



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Ciechanów, dnia 20.03.2026 r.

Powiat Ciechanowski
z siedzibą w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów

WRI-ZP.272.3.4.2026

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania pn.:

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Ciechanowie” w ramach Priorytetu II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działania 2.1. Efektywność Energetyczna, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) dalej jako „ustawa Pzp”, Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuję treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie Wykonawcy nr 1:

„Dzień dobry, Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu SWZ rozdział II pkt 7 ppkt 4 dotyczący wymaganiom stawianym Wykonawcom w zakresie doświadczenia tj. (po zmianie z dnia 11.03.2026 r.) „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał (jako lider konsorcjum / generalny wykonawca robót budowlanych) zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku pełniącego funkcję domu pomocy społecznej, szkoły, urzędu, domu kultury, kina, szpitala bez wyłączenia obiektu z użytkowania o wartości całego zadania minimum 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100), obejmujące swym zakresem łącznie: - modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie co najmniej wymiany grzejników i modernizacji źródła ciepła; - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiany oświetlenia na energooszczędne w technologii LED; - ocieplenia ścian metodą lekko-mokrą - ocieplenia przegród dachowych - montażu instalacji fotowoltaicznej.” Na: „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał (jako lider konsorcjum / generalny wykonawca robót budowlanych) zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku/budynków użyteczności publicznej bez wyłączenia obiektu/obiektów z użytkowania wykonanego/wykonanych w ramach jednej umowy o wartości całego zadania minimum 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100), obejmujące swym zakresem łącznie: - modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie co najmniej wymiany grzejników; - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiany oświetlenia na energooszczędne w technologii LED; - ocieplenia ścian metodą lekko-mokrą - ocieplenia przegród dachowych - montażu instalacji fotowoltaicznej. oraz co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej

na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej bez wyłączenia obiektu z użytkowania z modernizacją źródła ciepła o wartości całego zadania minimum 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych 00/100)” Pragniemy również wskazać, że w wielu inwestycjach termomodernizacyjnych modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej nie zawsze wiąże się z modernizacją źródła ciepła, gdyż źródło to często zostało zmodernizowane w ramach wcześniejszych inwestycji lub funkcjonuje w postaci węzła cieplnego zasilanego z sieci ciepłowniczej. W związku z powyższym wnosimy o rozważenie dopuszczenia doświadczenia obejmującego modernizację instalacji CO i CWU bez konieczności jednoczesnej modernizacji źródła ciepła w ramach tej samej inwestycji lub zgodnie z powyższym dopuszczenie potwierdzenia wymaganego zakresu robót poprzez wykazanie dodatkowej roboty budowlanej z zakresu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej z modernizacją źródła ciepła. Powyższa zmiana umożliwi wykazanie doświadczenia poprzez realizację inwestycji termomodernizacyjnych wykonanych w różnych obiektach użyteczności publicznej bez wyłączenia obiektu z użytkowania, które łącznie potwierdzają posiadanie przez wykonawcę odpowiedniej wiedzy i doświadczenia do realizacji przedmiotowego zamówienia. Proponowana zmiana nie ograniczy konkurencyjności postępowania, a jednocześnie pozwoli na dopuszczenie większej liczby wykonawców posiadających realne doświadczenie w realizacji robót termomodernizacyjnych”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonywał już modyfikacji warunku udziału w określonego w rozdziale II ust. 7 pkt 4 lit. a) SWZ – przytoczona jest nieaktualna treść warunku. Niemniej Zamawiający rozszerzył dokonaną zmianą liczbę wykonawców, mogących brać udział w postępowaniu. Dodatkowo informujemy, że wartość prac wskazanych postawionym warunku jest jak najbardziej proporcjonalna do szacunkowej wartości zamówienia (a nawet znacząco od niej niższa – kwota prawie 8 mln zł), tym samym dalsze jej obniżanie prowadzić może do udzielenia zamówienia podmiotowi nie dysponującemu odpowiednim doświadczeniem. Przedmiot zamówienia, obejmuje swoim zakresem również modernizację źródła ciepła. W związku z powyższym wymaganie od wykonawców doświadczenia w tym zakresie jest proporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Nie ogranicza to konkurencyjności, a jedynie zapewnia udział w postępowaniu wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie.

Pytanie Wykonawcy nr 2:

„Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Ciechanowie” w ramach Priorytetu II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działania 2.1. Efektywność Energetyczna, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

W związku ze zmianą warunków uczestnictwa w w/w postępowaniu w zakresie warunku dotyczącego doświadczenia wykonawcy, wnosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej powyższego zadania.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zmiana warunku udziału w postępowaniu miała miejsce w dniu 11.03.2026 r. i miała swoje potwierdzenie w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia nr 2026/BZP 00150756. W celu zwiększenia liczby potencjalnych Wykonawców, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin obowiązkowego dokonania oględzin obiektu przez wszystkich oferentów przed złożeniem oferty.



Dla wszystkich zainteresowanych oferentów wyznacza się dodatkowy termin wizji lokalnej na dzień 26.03.2026 r. – godzina 10:00.

Zasady udziału w wizji lokalnej zostały wskazane w Rozdziale 1 ust 4 SWZ tj.: Zamawiający przewiduje spotkanie na terenie planowanej inwestycji przy ul. Batalionów Chłopskich 12 w Ciechanowie – zgłoszenie w celu odbycia wizji następuje drogą mailową na adres e-mail: jolanta.kacka@ciechanow.powiat.pl lub karolina.kurzynka@ciechanow.powiat.pl lub tel. 729-055-943 w godzinach 8:30 – 15:30, a osoby dokonujące wizji muszą posiadać upoważnienie od Wykonawcy, chyba, że wykonawca dokonuje oględzin osobiście.

Ponadto Zamawiający przypomina:

- do oferty Wykonawca załącza dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej.
- oferty Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w oględzinach, zostaną odrzucone, jako nie spełniające wymagań zamówienia.

Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.

/-/ Kierownik Zamawiającego