

ZP.271.1.14.2026.MB

Długoleka, 07 kwietnia 2026 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia pn. Remont dachu wraz z termomodernizacją budynku szkoły podstawowej w m. Łozina (etap I) - z podziałem na 2 części

Wyjaśnienia do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)

Zmiana do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający publikuje treść zapytania (pisownia oryginalna) i udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie konstrukcji gruntowej kafarowanej?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zastosowania powyższego rozwiązania.

Pytanie nr 2:

„Czy zamawiający przeprowadził badanie gruntu, które wskazywałoby na możliwość zastosowania konstrukcji wkręcanej? W gruntach sypkich będzie jak najbardziej zasadna przy pozostałych lepsza będzie kafarowana”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach przygotowania dokumentacji nie wykonano badań gruntowych (brak wymogu).

Pytanie nr 3:

„Czy zamawiający może uściślić rodzaj materiałów z jakich ma zostać wykonana konstrukcja zabezpieczająca moduły PV przed uszkodzeniami? Ma być zamontowana tuż nad modułami czy na słupach? Siatka zabezpieczająca ma być metalowa czy z tworzyw sztucznych? Należy pamiętać zacienie wywołane przez siatkę ochronną wpłynie na zmniejszenie efektywności pracy instalacji nawet do 4-5%.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić siatkę wykonaną z tworzyw sztucznych, wykorzystywaną do wykonywania piłkochwyłów. Montaż należy wykonać na słupach na wysokości 3-4 m.

Pytanie nr 4:





„Z Kompleksowej Specyfikacji Technicznej wynika, że zamawiający planuje zastosować falownik hybrydowy 50kW. Z kolei w załączniku E3 Schemat strukturalny instalacji jest schemat oparty na 2 falownikach. Hybrydowym 10kW i 3 fazowym sieciowym 33 kW. Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny i późniejszego projektowania?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić urządzenia zgodnie ze schematem instalacji, falownik hybrydowy 10 kW wraz z 33 kW.

Pytanie nr 5:

„Z dokumentacji wynika, że mają zostać użyte 67 szt. optymalizatorów co jest zasadne przy schemacie znajdującym się w załączniku E3. Czy w przypadku zmiany na falownik hybrydowy 50 kW Zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizatorów na każdy moduł PV?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza przedstawionego rozwiązania. Ofertę w tym zakresie należy wycenić zgodnie ze schematem / rysunkiem E3.

Pytanie nr 6:

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę parametrów modułów PV? Proponowane parametry, szczególnie w części „parametry elektryczne” Kompleksowej Specyfikacji Technicznej dotyczą starszych modeli, już nie dostępnych na rynku.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zwiększenie mocy, przy zachowaniu całkowitej mocy instalacji. Ciężar uzyskania zmian i uzgodnień instalacji po modyfikacji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

„Czy Zamawiający określi szczegółowo parametry ogrodzenia wokół instalacji? Grubość prętów, wysokość i szerokość modułów, rodzaj słupków, sposób kotwienia oraz czy wymaga podmurówki (np. z płyt betonowych)”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić ogrodzenie panelowe 3D, grubość prętów – 5mm. Należy wycenić prefabrykowaną podmurówkę betonową.

Pytanie nr 8:

„Czy Zamawiający wymaga przygotowania gruntu pod konstrukcję bifacjalną w celu uzyskania jak największej wydajności?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić przygotowanie podłoża.

Pytanie nr 9:





„Zamawiający w przedmiarze robót podał w pozycji 23 obróbki w kolorze antracyt, w dokumentacji technicznej widnieje kolor ceglasty (RAL 8004), proszę o doprecyzowanie jakiego koloru mają być obróbki.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć kolor **antracytowy** obróbek, haków, śrub, wkrętów jak i samego pokrycia (blachodachówki).

Pytanie nr 10:

„W przedmiarze pozycja 17 i 21 jest dokładnie taka sama, czy przez pomyłkę została zdublowana czy do wyceny należy przyjąć obie te pozycje?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić pozycję 17 i 21.

Pytanie nr 11:

„W dokumentacji projektowej jest podane: wymiana opierzeń, rynien, rur spustowych, obudowy kominów (RAL 8004) natomiast w przedmiarze przejęta jest rynna i rura spustowa z blachy ocynkowanej, czy do wyceny należy przyjąć blachę powlekaną czy ocynkowaną?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć kolor **antracytowy** obróbek, haków, śrub, wkrętów jak i samego pokrycia (blachodachówki).

Pytanie nr 12:

„W przypadku wyboru rynny z blachy powlekannej, do wyceny należy przyjąć haki w kolorze RAL 8004?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć kolor **antracytowy** obróbek, haków, śrub, wkrętów jak i samego pokrycia (blachodachówki).

Pytanie nr 13:

„W przedmiarze robót jest pozycja z osadzeniem okien w połaci dachowej wraz z roletą zewn. sterowaną elektrycznie, z wykonaniem zasilania lokalnie. W dokumentacji technicznej nie ma projektu wykonania takich przyłączy, proszę o określenie w jaki sposób i warunki techniczne mają spełniać przyłącza do sterowania roletami.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić zasilanie sterowania z najbliższej rozdzielni; obwód zabezpieczyć bezpiecznikiem; instalację prowadzić w korytkach PCV - sterowanie roletami wykonać na przycisk w danym pomieszczeniu (sterowanie należy sprowadzić do jednego miejsca / grupy sterowników).





Pytanie nr 14:

„W projekcie technicznym jak i przedmiarze robót przyjęta jest blachodachówka z rdzeniem pir 10cm, po rozmowie z dostawcami na dzień dzisiejszy dostępna jest wersja dla blachy trapezowej i łupka. Proszę o wyjaśnienie jaki produkt ma być zastosowane do wykonania termomodernizacja pokrycia dachu. Czy zamawiający dopuszcza rozwiązanie montażu płyt pir nakrokwiowo a następnie montaż blachodachówki na konstrukcji drewnianej.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza rozwiązanie tradycyjne ocieplenie połaci dachu płytą PIR oraz montaż kontrłat i łat wraz z montażem blachodachówki.

Pytanie nr 15:

„W opisie technicznym jest przyjęta membrana dachowa o gramaturze 230g, w STWiOR jest podana membrana 190g, którą gęstość należy przyjąć do wyceny? Czy poza tym parametrem ma ona spełniać jakieś dodatkowe parametry, które nie są podane w dokumentacji technicznej, np. krótkotrwałą odporność na temperaturę do 110 stopni C. ?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić membranę o gramaturze zgodnej z opisem technicznym, tj. gramatura membrany - 230g, krótkotrwałą odporność na temperaturę - 110 st. C.

Pytanie nr 16:

„Ze względu na ocieplenie dachu podniesie się wysokość pokrycia połaci, w związku z powyższym po ponownym montażu okien istniejąca obróbka wewnętrzna ościeży okien z płyt GK będzie nie wystarczają, powstanie szczelina około 15 cm. Czy w zakresie robót należy przyjąć wykonanie nowych obróbek ościeży wraz pomalowaniem?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić obróbkę okien wewnątrz pomieszczeń - w pozycji 14 i 15.

Pytanie nr 17:

„Przedmiar robót przewiduje demontaż podsufitki i montażem nowej z blachy modułowej. Czy ma to być zastąpiona stara podsufitka z białego sidinga nad wejściami do budynku, czy także okapów dachów? Proszę również o podanie koloru podsufitki modułowej”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić obróbki w kolorze antracytowym.

Pytanie nr 18:





„W związku z tym iż prace będą prowadzone na działającym obiekcie i dużą część pracy należy wykonać wewnątrz budynków, czy zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania robót do 9 miesięcy?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż główne prace oraz prace wewnątrz obiektu, mające wpływ na działalność obiektu należy prowadzić z maksymalnym wykorzystaniem okresu wakacyjnego. Okoliczności mogące mieć wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy zostały opisane w projekcie umowy.

Pytanie nr 19:

„W dokumentacji technicznej jest podany maksymalny współczynnik U_w dla pakietu szybowego okien połaciowych 0,8W ze względu na cenę jest bardzo rzadko stosowany w oknach połaciowy. Producent zaleca i zapewnia że 99% inwestycji przy obecnych wymogach termomodernizacji budynków to współczynnik 1,1W. Czy oferent zgadza się na przyjęcie takiego współczynnika do wyceny okien połaciowych?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić okna dachowe zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 20:

„Wizja lokalna wykazała iż wszystkie okna połaciowe w klasach posiadają rolety ręcznie zamykane. Proszę o informacje czy wszystkie nowe okna mają być wyposażone w podobne rolety. Z uwagi na określenie kosztów wykonania zasilania elektrycznego, proszę o podanie w których miejscach mają być zamontowane rolety elektryczne.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić okna z roletami zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem.

Pytanie nr 21:

„W związku z trudną sytuacją polityczno-gospodarczą na świecie, dostępność materiałów izolacyjnych potrzebnych do wykonania ocieplania połaci dachu jest bardzo ograniczona. Dostawcy nie są w stanie określić terminu dostępności tych materiałów. Czy zamawiający dopuszcza zapis w umowie pozwalający na zmianę terminu końcowego wykonania zadania, w przypadku wyraźnego oświadczenia dostawcy o braku możliwości dostawy materiałów w danym terminie.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszczalne zmiany umowy zostały opisane w §15 projektu umowy (załącznik nr 1 i 1a do SWZ).

Pytanie nr 22:





„W związku z informacją od producentów płyt warstwowych o tym, że płyty warstwowe imitujące dachówkę zostały wycofane z produkcji, prosimy o podanie zamiennego sposobu wykończenia pokrycia dachowego, oraz zmodernizowanie przedmiaru dotyczącego pokrycia dachu blachodachówką”.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 14.

Pytanie nr 23:

„witam, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu w dokumentacji projektowej dotyczącej zastosowania blachodachówki z rdzeniem PIR. Informujemy, że na rynku nie występuje produkt będący klasyczną blachodachówką z rdzeniem PIR - rdzeń ten jest charakterystyczny dla płyt warstwowych. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający miał na myśli płytę warstwową dachową z rdzeniem PIR o przetłoczeniu imitująca dachówkę, czy należy wymienić standardową blachodachówkę i osobno izolację z płyt PIR ? Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i wskazanie poprawnego rozwiązania.”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 14.

2. Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

Zmiana nr 1:

W Rozdz. III SWZ ust. 5 SWZ przyjmuje brzmienie:

5. Zamawiający przewiduje **możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.**

Data wizji lokalnej:

- 1) 09 kwietnia 2026 r. godz. 10:00
- 2) 10 kwietnia 2026 r. godz. 10:00

Miejsce wizji lokalnej: przed wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Łozinie, ul. Milicka 10, 55-095 Łozina, gmina Długoleka (dz. nr ew. 70/6, obręb Łozina).

Zmiana nr 2:

W Rozdziale XVI SWZ, ust. 1 i 2 przyjmuje brzmienie:

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 16 kwietnia 2026 r. o godzinie 10:00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 kwietnia 2026 r. o godzinie 10:15.**

Zmiana nr 3:

W Rozdziale XV SWZ, ust. 1 przyjmuje brzmienie:





GMINA
DŁUGOŁĘKA

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 15 maja 2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian, na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, dokonał również zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Ww. odpowiedzi i zmiany do SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić w przygotowanej ofercie.

Sprawę prowadzi: **Martyna Boberek**
e-mail: m.boberek@gmina.dlugoleka.pl



URZĄD
GMINY
DŁUGOŁĘKA

ul. Robotnicza 12
55-095 Długoleka

tel. 71 323 02 03
fax 71 323 02 04
gmina@gmina.dlugoleka.pl