

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej : Adaptacja pomieszczeń w budynku ŚUW w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25 na lokal gastronomiczny z salą restauracyjną, zapleczem kuchennym i sanitarnym.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Śląski Urząd Wojewódzki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000514259

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jagiellońska 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-032

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniauw@katowice.uw.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.katowice.uw.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-55a35751-c31f-45ec-9907-19a47705f526>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej : Adaptacja pomieszczeń w budynku ŚUW w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25 na lokal gastronomiczny z salą restauracyjną, zapleczem kuchennym i sanitarnym.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-55a35751-c31f-45ec-9907-19a47705f526

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00245487

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00129346/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00162691

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BAI.272.7.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 100685,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Adaptacja pomieszczeń w budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25 na lokal gastronomiczny z salą restauracyjną, zapleczem kuchennym i sanitarnym.

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres prac:

1) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań, w tym m.in.:

a) inwentaryzacji i odkrywek w niezbędnym dla wykonania dokumentacji zakresie  
b) warunków, opinii, pozwoleń, uzgodnień, odstępstw i innych niezbędnych dokumentów koniecznych do prawidłowej realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;

c) innych opracowań (w tym ekspertyz i ocen) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji;

2) dokumentacji projektowej zawierającej m.in.:

a) projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, odstępstwami i innymi dokumentami, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów – 4 egz.

b) projekty techniczny (dla każdej branży) – 4 kpl.

c) projekty wykonawcze (dla każdej branży) – 4 kpl.

d) Informacja BIOZ – (uwzględniająca wszystkie branże) – 4 kpl.

e) projekt aranżacji wnętrz – 2 egz.

f) przedmiar robót (dla każdej z branż oddzielnie) – 1 kpl.

g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (obejmujące wszystkie branże) – 2 kpl.

h) kosztorysy inwestorskie w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i montażowych (dla każdej branży oddzielnie, zgodne z przedmiarami robót – wydruk w wersji szczegółowej – 1 kpl.

i) kosztorys uwzględniający wyposażenie pomieszczeń w meble i urządzenia, sprzęt AGD zgodnie z dokumentacją projektową – 2 egz.

j) szczegółowy opis mebli (wraz z wyposażeniem do zabudowy), urządzeń oraz sprzętu AGD, wraz ze specyfikacją materiałową oraz z podaniem wszystkich parametrów niezbędnych do ich zamówienia – 2 egz.

k) harmonogram rzeczowo-terminowy wykonania robót budowlanych zgodny z przedmiarami robót – 1 egz;

3) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, objętych dokumentacją;

4) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę objętego dokumentacją, wydanego przez Prezydenta Miasta Katowice,

5) udzielanie odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,

6) pełnienie usługi nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 121401,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 105900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JAKUB KOWALCZYK KLUB ARCHITEKCI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 364624610

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 105900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 132 dni

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na:

1) Etap I:

a) 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;

b) 3 dni kalendarzowe od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, na złożenie wniosku do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku, objęte dokumentacją;

c) 3 dni kalendarzowe od dnia, w którym pozwolenie ŚWKZ stało się ostateczne na przekazanie Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku objęte dokumentacją;

d) 3 dni kalendarzowe od dnia, w którym pozwolenie ŚWKZ stało się ostateczne na złożenie wniosku do Prezydenta Miasta Katowice o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

e) 3 dni kalendarzowe od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez organ właściwy stała się ostateczna na przekazanie jej Zamawiającemu.

2) Etap II:

Udzielanie odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

3) Etap III:

Pełnienie nadzoru autorskiego do dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego, bezusterkowego, robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Wartość przedmiotu zamówienia została oszacowana na kwotę 100.685,00 zł netto +30% na zamówienie udzielone w trybie art. art. 305 pkt 1) w związku z 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp - 130.890,50 zł netto