



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

Ciechanów, dnia 26.03.2026 r.

Powiat Ciechanowski  
z siedzibą w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
06-400 Ciechanów

WRI-ZP.272.3.4.2026

**Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu**

*Dotyczy postępowania pn.:*

*„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Ciechanowie” w ramach Priorytetu II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działania 2.1. Efektywność Energetyczna, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027*

Szanowni Państwo!

- I. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) dalej jako „ustawa Pzp”, Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuję treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie Wykonawcy nr 1:**

Jaką stawkę vat Wykonawca ma przyjąć w przedmiotowym postępowaniu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien zastosować do obliczenia ceny stawki VAT zgodne z obowiązującymi przepisami (w szczególność art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Zamawiający uważa, że poprawna dla robót budowlanych jest stawka 8%, dla projektowych – 23%). Jednocześnie informujemy, że Zamawiający wystąpi do Krajowej Informacji Skarbowej o indywidualną interpretację przepisów prawa podatkowego. Ostateczna stawka VAT zostanie wprowadzona aneksem do Umowy z Wykonawcą po otrzymaniu ww. interpretacji.

**Pytanie Wykonawcy nr 2:**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie na dachu budynku zniszczonych fragmentów papy. Czy Wykonawca ma przewidzieć zastosowanie naprawy dachu tj. pokrycia dachu papa nawierzchniową? Jeśli tak to w jakiej ilości ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wizja lokalna była przeprowadzona w celu określenia wykonania prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zastosowana technologia ocieplenia stropodachu jest bardzo wrażliwa na ewentualne nieszczelności pokrycia dachowego. W związku z powyższym niezbędne jest przed wykonaniem prac związanych z ociepleniem przegrody, wykonanie robót które umożliwią trwałość wykonanego zabezpieczenia w okresie gwarancji. Tak więc wykonawca winien oszacować zakres niezbędnych prac naprawczych, zapewniających późniejszą trwałość wykonanych prac.

**Pytanie Wykonawcy nr 3:**

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie projektów w tym projektu instalacji fotowoltaicznej. W związku z tym że Zamawiający wymaga instalacji o mocy 97kWp proces dokumentacji będzie



podlegał zatwierdzeniu przez zakład energetyczny co wiąże się z długim okresem oczekiwania a także zastosowaniem elementów instalacji narzuconych w procesie akceptacji. Czy Wykonawca ma ująć to w wycenie czy będzie to podlegało ewentualnym pracom dodatkowym (wycena po otrzymaniu wytycznych od zakładu energetycznego)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia – Wykonawca powinien skalkulować cenę oferty wraz z tymi pracami.

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, informuje o zmianie SWZ.

Po wystąpieniu z wnioskiem do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych, Zamawiający otrzymał zgodę na wydłużenie terminu realizacji projektu do dnia 30.06.2027 r. Zgodnie regulaminem projektu należy przewidzieć czas niezbędny na jego rozliczenie, w związku z czym przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 31.05.2027 r.

Zamawiający informuje, iż ulega wydłużeniu termin realizacji przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym zmianie ulega rozdz. II ust. 6 SWZ

Treść przed zmianą:

„6. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.”

Treść po zmianie:

„6. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2027 r.”

Analogicznej zmianie ulegają:

- a) wzór Umowy – załącznik nr 6 do SWZ w § 6 ust. 1 „Termin realizacji przedmiotu Umowy”
- b) ogłoszenie o zamówieniu nr 2026/BZP 00135171 z dnia 02.03.2026 r. w pkt 2.2.10.) „Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej”

**Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy składać do dnia 09.04.2026 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.04.2026 r. o godz. 11:00. W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą z dnia 29.04.2026 r. do dnia 08.05.2026 r.**

**Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ rozdz. II podrozdz. 10 ust 2 oraz rozdz. III podrozdz. 2 i 3 oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2026/BZP 00135171 z dnia 02.03.2026 r.**

/-/ Kierownik Zamawiającego