

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY UL. DESZCZOWEJ W POZNANIU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00115436
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2026-02-17

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00108244
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:
- 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.
- 1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie (uwaga: wymagane ubezpieczenie na etapie realizacji – szczegóły w projektowanych postanowieniach umownych – Załączniku nr 1 do SWZ).
- 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.
- 1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 dokumentacje projektowe branży drogowej (budowa nowej drogi / ulicy lub rozbudowa lub przebudowa istniejącej drogi / ulicy) wraz z odwodnieniem i usunięciem kolizji, gdzie długość każdej zaprojektowanej drogi / ulicy była nie mniejsza niż 300 m (w ramach każdego z opracowań).
- 1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem do realizacji zamówienia:
- a) Koordynator prac projektowych / Główny projektant – osoba:

- posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- posiadająca co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu w branży drogowej;
- wykonała należycie co najmniej 2 projekty budowlane i wykonawcze lub projekty budowlano-wykonawcze lub projekty budowlane wraz z projektami technicznymi branży drogowej (budowa nowej drogi/ ulicy lub rozbudowa istniejącej drogi / ulicy) z infrastrukturą: odwodnieniem, oświetleniem, gdzie długość każdej zaprojektowanej drogi/ ulicy jest nie mniejsza niż 1 km (w ramach każdego z opracowań);
- b) Projektant robót sanitarnych – osoba:
 - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
 - posiadająca co najmniej 36 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu w branży sanitarnej;
 - wykonała co najmniej 2 projekty branży sanitarnej w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane) drogowego obiektu linowego,
- c) Projektant robót elektrycznych – osoba:
 - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
 - posiadająca co najmniej 36 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu w branży elektrycznej;
 - wykonała co najmniej 2 projekty oświetlenia w ramach budowy lub przebudowy lub rozbudowy (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane) drogowego obiektu linowego,
- d) Projektant branży teletechnicznej – osoba:
 - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
 - posiadająca co najmniej 36 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu w branży telekomunikacyjnej;
 - wykonała co najmniej 2 projekty dotyczące kanału technologicznego lub sieci teletechnicznych w ramach budowy lub przebudowy lub rozbudowy (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane) drogowego obiektu linowego,
- e) Projektant ds. zieleni – osoba:
 - posiadająca wykształcenie wyższe architektura krajobrazu, ogrodnicze, rolnicze lub leśne lub równoważne,
 - posiadająca co najmniej 24 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu zieleni;
 - wykonała co najmniej 2 projekty zagospodarowania zielenią pasa drogowego na terenie miasta.

UWAGA:

- Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane;
- Oceniając doświadczenie wskazanych przez Wykonawcę osób, które wykonywać będą funkcje projektantów, Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie nabyte na stanowisku projektanta / współprojektanta. Nie zostanie uznane doświadczenie nabyte w ramach pełnienia obowiązków osoby sprawdzającej projekt;
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.);
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach dot. Koordynatora / Projektantów branżowych należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.

1.3.3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

1.3.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

1.3.5. W przypadku, o którym mowa w pkt 1.3.4. SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

1.3.6. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 20.1.3.1. SWZ dotyczącego doświadczenia, powtarzalność doświadczenia Wykonawcy nie może być potwierdzona poprzez sumowanie doświadczenia różnych Wykonawców.

1.3.7. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 20.1.3.2. SWZ dotyczącego skierowania do realizacji zamówienia zespołu osobowego wymagania może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

1.3.8. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 20.1.2, SWZ dotyczącego posiadania ubezpieczenia od

odpowiedzialności cywilnej wymagania może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie (uwaga: wymagane ubezpieczenie na etapie realizacji – szczegóły w projektowanych postanowieniach umownych – Załączniku nr 1 do SWZ).

1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 dokumentacje projektowe branży drogowej (budowa nowej drogi / ulicy lub rozbudowa lub przebudowa istniejącej drogi / ulicy) wraz

z odwodnieniem i usunięciem kolizji, gdzie długość każdej zaprojektowanej drogi / ulicy była nie mniejsza niż 1 km (w ramach każdego z opracowań).

1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem do realizacji zamówienia:

a) Koordynator prac projektowych / Główny projektant – osoba:

– posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania zgodne z ustawą Prawo budowlane;

– posiadająca co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu;

– wykonała należycie co najmniej 2 projekty budowlane i wykonawcze lub projekty budowlano-wykonawcze lub projekty budowlane wraz z projektami technicznymi w ramach zadania dot. budowy nowej drogi/ ulicy lub rozbudowy istniejącej drogi / ulicy) z infrastrukturą: odwodnieniem, oświetleniem, gdzie długość każdej zaprojektowanej drogi/ ulicy jest nie mniejsza niż 1 km (w ramach każdego z opracowań);

b) Projektant robót drogowych – osoba:

– posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

– posiadająca co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w projektowaniu w branży drogowej;

– wykonała należycie co najmniej 2 projekty budowlane i wykonawcze lub projekty budowlano-wykonawcze lub projekty budowlane wraz z projektami technicznymi branży drogowej dot. budowy nowej drogi/ ulicy lub rozbudowa istniejącej drogi / ulicy, gdzie długość każdej zaprojektowanej drogi/ ulicy jest nie mniejsza niż 1 km (w ramach każdego z opracowań);

c) Projektant robót sanitarnych – osoba:

– posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

– posiadająca co najmniej 36 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu w branży sanitarnej;

– wykonała co najmniej 2 projekty branży sanitarnej w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane) drogowego obiektu linowego,

d) Projektant robót elektrycznych – osoba:

– posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

– posiadająca co najmniej 36 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu w branży elektrycznej;
 – wykonała co najmniej 2 projekty oświetlenia w ramach budowy lub przebudowy lub rozbudowy (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane) drogowego obiektu linowego,

e) Projektant branży teletechnicznej – osoba:

– posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 – posiadająca co najmniej 36 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu w branży telekomunikacyjnej;
 – wykonała co najmniej 2 projekty dotyczące kanału technologicznego lub sieci teletechnicznych w ramach budowy lub przebudowy lub rozbudowy (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane) drogowego obiektu linowego,

f) Projektant ds. zieleni – osoba:

– posiadająca wykształcenie wyższe architektura krajobrazu, ogrodnicze, rolnicze lub leśne lub równoważne,
 – posiadająca co najmniej 24 - miesięczne doświadczenie w projektowaniu zieleni;
 – wykonała co najmniej 2 projekty zagospodarowania zielenią pasa drogowego na terenie miasta.

UWAGA:

- Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane;
- Oceniając doświadczenie wskazanych przez Wykonawcę osób, które wykonywać będą funkcje projektantów, Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie nabyte na stanowisku projektanta / współprojektanta. Nie zostanie uznane doświadczenie nabyte w ramach pełnienia obowiązków osoby sprawdzającej projekt;
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w szczególności w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.);
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach dot. Koordynatora / Projektantów branżowych należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.

1.3.3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

1.3.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

1.3.5. W przypadku, o którym mowa w pkt 1.3.4. SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

1.3.6. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 20.1.3.1. SWZ dotyczącego doświadczenia, powtarzalność doświadczenia Wykonawcy nie może być potwierdzona poprzez sumowanie doświadczenia różnych Wykonawców.

1.3.7. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 20.1.3.2. SWZ dotyczącego skierowania do realizacji zamówienia zespołu osobowego wymagania może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

1.3.8. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 20.1.2, SWZ dotyczącego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wymagania może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-02-20 10:00

Po zmianie:

2026-02-23 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-02-20 11:00

Po zmianie:

2026-02-23 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-03-21

Po zmianie:

2026-03-24