



Urząd Gminy Wielowieś

Referat Ekorozwoju

Wielowieś, dnia 17 sierpnia 2022r.

Nr ER. 6727.107.2022

Fasys Mosty Sp. z o. o.
ul. Jedności Narodowej 83
50-262 Wrocław

Działając w oparciu art.30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. Poz.941 z późn zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś (Dz. Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 93 poz.2473 z dnia 13 października 2003r)

stwierdza się, że :

- Działka o nr 124/36 - ark. mapy 19, obręb Dąbrówka oznaczona jest częściowo symbolami: RL i Wc w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś.
- Działka o nr 112/26 - ark. mapy 19, obręb Dąbrówka oznaczona jest częściowo symbolami: WO, Wc, RL, RZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś.
- Działka o nr 24/3 - ark. mapy 19, obręb Dąbrówka oznaczona jest symbolem: 04-Z1/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś.

Wypis z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELOWIEŚ ROZDZIAŁ 2 Tereny publiczne

§ 10

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszania stanu istniejącego terenów o funkcjach publicznych jak drogi o znaczeniu krajowym, powiatowym i lokalnym.
2. Do terenów, o których mowa w § 10 ust. 1 należą:
 - 1) tereny przeznaczone pod: drogi główne 01-G1/2,2/2, 02-G1/2,2/2, 03-G1/2, drogi zbiorcze 04-Z1/2, 05-Z1/2, 06-Z1/2, 07-Z1/2, 08-Z1/2, 09-Z1/2, 010-Z1/2, 011-Z1/2, 012-Z1/2, 013-Z1/2, 0-14-Z1/2, drogi lokalne 015-L1/2, 016-L1/2, 017-L1/2, 018-L1/2, 019-L1/2, 020-L1/2, 021-L1/2, 022-L1/2, 023-L1/2, 024-L1/2, 025-L1/2, 026-L1/2, 027-L1/2, 028-L1/2, 029-L1/2, 030-L1/2, 031-L1/2, 032-L1/2, 033-L1/2, 034-L1/2, 035-L1/2, drogi dojazdowe: 036-D1/2, 037-D1/2, 038-D1/2, 039-D1/2, 040-D1/2, 041-D1/2, 042-D1/2, 043-D1/2, 044-D1/2, 045-D1/2, 046-D1/2, 047-D1/2, 048-D1/2, 049-D1/2, 050-D1/2, 051-D1/2, 052-D1/2, 053-D1/2, 054-D1/2, 055-D1/2, 056-D1/2, 057-D1/2, 058-D1/2, 059-D1/2, 060-D1/2, 061-D1/2, 062-D1/2, 063-D1/2, 064-D1/2, 065-D1/2,
 - 2) obiekty oraz urządzenia istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Usługi zlokalizowane na terenach publicznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ulice dojazdowe dla bezpośredniej obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych, komercyjnych i innych, mogą być realizowane ze środków innych aniżeli budżetowe.

ROZDZIAŁ 3 Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy

§ 11

1. Położenie obszaru objętego planem na Wyżynie Śląskiej (w jej północno-zachodniej części), występowanie dużych areałów pól oraz terenów łąk i pastwisk, nakazuje utrzymanie otwartych terenów rolnych.
2. W ramach otwartych terenów szczególnej ochronie podlegają obszary pól uprawnych, w tym łąk i pastwisk.

§ 12

1. Do głównego obszaru przyrodniczego rejonu i gminy, zalicza się tereny, dla których ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji nowej zabudowy. Tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami: RL, RL i RZ oraz RLd.
2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach strefy mieszkaniowo-usługowej MNR.

§ 13

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ustaleń zawartych w § 11 i § 12, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem:

1. Zakazy obowiązują dla:

- 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
- 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi)
- 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej ustalonej w art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
- 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
- 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wglebnych, w tym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- 7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
- 8) zabudowy dolin cieków wodnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

2. Zasady i nakazy obowiązują:

- 1) dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - a) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - b) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
- 2) Realizacja zainwestowania terenów, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - a) komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - b) związanych z obsługą ludności,
 - c) rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 3) W stosunku do cieków wodnych, ustala się nakaz ochrony brzegów cieków i wysokich brzegów dolin tych cieków.
- 4) Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, linii brzegowej urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
- 5) Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy danego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.

ROZDZIAŁ 4 Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

§ 14

1. Tereny ochrony krajobrazu:

- 1) zalesienia - zadrzewienia, oznaczone symbolami: RL - RLd,
- 2) tereny upraw rolniczych, w tym łąki i pastwiska, oznaczone symbolami: RP i RZ
- 3) wody otwarte oznaczone symbolem WO oraz ciek wodny Wc.

2. Obiekty i tereny podlegające ochronie wartości kulturowych w planie miejscowym:

- 1) neogotycka kapliczka przydrożna w Jerzmanowie.
- 2) krzyże przydrożne:
 - Błężowice – przed zabudową wsi od strony Wiśnicz, 1882 r,
 - Gajowice - przy zjeździe z drogi Wielowieś - Toszek, 1885 r,
 - droga Gajowice – Sieroty obok zjazdu na polną drogę 1901 r,
 - Świbie – przy drodze w kierunku Dąbrówki poza granicą zabudowań, 1 poł. XIX w,
 - droga Pyskowice – Olesno, w pobliżu drogi do Chwoszcza, 1902 r.
- 3) Stanowiska archeologiczne:
 - na gruntach wsi Błężowice numer 2÷7 oznaczone na obszarze AZP 93-43 numerami 63 ÷ 67 oraz 93-44 numerem 13,
 - na gruntach wsi Czarków numer 2, 3, 9 oznaczone na obszarze AZP 92-44 numerami 10, 11, 16,
 - na gruntach wsi Gajowice numer 2, ÷4, 6÷8 oznaczone na obszarze AZP 93-43 numerami 82÷84, 86÷88,
 - na gruntach wsi Kieleczka numer 1÷3 oznaczone na obszarze AZP 92-44 numerami 25÷27,
 - na gruntach wsi Sieroty numer 2, 3, 20 oznaczone na obszarze AZP 93-43 numerem 90, 94-43 numerem 39 oraz 94-44 numerem 20,
 - na gruntach wsi Świbie numer 1 ÷ 6, 15 ÷ 16, 25, 28, 31, 34, 36 ÷ 37, 42 ÷ 45, 48 ÷ 53, oznaczone na obszarze AZP 93-43 numerami 1, 6, 7, 10, 13, 15, 16, 21÷24, 27÷32,
 - na gruntach wsi Wielowieś numer 2÷10, 12÷15 oznaczone na obszarze AZP 93-43 numerami 34÷42 oraz 93-44 numerami 2÷5.
- 4) Pomnik w rejonie Hubertusa.
- 5) Drogi obsadzone o historycznym przebiegu i drogi o historycznym przebiegu, jak oznaczono na rysunku planu.
- 6) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej w granicach jak oznaczono na rysunku planu:
 - a) „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) „OW” - obserwacji archeologicznej.
- 7) Punkty widokowe w miejscach jak oznaczono na rysunku planu.

§15

1. Ochrona terenów wymienionych w § 14 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń zmieniających ustalone w niniejszej uchwale funkcje podstawowe i dopuszczalne oraz naruszających skalę chronionego krajobrazu.

2. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.
3. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną w niniejszym planie, należy uzyskać opinię konserwatorską.
4. W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945r, należy każdorazowo uzyskać opinię konserwatorską oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.
5. Prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych, winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
6. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) Strefa „A” ochrony konserwatorskiej, obejmuje cmentarz żydowski w granicach istniejącego ogrodzenia wraz z tym ogrodzeniem. Ustala się nakaz bezwzględne zachowania istniejących obiektów oraz sposobu zagospodarowania przestrzeni. Teren dawnego cmentarza żydowskiego winien zachować swój dotychczasowy charakter. Należy dążyć do wykonania remontu ogrodzenia, usunięcia samosiewu stanowiącego zagrożenie dla macew, oraz rewaloryzacji zespołu. Rewaloryzacja winna objąć układ przestrzenny założenia, kompozycję zieleni oraz poszczególne pomniki nagrobne (macewy). Wszelkie prowadzone prace winny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - b) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmuje zespół folwarczny w Świbiu-Napłatkach wraz z ogrodzeniem, który stanowi obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; Wszelkie prowadzone prace winny uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - c) Strefy „OW” obejmują obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. W obrębie obszaru objętego planem wyznacza się strefy „OW” w rejonie: Czarkowa, Sierot, Świbia i Wiśnicz. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenach objętych strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym przy zastrzeżeniu w warunkach lokalizacji inwestycji ewentualnej możliwości wystąpienia znalezisk i stanowisk archeologicznych co będzie się wiązało z koniecznością przeprowadzenia badań na obszarze zagrożonym.
8. Punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać formę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

ROZDZIAŁ 5 Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16

IV - STREFA „ZC, RL, RLd, RP, RZ, Wc, WO” z wyłączeniem terenów grupy „0”- komunikacyjne:

RL, RLd

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni leśnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojazdy nie wydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejących lasów oraz dolesienia,
 - b) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowa obiektami kubaturowymi,
 - b) nieuzasadniona likwidacja drzewostanu.

RZ

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny łąk, pastwisk i zadrzewień.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) dojazdy nie ujawnione,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk w rejonie potoków jako elementu głównego systemu przyrodniczego gminy i rejonu,
 - b) utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych potoku,
 - c) realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie),

d) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej, w tym przeprowadzenie analiz związanych z lokalizacją urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z obsługą infrastruktury technicznej,
- b) realizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną bez uwzględnienia zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- c) nieuzasadniona likwidacja zadrzewień.

WO i Wc

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny stawów,
- b) potoki i cieki wodne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) odpowiednie urządzenie stawu, koryt potoków i cieków wodnych oraz ich bezpośredniego otoczenia, w tym odsunięcie ogrodzeń na uzgodnioną z administratorem wód odległość,
- b) przy przekroczeniach potoku i cieków wodnych ulicami i ciągami pieszymi stosowanie mostów i przepustów zapewniających przepływy wód burzowych,
- c) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej, w tym przy regulacjach potoków i cieków wodnych, wykonanie niezbędnych analiz.

4) Zakazy:

- a) likwidacji stawów, potoków i cieków wodnych oraz dewastacji terenów przybrzeżnych,
- b) grodzenia koryt potoków i ich dopływów.

§ 17

GRUPA „0” – KOMUNIKACJA

04-Z1/2, 05-Z1/2, 05-Z1/2, 07-Z1/2, 08-Z1/2, 09-Z1/2, 010-Z1/2, 011-Z1/2, 012-Z1/2, 013-Z1/2, 014-Z1/2,

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie linii rozgraniczających, wg istniejącego stanu własności. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem przestrzegania zakazu dalszego ograniczania pasa drogowego.
- b) minimalne linie nowej zabudowy 15,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

4) Zakazy:

- a) bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań.

ROZDZIAŁ 6 Zasady i warunki podziału terenów na działki

§ 18

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w zmianie planu funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności nieruchomości, z zastrzeżeniem podanym w § 5 oraz w § 20 ust. 2 i § 21.

2. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice nieruchomości uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w zmianie planu rodzaju zabudowy lub zagospodarowania, oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic i dojazdów zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek-granice nieruchomości ulegają zmianie.

§ 19

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do własności), odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w zmianie planu zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 20

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa § 19, mogą być dokonywane przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic nieruchomości, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
 - 2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje przy uwzględnieniu tych warunków.
2. Dokonywanie podziałów o których mowa w ust. 1, wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 21

1. Podziały terenów położonych w poszczególnych strefach w dostosowaniu do położenia w stosunku do określonych w planie przyległych do tych terenów dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, w tym wewnętrznych oraz dróg dojazdowych nie ujawnionych, przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania terenu, w tym udziału zabudowy zagrodowej.

2. Minimalne wielkości działek dla nowej (lub z wydzielonych istniejących zabudowanych działek) zabudowy jednorodzinnej:

- 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 600 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 1000 m² dla zabudowy zagrodowej.

Plan nie limituje powierzchni działek istniejących.

3. Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m., a dla wolnostojącej -18,0 m.

4. Dla zabudowy usługowej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do skali wiejskiego krajobrazu.

ROZDZIAŁ 7 Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu

§ 22

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie zachowania wymogów sanitarnych, określa się strefę uzbrojenia terenu, która obejmuje wszystkie tereny położone w strefach: I, II, III, za wyjątkiem terenów leśnych..

2. Ustala się, że w ramach strefy uzbrojenia terenu, tereny mieszkaniowo-usługowe, zabudowa zagrodowa, będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnych sieci wodociągowych z uwzględnieniem w określaniu zapotrzebowania na wodę, utrzymaniu i realizacji sieci - wymogów ochrony przeciwpożarowej,

2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, poprzez modernizację istniejącego systemu oraz budowę nowych kolektorów sanitarnych odprowadzających ścieki do oczyszczalni. Dostosowanie systemu lub rozwiązań alternatywnych do zlewni, które wyodrębniają się w poszczególnych strefach,

3) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących linii 20kV z zapewnieniem dwustronnego zasilania i utrzymaniem i modernizacją istniejących oraz w zależności od zwiększonego zapotrzebowania - budową nowych stacji transformatorowych. Linie energetyczne 20 kV, oznaczono na rysunku planu symbolem „EN”, stacje transformatorowe symbolem Tr,

4) zaopatrzenia w gaz poprzez dostarczenie gazu przewodowego z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych PW /Ps zlokalizowanych w Wielowsi i w Radoni., istniejącą i projektowaną siecią gazową średniego ciśnienia ułożoną wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych z podłączeniami domowymi poprzez reduktory zamieszczone na elewacji budynków. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów. Pełna gazyfikacja obszaru objętego planem, nastąpi po spełnieniu techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia oraz w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. Przy realizacji gazociągów i zabudowy, należy uwzględniać strefy i odległości dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

5) zaopatrzenia w ciepło przy założeniu, że potrzeby cieplne istniejącego i projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. W planie zakłada się realizację ucieplownienia 50% budownictwa w oparciu o gaz ziemny. Pozostałe budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu źródła energii jak olej opałowy, energia elektryczna, koks i węgiel - w kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne.

6) telekomunikacji. System obsługi telekomunikacji wymaga modernizacji dostosowanym do aktualnych potrzeb. Zakłada się rozbudowę central telefonicznych na obszarze gminy oraz sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów, ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków. Ustala się utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.

§ 23

1. Podane w § 22 ust. 2 propozycje dotyczące uzbrojenie terenu, za wyjątkiem sieci i urządzeń ustalonych w rysunku planu, określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią szczegółowego programu, w formie prawa miejscowego. Szczegółowe programy, pozostają do ustalenia w projektach budowlanych i w decyzjach pozwolenia na budowę.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do nowej zabudowy, dopuszcza się jako niezbędne do czasu realizacji pełnego programu systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do ich biologicznego oczyszczania. Dopuszcza się też realizację sprawnych oczyszczalni odprowadzających ścieki do wód lub ziemi na podstawie ważnego pozwolenia wodno-prawnego.

3. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych związanych z obsługą zagospodarowania terenów (w tym stacje transformatorowe, przyłącza do sieci), za wyjątkiem sieci wymagających stref bezpieczeństwa (np. gazociągi wysokiego ciśnienia linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia), na wszystkich dopuszczonych dla przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenach, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 8 Przepisy końcowe i przejściowe

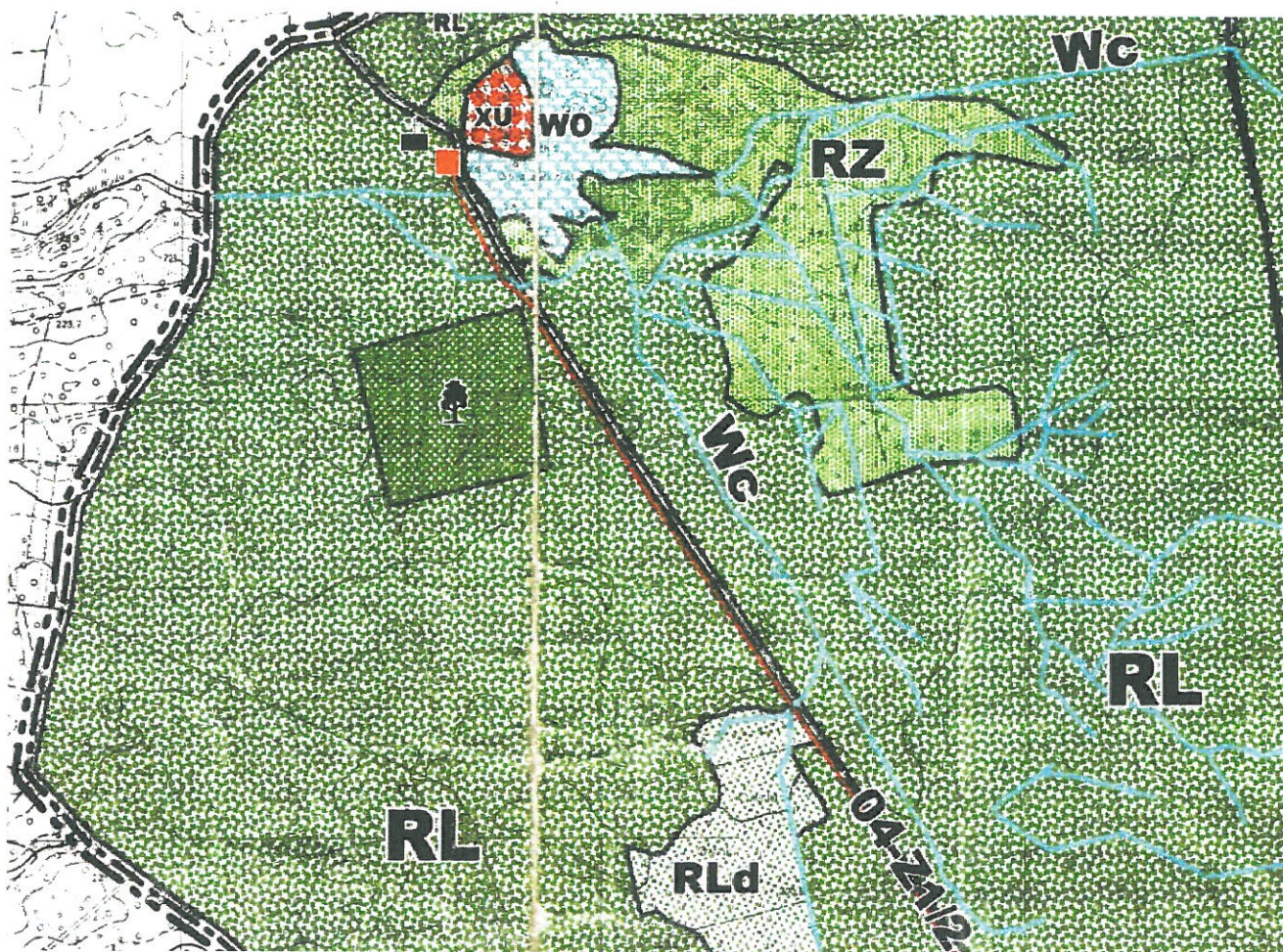
§ 24

Na obszarze objętym planem w granicach jak określono w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/29/79 Gminnej Rady Narodowej w Wielowsi z dnia 27.06.1979 r, prolongowany Uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr VIII-47/90 z dnia 21 grudnia 1990 r ogł. w Dz.Urz. Nr 5 poz. 97 z 1990 r. wraz późniejszymi zmianami planu ogólnego zatwierdzonymi. Uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr XXXIV/189/94 z dnia 25 maja 1994 r ogł. w Dz. Urz. Nr 13 poz. 125 z 1994 r.

~~Nie podlega / zwolniono z opłaty skarbowej na podatkach~~
Art. 7 ust. 2
ustawy z dnia 16.11.2000 r o opłacie skarbowej
(Dz. U z 2001 nr 124 poz. 1726)
Sporządził: Sebastian Głównka
Rodzaj czynności
W sprawie: budowa



z up. WÓJTA
inż. Sebastian Głównka
Inspektor



LINIE ENERGETYCZNE

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wielowieś nr VII-46/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 93 poz.2473 z dnia 13 października 2003)

URZĄD GMINY
WIELOWIEŚ
woj. śląskie
44-187 Wielowieś, ul. Główna 1
tel. 32 237 85 00, fax 32 233 51 14

z up. **WÓJTA**
inż. Sebastian Głównka
Inspektor

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze przetwarzanie w zakresie podziałów nieruchomości

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/w (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)

Tożsamość administratora	Administrator: Wójt Gminy Wielowieś adres siedziby: ul. Główna 1 44-187 Wielowieś,
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: iod@wielowies.pl ; tel. 32 237 85 00 lub listownie na adres Administratora.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator powołał w Urzędzie Gminy Wielowieś Inspektora Ochrony Danych, którego szczegółowe dane znajdują się na stronie internetowej www.wielowies.pl w zakładce „Referaty i stanowiska”.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - wydawania wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów: - K.P.A. - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Wielowieś; podmioty realizujące przesyłki, Policja, oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na mocy przepisów prawa
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochrona danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji sprawy
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO