

Ciechanów, dnia 11.03.2026 r.

Powiat Ciechanowski
z siedzibą w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów

WRI-ZP.272.3.4.2026

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania pn.:

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Ciechanowie” w ramach Priorytetu II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działania 2.1. Efektywność Energetyczna, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) dalej jako „ustawa Pzp”, Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuję treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie Wykonawcy nr 1:

„Firma zwraca się do Państwa z prośbą o zmianę zapisu SWZ rozdział II pkt 7 ppkt 4 a dotyczącego wymaganiom stawianym Wykonawcom w zakresie doświadczenia tj.:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w formule „zaprojektuj i wybuduj” (jako lider konsorcjum / generalny wykonawca robót budowlanych) zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku pełniącego funkcję domu pomocy społecznej, szkoły, urzędu, domu kultury, kina, szpitala bez wyłączenia obiektu z użytkowania o wartości całego zadania minimum 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100), w tym jedno zadanie obejmujące swym zakresem łącznie:

- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie co najmniej wymiany grzejników i modernizacji źródła ciepła;
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiany oświetlenia na energooszczędne w technologii LED;
- ocieplenia ścian metodą lekko-mokrą
- ocieplenia przegród dachowych
- montażu instalacji fotowoltaicznej.

na poniższy zapis

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w formule „zaprojektuj i wybuduj” (jako lider konsorcjum / generalny wykonawca robót budowlanych) zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku pełniącego funkcję domu pomocy społecznej, szkoły, urzędu, domu kultury, kina, szpitala bez wyłączenia obiektu z użytkowania

o wartości całego zadania minimum 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100), obejmującą swym zakresem łącznie:

- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie co najmniej wymiany grzejników i modernizacji źródła ciepła;
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiany oświetlenia na energooszczędne w technologii LED;
- ocieplenia ścian metodą lekko-mokrą
- ocieplenia przegród dachowych
- montażu instalacji fotowoltaicznej.

Naszym zdaniem Zamawiający zbyt rygorystycznie określił wymagania stawiane potencjalnym wykonawcom przez co znacznie zawęził możliwość udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Powyższa zmiana umożliwi zwiększenie konkurencyjności co przełoży się też na otrzymanie lepszych ofert dla Zamawiającego przy jednoczesnym utrzymaniu i tak już wysokich wymagań zapewniających należyty standard wykonania prac.”

Pytanie Wykonawcy nr 2:

Zwracamy się o zmianę zapisów dotyczących warunków udziału w zakresie doświadczenia z „w zakresie doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w formule „zaprojektuj i wybuduj” (jako lider konsorcjum / generalny wykonawca robót budowlanych) zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku pełniącego funkcję domu pomocy społecznej, szkoły, urzędu, domu kultury, kina, szpitala bez wyłączenia obiektu z użytkowania o wartości całego zadania minimum 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100), w tym jedno zadanie obejmujące swym zakresem łącznie: - modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie co najmniej wymiany grzejników i modernizacji źródła ciepła;

- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiany oświetlenia na energooszczędne w technologii LED;
- ocieplenia ścian metodą lekko-mokrą
- ocieplenia przegród dachowych
- montażu instalacji fotowoltaicznej.”

Np. Na:

„A.

wykazie usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; Zamawiający uzna warunek za spełniony

jeżeli Wykonawca wskaże w wykazie usług, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia (wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy lub/i przebudowy lub/i odbudowy lub/i rozbudowy lub/i remontu – których przedmiotem była termomodernizacja wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączy dowody że usługi te zostały wykonane należycie

B.

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wskaże w wykazie robót budowlanych iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- roboty budowlane polegające na wykonaniu co najmniej dwóch robót polegających na wykonaniu budowy lub/i przebudowy lub/i odbudowy lub/i rozbudowy lub/i remontu – których przedmiotem była termomodernizacja wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi o wartości brutto nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł każda robota, oraz załączy dowody dotyczące tych robót określające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone lub Zamawiający uzna warunek z pkt. A i B powyżej za spełniony, jeżeli Wykonawca wskaże w:

C.

wykazie robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wskaże w wykazie robót budowlanych iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- co najmniej 2 roboty tożsame z przedmiotem zamówienia polegające na wykonaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowokosztorysowej budowy lub/i przebudowy lub/i odbudowy lub/i rozbudowy lub/i remontu – których przedmiotem była termomodernizacja wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi, wraz z robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub/i przebudowie lub/i odbudowie lub/i rozbudowie lub/i remoncie – których przedmiotem była termomodernizacja wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi o wartości brutto nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł każda robota, oraz załączy dowody dotyczące tych robót określające,

że roboty te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Powyższe rozszerzy możliwość wzięcia udziału Wykonawcom, którzy za zwyczaj dokumentację projektowo – kosztorysową zlecają biuram projektowym oraz zapewni Zamawiającego, że zakres objęty SWZ oraz PFU zostanie w całości zrealizowany przez Wykonawcę w zakresie dokumentacji jak i realizacji prac budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1 oraz nr 2:

Zamawiający dokonuje modyfikacji warunku udziału w postępowaniu – rozdział II ust. 7 pkt 4 lit a) SWZ w następujący sposób:

Treść przed zmianą:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w formule „zaprojektuj i wybuduj” (jako lider konsorcjum / generalny wykonawca robót budowlanych) zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku pełniącego funkcję domu pomocy społecznej, szkoły, urzędu, domu kultury, kina, szpitala bez wyłączenia obiektu z użytkowania o wartości całego zadania minimum 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100), w tym jedno zadanie obejmujące swym zakresem łącznie:

- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie co najmniej wymiany grzejników i modernizacji źródła ciepła;
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiany oświetlenia na energooszczędne w technologii LED;
- ocieplenia ścian metodą lekko-mokrą
- ocieplenia przegród dachowych
- montażu instalacji fotowoltaicznej.”

Treść po zmianie:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał (jako lider konsorcjum / generalny wykonawca robót budowlanych) zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku pełniącego funkcję domu pomocy społecznej, szkoły, urzędu, domu kultury, kina, szpitala bez wyłączenia obiektu z użytkowania o wartości całego zadania minimum 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100), obejmujące swym zakresem łącznie:

- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie co najmniej wymiany grzejników i modernizacji źródła ciepła;
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiany oświetlenia na energooszczędne w technologii LED;
- ocieplenia ścian metodą lekko-mokrą
- ocieplenia przegród dachowych
- montażu instalacji fotowoltaicznej.”

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy składać do dnia 25 marca 2026 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 marca 2026r.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

o godz. 11:00. W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą z dnia 18.04.2026 r. do dnia 23.04.2026 r.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ rozdz. II podrozdz. 10 ust 2 oraz rozdz. III podrozdz. 2 i 3 oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2026/BZP 00135171 z dnia 02.03.2026r.

/-/ Kierownik Zamawiającego