

## ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o.

58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7

**Dotyczy:** postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – dalej „ustawa Pzp) w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Remont drogi wewnętrznej na odcinku od ul. Spacerowej do mostu, dz. nr 4/45, obręb Kamienna Góra””

**Ogłoszenie** o postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia **20.02.2026r.**

(Ogłoszenie nr 2026/BZP00121448/01)

**Strona internetowa prowadzonego postępowania :**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-500d2dd0-d471-4acc-a5ea-68419eae0e24>

## TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ WYJAŚNIENIA

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Pzp przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego oraz udziela niezwłocznie wyjaśnień.

### Pytanie nr 1

Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania z uwagi na konieczność wykonania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu. Czas konieczny na opiniowania oraz zatwierdzenie i wprowadzenia organizacji czasowej przekracza 1 miesiąc. Stworzenie dokumentacji geodezyjnej oraz zgłoszenie mapy do ośrodka zajmuje kolejne tygodnie. Prosimy o urealnienie terminu wykonania zważywszy na fakt iż większość prac wykonywana będzie z uwzględnieniem dojazdów do mieszkań i lokali użytkowych.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zadania.

- Przedmiotowa droga jest drogą wewnętrzną czasową organizację ruchu podzieloną na etapy realizacyjne należy uzgodnić z Zamawiającym
- Zgodnie z OPZ przed rozpoczęciem należy do Wykonawcy należy dokonanie wywiadu branżowego zweryfikowanego z zasobem geodezyjnym, a po zakończeniu sporządzić mapę powykonawczą.

### Pytanie nr 2.

Zaprojektowane rozwiązania techniczne wymagają czasowego zamknięcia drogi. Technologia prac oraz sztuka budowlana nie pozwalają na połówkowe wykonywanie robót o nawierzchni z kostki betonowej. Czy Zamawiający dopuszcza taką opcję?

### Odpowiedź:

TAK – na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi w poszanowaniu interesów osób trzecich w szczególności tj. KOWARY CARPETS Sp. z o.o. oraz PSB Pagaz Materiały Budowlane

### Pytanie nr 3.

Czy Zamawiający na czas prowadzenia robót zdemontuje szlaban, który znacznie utrudnia komunikację?

### Odpowiedź:

TAK – na etapie niezbędnym do wykonania zaplanowanego / uzgodnionego z zarządcą zakresu robót.

### Pytanie nr 4.

Na wjeździe (etap z nawierzchnia asfaltową) stwierdzono znaczne ubytki i uszkodzenia wskazujące na słabą nośność podbudowy. Czy po wykonaniu badań nośności istniejącej podbudowy i stwierdzeniu zbyt niskich parametrów Zamawiający zleci roboty dodatkowe polegające na jej wzmocnieniu.

### Odpowiedź:

TAK – jeśli zamawiający uzna to za konieczne

### Pytanie nr 5.

Podczas wizji lokalnej napotkano ekipę budowlaną wykonującą prace teletechnicznym w pasie jezdni (otwarte wykopy). Czy Zamawiający załączy protokoły zagęszczenia z miejsc prowadzonych prac?

Odpowiedź:

**Odpowiedź:**

NIE – zgodnie z zapisami umowy Wykonawca każdorazowo będzie dokonywał kontroli badań zagęszczenia gruntu w przebiegu wykopów gestorów sieci, przed przystąpieniem do robót własnych, jeśli fronty robót będą tego wymagały.

**Pytania nr 6.**

Istniejący chodnik wzdłuż parkingu należącego do TBS po wstawieniu nowego krawężnika będzie wymagał przebrukowania. Prosimy o dołożenie pozycji do przedmiaru

**Odpowiedź**

Zgodnie z postanowieniami OPZ PRZEDMIAR ROBÓT – **Załączony przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i poglądowym, nie stanowi samodzielnego opisu przedmiotu zamówienia.** Po osadzeniu nowego krawężnika chodnik należy przebrukować. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z dokumentacją projektową.

**INFORMACJE POZOSTAŁE**

1. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.