząc od dnia 30 czerwca 2026 r.).**
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu ostateczną wersję opracowania w następującej formie:
  - 1) opracowanie tekstowe - pojedynczy wydruk opracowania tekstowego wraz z mapami i fotografiami (nie mniej niż 3 fotografie) oprawiony w sposób uniemożliwiający wydostawanie się kartek - zbindowany;
  - 2) opracowanie w wersji elektronicznej – dwie kopie wersji elektronicznej zapisane na nośniku cyfrowym, np. płycie CD-R lub DVD-R, **optymalnie na pamięci flash USB:**
    - a) dokument tekstowy w formacie PDF i DOC;
    - b) baza danych w formacie XLS/XLSX,
    - c) mapy w formacie JPG i PDF, rozdzielczość nie mniejsza niż 300 dpi;
    - d) fotografie w formacie JPG; rozdzielczość nie mniejsza niż 300 dpi;
    - e) cyfrowe warstwy informacyjne w formacie SHP;
    - f) pliki robocze w formatach określonych powyżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem o każdej przeszkodzie, która może mieć wpływ na ustalone terminy realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyny.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Umowy;
  - 2) posiada aktualne zezwolenia na wykonywanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380);
  - 3) poinformuje mailowo RDOŚ w Gdańsku o terminie przeprowadzenia badań terenowych,; (pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl)), [wojciech.kosmalski@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:wojciech.kosmalski@gdansk.rdos.gov.pl), [marek.ziolkowski@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:marek.ziolkowski@gdansk.rdos.gov.pl)

6. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Nadleśnictwo Choczewo i Strzebielino o przystąpieniu do realizacji Umowy oraz ustalić zasady współpracy.
7. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i Nadleśnictwo Choczewo i Strzebielino o terminach poszczególnych kontroli z wyprzedzeniem jednego dnia roboczego;
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania ewentualnych zezwoleń na poruszanie się samochodem po drogach leśnych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów bhp i p.poż.
10. Wersja drukowana oraz elektroniczne winny zawierać informację o dofinansowaniu zadania z WFOŚiGW w Gdańsku i być oznakowane logiem funduszu zgodnie z zasadami określonymi na stronie internetowej WFOŚiGW w Gdańsku, o zamawiającym oraz wykonującym zadanie, wraz z odręcznym podpisem wykonawcy opracowania na stronie tytułowej dokumentacji.
11. Wykonawca świadczy usługi osobiście lub przy pomocy własnego personelu.
12. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę przez osoby skierowane do jej realizacji (zał. 2 do SWZ):
  - 1) .....
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, wiedzą, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno- technicznych stosowanych przy realizacji Umowy.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 3**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na kwotę:  
 netto ..... złotych ( słownie złotych: ..... 00/100  
 podatek VAT ...%  
 brutto .....złotych (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2025 poz. 775).
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.

## ODBIÓR

### § 4

1. Wykonawca obowiązany jest doręczyć (na własny koszt) Przedmiot Umowy w następujący sposób:
  - a) pierwszą wersję opracowania (opracowanie tekstowe wraz z załącznikami oraz dane GIS) – pocztą elektroniczną **do 8 tygodni** od dnia zakończenia badań terenowych (tj. od 30 czerwca **2026 r.**) na adres: sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, [wojciech.kosmalski@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:wojciech.kosmalski@gdansk.rdos.gov.pl), [marek.ziolkowski@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:marek.ziolkowski@gdansk.rdos.gov.pl),
  - b) drugą wersję opracowania tj. "ostateczna wersja opracowania" (w wersji wydrukowanej i elektronicznej) – pocztą tradycyjną lub osobiście przez Wykonawcę do siedziby RDOŚ w Gdańsku **do 12 tygodni od zakończenia badań terenowych (tj. od 30 czerwca 2026 r.)** w godzinach pracy urzędu.
2. Ewentualne uwagi Zamawiającego do opracowania, będą zgłaszane i przekazywane Wykonawcy pocztą elektroniczną przez osoby sprawujące nadzór nad umową w terminie do **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania pierwszej wersji opracowania;
  - a) potwierdzeniem odebrania pierwszej wersji opracowania będzie korespondencja elektroniczna,
  - b) jeśli Wykonawca uzna, że zgłoszone przez Zamawiającego uwagi nie są zasadne przekaże Zamawiającemu swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem w ww. terminach przewidzianych na przekazanie poprawionych opracowań,
  - c) w ciągu **7 dni kalendarzowych** od otrzymania ewentualnych uwag Zamawiającego, Wykonawca dokona niezbędnych zmian, uzupełni dokumentację lub ustosunkuje się do uwag Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji uwag, Zamawiający ma prawo do zgłoszenia dodatkowych uwag w celu wypracowania ostatecznego stanowiska.
3. Protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie Umowy bez wad, sporządzony będzie przez obie strony w ciągu **15 dni kalendarzowych** od dnia dostarczenia ostatecznej wersji dokumentu do siedziby Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, że wprowadzenie uwag jako etap powykonawczy jest uzgodnionym obowiązkiem Wykonawcy i nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku odmowy wprowadzenia zmian do opracowań zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, może on zlecić odpowiednie prace osobie trzeciej na koszt i rachunek Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień, a także do podpisania protokołu Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli: Wojciecha Kosmańskiego tel. 58-683-68-68, e-mail: [wojciech.kosmalski@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:wojciech.kosmalski@gdansk.rdos.gov.pl), Marek Ziółkowski tel. 58-683-68-60, e-mail: [marek.ziolkowski@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:marek.ziolkowski@gdansk.rdos.gov.pl), lub inny upoważniony pracownik RDOŚ w Gdańsku (łączne działanie 2-ch osób).
7. Do kontaktu z Zamawiającym, udzielania mu informacji, wyjaśnień a także do podpisania protokołu Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela:
  1. ....

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 5**

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących:
  - a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - b) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
  - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
  - f) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
  - g) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - h) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
  - i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
  - j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.
2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nie rozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie

powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalone.

3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wykonawca niniejszym zezwala na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego, przez czas nieoznaczony, w jego imieniu, autorskich praw osobistych.
5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie;
  - 2) opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
9. W przypadku pozwania Zamawiającego przez osobę trzecią o naruszenie praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do toczącego się postępowania po stronie pozwanej zwalniając jednocześnie Zamawiającego z obowiązku występowania w sprawie w charakterze strony. Jednakże w przypadku, gdy do takiego zwolnienia nie dojdzie oraz wydania niekorzystnego wyroku przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty postępowania sądowego, a uiszczone uprzednio przez Zamawiającego zwrócić bez zbędnej zwłoki.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 6**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
  - 1) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) żądać kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych dla Wykonawcy w § 2 umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- 3) żądać kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za:
    - 1) każdorazowe naruszenie zakazu opisanego w § 1 ust 3 i w § 10 ust. 3;
    - 2) brak aktualnego zezwolenia na działania dotyczące gatunków objętych ochroną gatunkową na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) w zakresie objętym Przedmiotem Umowy;
    - 3) niepoinformowanie RDOŚ w Gdańsku o terminie przeprowadzenia badań terenowych.
    - 4) nieprzedstawienie listy osób biorących udział w monitoringu.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% kwoty wymienionej w § 3 ust. 1 Umowy.
  4. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 7**

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, które będą zawarte muszą być zgodne z SWZ i niniejszą umową muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umową.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1320) *zwana dalej ustawą Pzp* oraz w innych przypadkach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy,

przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż Umowa może ulec zmianie w zakresie
  - a) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) zmiany osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, wskazanych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadkach losowych, takich jak np. śmierć, długotrwała choroba uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy lub z powodu uzasadnionej negatywnej oceny dokonanej przez przedstawiciela Zamawiającego podczas realizacji umowy;
  - c) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania Umowy,
  - d) w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
  - e) ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy,
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i okoliczności te są niezależne od stron Umowy;
  - b) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania Przedmiotu Umowy;
  - d) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiającego, uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - e) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt. b nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Jednocześnie zmiana ta jest możliwa przy spełnieniu łącznie następujących przesłanek:
  - a) jest dopuszczalna pod warunkiem zastąpienia osoby do realizacji umowy inną osobą o co najmniej takim samym doświadczeniu, jakie posiada osoba zastępowana (warunek wykazania się co najmniej tą samą liczbą doświadczenia przedstawionego na spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII SWZ wobec osoby zastępowanej, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać;
  - b) zmiana osoby, o której mowa w pkt. a, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego;
  - c) w przypadku konieczności zmiany osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca powinien w terminie do 3 dni roboczych od powzięcia informacji o okolicznościach powodujących zmianę osoby przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający propozycję zmiany osoby, której doświadczenie będzie równe lub

wyższe doświadczeniu osoby zastępowanej. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy pisemnie zaakceptuje lub zgłosi uwagi do propozycji Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

- d) zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt. b nie wymaga formy aneksu. Jednakże, w celu dokonania skutecznej zmiany umowy, Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia na adres drugiej Strony umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby/osób wymaga udokumentowania powstałej okoliczności i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

## **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (chyba że skutek odstąpienia od Umowy inaczej określono w treści Umowy), za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za usługi wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dnia od jej zawarcia lub przerwie realizację i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca będzie w opóźnieniu z zakończeniem prac o więcej niż 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
  - 5) Wykonawca wykonuje prace za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;

- 6) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
- postawienia Wykonawcy w stan likwidacji,
  - zaistnienia przesłanek upadłości, restrukturyzacji, powstanie stanu zagrożenia niewypłacalnością, w tym, w szczególności złożenia wniosku o ogłoszenie tej upadłości,
  - złożenie wniosku o zatwierdzenie układu,
  - wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego,
  - wniosku o otwarcie postępowania układowego,
  - wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego.
5. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzoną dokumentację z wykonania Umowy oraz wszelkie materiały wykonane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy jak również materiały otrzymane od Zamawiającego na dzień rozwiązania Umowy.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 10**

1. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest zobowiązany działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących w taki sposób, że jedna lub więcej klauzul staje się z nimi sprzeczna lub nieważna, nowe przepisy wchodzi automatycznie w miejsce dotychczasowych bez konieczności zmiany umowy.
3. Wyniki badań uzyskane przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy i w związku z nią, stanowią własność Zamawiającego. Ich udostępnienie osobom trzecim wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-em> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

## **UBEZPIECZENIE UMOWY**

### **§ 11**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **15 000,00 zł** wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie Umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia Umowy ubezpieczenia

w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

## **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

### **§ 12**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, zwanej dalej „gwarancją” na okres **3 lat** od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego bez wad odbioru opracowania.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest Umowa.
4. W okresie ważności gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek/niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) rozpocząć usuwanie zgłoszonej wady i/lub usterki/niedoróbki najpóźniej w następnym dniu roboczym następującym po dniu, w którym Zamawiający zgłosił wadę i/lub usterkę/niedoróbkę;
  - 2) usunąć wszelkie wady i/lub usterki/niedoróbki, za które odpowiada z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
5. O wykryciu wady/usterki/niedoróbki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca odpowiada za wadę/usterkę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada ujawni się przed upływem tych okresów.
7. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;
  - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

## **KLAUZULA WALORYZACYJNA**

### **§ 13**

2. Mając na względzie wymogi wynikające z art 439 ust. 1 ustawy pzp, w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, po spełnieniu warunków, o których mowa w ustępach poniżej, Wykonawca ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.
2. Po upływie 6 miesięcy od przystąpienia do realizacji umowy, **WYKONAWCA** jest uprawniony do złożenia wniosku o zmianę cen jednostkowych określonych w ofercie, pod warunkiem przekroczenia wzrostu poziomu cen usług ponad próg opisany w ust. 4.

Kolejne wnioski WYKONAWCA będzie mógł składać nie wcześniej niż po 12 miesiącach od ostatniej waloryzacji

3. Aby wszcząć procedury zmiany umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, **WYKONAWCA** przedstawia **ZAMAWIAJĄCEMU** uzasadnienie potrzeby zmian które wpłynęły na koszt wykonania zamówienia oraz wysokość proponowanych zmian cen jednostkowych wynikających z realnego zwiększenia kosztu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Procedura wzrostu cen rynkowych świadczenia usług będzie uzasadniona, jeżeli wzrost tych cen przekroczy 10% wg. komunikatu GUS w relacji rok do roku.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wiąże od momentu jej wprowadzenia przez Strony, w odniesieniu do niezrealizowanej części Umowy.
6. Maksymalna zmiana wartości Umowy nie może przekroczyć więcej niż 15% całkowitej wartości umowy.
7. W przypadku braku porozumienia się stron odnośnie nowych cen, strony rozwiążą łączącą ich umowę w całości lub części.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Integralną część Umowy stanowią wszystkie Załączniki:
  - Załącznik nr 1A – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – Protokół odbioru

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(podpis Wykonawcy)