

L.Dz. 519.../2026

DAiK.260.04.2026

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji nr **DAiK.01.ZP.2026**. pn.: **Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru SSP w Aquaparku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach**

Zgodnie z art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytanie z dnia 12.02.2026r. i 13.02.2026r:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający wymaga zastosowania pierścieni maskujących P-40 dla gniazd G-40 ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wymaga zastosowania pierścieni maskujących P-40 do gniazd G-40.

Pytanie nr 2: W pliku "opis techniczny.doc" - wymieniony jest ROP-4007H - opisany w tabeli z wykazem czujek i elementów w pkt 3.4 jako "ręczny ostrzegacz pożarowy hermetyczny", aczkolwiek sam symbol świadczy o tym iż jest to "radiowy ręczny ostrzegacz pożarowy".

Uprzejmie prosimy o sprostowanie, iż chodzi tu o ręczny ostrzegacz pożarowy hermetyczny, a nie ROP radiowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować ręczne ostrzegacze pożarowe w wykonaniu hermetycznym, przewodowe.

Pytanie nr 3: W pliku "opis techniczny.doc" - wymieniona jest obudowa EKS-4001. Uprzejmie prosimy o wskazanie celu zastosowania lub wykreślenie jej z konieczności dostawy, gdyż wskazane do dostarczenia i montażu moduły EKS posiadają swoje własne obudowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP należy zastosować moduły EKS w dedykowanych przez producenta obudowach. Jeżeli Wykonawca robót dostarczy moduły EKS w dedykowanych obudowach, nie musi dostarczać obudów dodatkowych. Jeżeli Wykonawca robót dostarczy moduły EKS bez obudów, należy zastosować dedykowane przez Producenta obudowy, aby w efekcie końcowym moduły EKS były zainstalowane w dedykowanych do tego celu obudowach.

Pytanie nr 4: W pliku "opis techniczny.doc" - w pkt 3.2. widnieje zapis: „Wyłączenie wentylatorów wentylacyjnych odbywać się za pomocą styczników elektrycznych instalowanych w istniejących rozdzielnicach elektrycznych, zgodnie z rysunkami technicznymi. Styczniki należy instalować w obwodzie zasilania wentylatorów wentylacyjnych.” Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że takie styczniki są już zainstalowane w istniejących rozdzielnicach elektrycznych, natomiast w przypadku konieczności ich dostarczenia i instalacji prosimy o wyspecyfikowanie ilości i podanie przykładowych modeli (spełniających wymagania elektryczne istniejących wentylatorów) do wyceny dostawy i ich instalacji oraz o potwierdzenie, że w istniejących rozdzielnicach jest wystarczająca ilość miejsca na ich instalację (a w przypadku braku takowego miejsca o wskazanie rozwiązania dla ich instalacji – np. w zewnętrznych natynkowych rozdzielnicach (również koniecznych do dostarczenia)).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ofercie przetargowej należy przewidzieć dodatkowe zewnętrzne obudowy natynkowe na potrzeby instalacji styczników do wyłączenia wentylatorów dachowych, oraz przewidzieć styczniki do wyłączenia wentylatorów dachowych.

Pytanie nr 5: W pliku „Załącznik nr 10 - projekt umowy.doc”, w § 5 pkt. 2 – „Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności: robót tynkarskich, robót malarskich, wykonania posadzek z

wykładzin dywanowych.” O ile zatrudnienie osób wykonujących czynności: robót tynkarskich, robót malarskich faktycznie miałyby znaczenie przy wykonaniu zadania (ze względu na chociażby planowane wykonywanie rewizji), to zatrudnienie osoby do wykonania posadzek z wykładzin i dywanowych wydaje się nie do końca pokrywać z zakresem przedsięwzięcia. Uprzejmie prosimy o ewentualne wykreślenie ów zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapis w „Załączniku nr 10 - projekt umowy w § 5 pkt. 2, poprzez wykreślenie zapisu: *Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności: robót tynkarskich, robót malarskich, wykonania posadzek z wykładzin dywanowych.* Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ustawy Pzp. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ustawy Pzp.

Pytanie nr 6: Ze względu na specyfikę obiektu uprzejmie prosimy o ogórne określenie zasad bądź nakreślenie w jakich dniach i godzinach (dienne, nocne) mogłyby być wykonywane prace na obiekcie. Czy do wskazanego terminu wykonania zamówienia: do dnia 31.08.2026r., Zamawiający przewiduje i może podać terminy w których obiekt AQUAPARKU byłby zamknięty aczkolwiek same prace instalacyjne mogłyby być wykonywane (ile będzie takich dni). Ma to bezpośredni związek i wpływ na ustalenie ceny wykonania instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż planowane roboty będą odbywały się w godzinach pracy obiektu Aquaparku, przy czym wszelkie prace uciążliwe, mające wpływ na funkcjonowanie obiektu będzie można wykonywać w godzinach nocnych, pod warunkiem, że będą one zgodne z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Aktualnie Zamawiający nie planuje zamknięcia obiektu Aquaparku w terminie wykonywania robót tj. do dnia 31.08.2026r.

Pytanie nr 7: dotyczące działu XII, pkt 1, ppkt 4, akapit 1: „Zamawiający w celu potwierdzenia minimalnych zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawcy winni udokumentować: należyte wykonanie robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/systemu sygnalizacji SSP o wartości minimum 300.000 złotych brutto”. Czy wykonanie robót budowlanych o wartości minimum 300 tys. zł. brutto w branży teletechnicznej a w szczególności ochrony osób i mienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako spełnienie kryterium przetargowego? System sygnalizacji pożaru jak i inne systemy typu (oddymianie, napowietrzanie, kontrola dostępu, sygnalizacja włamania i napadu, dźwiękowe systemy ostrzegawcze, systemy nagłośnienia itd.) zaliczane są do tej samej grupy i w większości przypadków są ze sobą zintegrowane. Projektowany system SSP również współpracuje z systemami oddymiania, napowietrzania, KD i DSO. Zamawiający wymaga od Wykonawcy kwalifikacji w zakresie ochrony mienia i osób a zawęży wykaz wykonanych robót do jednego systemu.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza wykonanie robót budowlanych o wartości minimum 300 tys. zł. brutto w branży teletechnicznej a w szczególności ochrony osób i mienia. Jednocześnie modyfikuje zapis warunku udziału tj.: *Zamawiający w celu potwierdzenia minimalnych zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawcy winni udokumentować: należyte wykonanie robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/ w branży teletechnicznej o wartości minimum 300.000 złotych brutto”*

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach
mgr Waldemar Borysewicz