

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ODRZUCENIU OFERT

Dotyczy: postępowania prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – dalej „ustawa Pzp) w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Remont drogi wewnętrznej na odcinku od ul. Spacerowej do mostu, dz. nr 4/45, obręb Kamienna Góra”

Ogłoszenie o postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia **20.02.2026r.** (Ogłoszenie nr 2026/BZP00121448/01)

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-500d2dd0-d471-4acc-a5ea-68419eae0e24>

ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o.
58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

- Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. Wybrana została oferta złożona przez **Konsorcjum Firm: Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich TRAKT Włodzimierz Lewowski Sędziszaw 50, 58-410 Marciszów, Partner Konsorcjum: Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski Sędziszaw 50, 58-410 Marciszów**, z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **571 764,74 zł brutto**.
- Uzasadnienie wyboru:
Oferta złożona przez firmę **Konsorcjum Firm: Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich TRAKT Włodzimierz Lewowski Sędziszaw 50, 58-410 Marciszów, Partner Konsorcjum: Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski Sędziszaw 50, 58-410 Marciszów** przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego i uzyskała największą ilość punktów.
Oferta złożona przez firmę **Konsorcjum Firm: Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich TRAKT Włodzimierz Lewowski Sędziszaw 50, 58-410 Marciszów, Partner Konsorcjum: Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski Sędziszaw 50, 58-410 Marciszów** spełnia wszystkie wymagania określone w treści specyfikacji warunków zamówienia.
Ofertę złożoną przez firmę **Konsorcjum Firm: Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich TRAKT Włodzimierz Lewowski Sędziszaw 50, 58-410 Marciszów, Partner Konsorcjum: Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski Sędziszaw 50, 58-410 Marciszów** uznaje się jako najkorzystniejszą w rozumieniu ustawy Pzp.
- Poniżej zamawiający podaje nazwę, siedzibę i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Wykaz złożonych ofert:

Oferta nr 1

Usługi Montażowo Budowlane A.J.M. Artur Gawłowski, Czadrów, 58-400 Czadrów

Oferta nr 2

Centrum Obsługi Pojazdów Spółka Cywilna Sławomira Kubacka, Arkadiusz Kubacki,
ul. Szymrychowska 45b, 58-420 Lubawka

Centrum Obsługi Pojazdów spółka cywilna Sławomira Kubacka, Arkadiusz Kubacki, Szymrychowska 45b, 58-420 Lubawka

Oferta nr 3

"BUDOSPRZĘT-WAŁBRZYCH" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Sportowa 11, 58-305 Wałbrzych,

Oferta nr 4

Przedsiębiorstwo Produkcyjno– usługowe „VICBUD” sp. z o.o., Kolejowa 1, 58-379 Czarny Bór

Oferta nr 5

Konsorcjum Firm:

Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich TRAKT Włodzimierz Lewowski Sędziszów 50, 58-410 Marciszów,

Partner Konsorcjum: Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski Sędziszów 50, 58-410 Marciszów

Oferta nr 6

USŁUGI REMONTOWO - BUDOWLANE KAPUŁA MATEUSZ, 30, 58-379 Jaczków

Wykonawca	Kryterium CENA waga 90pkt	Kryterium GWARANCJA waga 10pkt	Łącznie
Usługi Montażowo Budowlane A.J.M. Artur Gawłowski, Czadrów, 58-400 Czadrów	Nie dotyczy (oferta odrzucona)	Nie dotyczy (oferta odrzucona)	Nie dotyczy (oferta odrzucona)
Cena: 396 630,13 PLN.			
Gwarancja: 7 lat			
Centrum Obsługi Pojazdów spółka cywilna Sławomira Kubacka, Arkadiusz Kubacki, Szymrychowska 45b, 58-420 Lubawka	$P(C) = (571\,764,74\text{zł} / 805\,935,68\text{zł}) * 100 * 0,9 = 63,85\text{ pkt}$	P(G) = 10,00 pkt	73,85 pkt
Cena: 805 935,68 PLN			
Gwarancja: 7 lat			
"BUDOSPRZĘT-WAŁBRZYCH" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Sportowa 11, 58-305 Wałbrzych,	$P(C) = (571\,764,74\text{zł} / 714\,050,24\text{zł}) * 100 * 0,9 = 72,07\text{ pkt}$	P(G) = 10,00 pkt	82,07 pkt
Cena: 714 050,24 PLN			
Gwarancja: 7 lat			
Przedsiębiorstwo Produkcyjno– usługowe „VICBUD” sp. z o.o., Kolejowa 1, 58-379 Czarny Bór	$P(C) = (571\,764,74\text{zł} / 699\,761,21) * 100 * 0,9 = 73,54\text{ pkt}$	P(G) = 10,00 pkt	83,54 pkt
Cena: 699 761,21 PLN			
Gwarancja: 7 lat			

Konsorcjum Firm: Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich TRAKT Włodzimierz Lewowski Sędziszów 50, 58-410 Marciszów, Partner Konsorcjum: Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski Sędziszów 50, 58-410 Marciszów	$P(C) = (571\,764,74\text{zł} / 571\,764,74) * 100 * 0,9 = 90,00 \text{ pkt}$	$P(G) = 10,00 \text{ pkt}$	100,00pkt
Cena: 571 764,74 PLN			
Gwarancja: 7 lat			
USŁUGI REMONTOWO - BUDOWLANE KAPUŁA MATEUSZ, 30, 58-379 Jaczków,	$P(C) = (571\,764,74\text{zł} / 900\,651,62) * 100 * 0,9 = 57,14 \text{ pkt}$	$P(G) = 10,00 \text{ pkt}$	67,14pkt
Cena: 900 651,62 PLN			
Gwarancja: 7 lat			

II. Zgodnie z art. 226 ust.1 pkt 8 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że odrzucił ofertę wykonawcy:

Usługi Montażowo Budowlane A.J.M. Artur Gawłowski, Czadrów, 58-400 Czadrów.

Podstawa prawna odrzucenia oferty: art. 226 ust.1 pkt 8 Zamawiający odrzuca ofertę, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Podstawa faktyczna odrzucenia oferty:

Zamawiający w dniu 13.03.2026r. wezwał wykonawcę: Usługi Montażowo Budowlane A.J.M. Artur Gawłowski, 58-400 Czadrów do złożenia wyjaśnień RNC, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. W dniu 17.03.2026r. Oferent odpowiedział na złożone wezwanie wskazując, że zakres robót przewidzianych do realizacji zadania został przez niego niedoszacowany, ujawniono błąd w obliczeniach, który istotnie wpływa na możliwość rzetelnego wykonania prac budowlanych. Przyznanie się do braku możliwości należytego wykonania jest równoznaczne z potwierdzeniem, że cena nie pokrywa kosztów realizacji zamówienia, w związku z powyższym oferta ulega odrzuceniu.

III. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego ofertę uznaje się jako najkorzystniejszą zgodnie z zapisami art.308 pkt 2 ustawy PzP. O terminie podpisania umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem.