

## Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na świadczenie usługi ochrony fizycznej mienia Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie, ul. Podwale 11 Lublin (budynek wraz z gruntem pod ww. adresem).

I. Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące zapytanie:

### PYTANIE:

Zwracam się z prośbą o podanie maksymalnej liczby godzin ochrony w trakcie trwania umowy. Liczba godzin podana w SWZ różni się od liczby godzin podanej w projektowych postanowieniach dla zamówienia.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 3.2.5. Specyfikacją Warunków Zamówienia (a również § 1 ust. 2 pkt 5) załącznika nr 7 do SWZ – wzór umowy) maksymalna liczba godzin ochrony w trakcie trwania umowy wynosi 2 430 godzin.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zał. nr 9 do SWZ – projektowane postanowienia dla zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp dotyczy ewentualnego zamówienia o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp.

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wprowadza modyfikację treści SWZ w odniesieniu do załącznika nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – projektowane postanowienia dla zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) w następującym zakresie:

### w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Zakres zamówienia obejmuje: świadczenie usługi ochrony fizycznej mienia Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie przy ul. Podwale 11, 20-117 Lublin (budynek wraz z gruntem pod ww. adresem) w okresie od ..... od godziny..... do..... r. do godziny.....w szczególności:

- 1) Prowadzenie „książki służby”, w której będą odnotowywane zauważone zdarzenia. Książka ta będzie udostępniana Zamawiającemu do wglądu;
- 2) Patrowanie piesze obiektu co najmniej raz na półtorej godziny w godzinach nocnych (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>), co potwierdza się wpisem w prowadzonym Rejestrze Obchodów, ze

szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia zamknięcia drzwi i okien oraz włączonego światła w pomieszczeniach;

- 3) Zapewnienie ochrony przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją i pożarem obiektu;
- 4) Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłócania porządku na terenie chronionego obiektu.
- 5) Maksymalna liczba godzin ochrony w trakcie trwania umowy wynosi 1613,5 godzin.”

## **§ 11 otrzymuje brzmienie:**

### **„§ 11 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do:

1) ceny jest dopuszczalna w przypadku:

- a) wystąpienia sytuacji epidemiologicznej lub każdej innej powodującej czasowe zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania jednostki oświatowej, której z należytą starannością nie dało się przewidzieć;
- b) zmiany liczby dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie o dniach wolnych od pracy z dn. 18 stycznia 1951 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 296).

2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;

3) zmiany godzin świadczenia ochrony.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 1) ad pkt 1 lit. a) w przypadku czasowego zawieszenia lub ograniczenia funkcjonowania jednostki oświatowej objętej niniejszą umową ze względu na sytuację epidemiologiczną na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej zwiększeniu ulegnie maksymalna ilość godzin ochrony wraz ze zwiększeniem wysokości wynagrodzenia. Zakres zmian będzie proporcjonalny do okresu czasowego zawieszenia lub ograniczenia funkcjonowania jednostki oświatowej objętej niniejszą umową powodując tym samym konieczność zapewnienia dodatkowej nieprzewidzianej ochrony;

- 2) ad pkt 1 lit. b) – w przypadku zmiany liczby dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowane do faktycznej liczby dni świadczenia usług ochrony, proporcjonalnie do zmiany liczby dni wolnych od pracy.
  - 3) ad pkt 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia;
  - 4) ad pkt 3) zmiana godzin świadczenia ochrony nastąpi w przypadku zmiany organizacji trybu pracy Zamawiającego wraz ze zmianą harmonogramu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. „

**Ponadto, pkt 9.1. 11.9. oraz 11.11. SWZ OTRZYMUJĄ BRZMIENIE:**

9.1. Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą do 17 marca 2026 r.

11.9. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 16 lutego 2026 r. do godz. 9:00.

11.11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 lutego 2026 r. o godz. 10:00.

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.**

w załączeniu: aktualnie obowiązujący nr 9 do SWZ – projektowane postanowienia dla zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp