

Umowa nr WPZ. 273.....2026
zawarta w dniu 2026 roku w Żarach

pomiędzy:

Powiatem Żarskim, z siedzibą w Żarach przy al. Jana Pawła II 5,
posiadającym NIP o numerze 928 17 42 518,
reprezentowanym przez:

1. Starostę - Bogdana Kępińskiego
2. Wicestarostę - Wojciecha Kasprowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Elizy Śmigielskiej

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 275 pkt 1) o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. ze zm.) – dalej Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „**Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Żarach**” przy ul. Parkowej 9.
Przedmiot umowy będzie realizowany w formule:
 - 1) „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie audytu energetycznego, programu funkcjonalno-użytkowego oraz opisu przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) tradycyjnej na podstawie dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę nr 159/2024 i 256/2024 oraz OPZ,
zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot inwestycji dzieli się na trzy zadania:
 - 1) Zadanie nr 1 – Termomodernizacja budynku, która obejmuje:
Etap I - Prace projektowe
Etap II - Roboty budowlane

- 2) Zadanie nr 2 – Adaptacja pomieszczeń na magazyn obrony cywilnej, która obejmuje:
 - Etap I - Prace projektowe
 - Etap II - Roboty budowlane
- 3) Zadanie nr 3 – Adaptacja pomieszczeń na archiwum, która obejmuje:
 - Etap II - Roboty budowlane
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, programem funkcjonalno-użytkowym, audytem energetycznym, inwentaryzacją przyrodniczą dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 1, łącznie z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, odbiorów, za wynagrodzeniem określonym w § 8.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przedkładanym Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust.1 pkt 1 i 2. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został podzielony na trzy zadania, a w każdym zadaniu wyszczególniono etapy realizacji:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego wykonanie robót budowlanych (pozwolenie na budowę/brak sprzeciwu do zgłoszenia robót).

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i dokumentu formalno- prawnego umożliwiającego ich wykonanie oraz określonego przez Zamawiającego zakresu robót przewidzianych do wykonania, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, niniejszą umową, OPZ i SWZ.

§ 3.

1. **Przedmiot umowy w Etapie I** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej nazywana dokumentacją projektową), w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany dla wszystkich branż wraz ze szczegółowymi opiniami, uzgodnieniami z właściwymi organami, właścicielami sieci, pozwoleńiami, tj.:
 - a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany;
 - c) Projekt techniczny w podziale na branże;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 3) Przedmiary robót z podziałem na branże;
 - 4) Kosztorysy wykonawcze szczegółowe branżowe;
 - 5) Zbiorcze zestawienie kosztów.
2. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Etapu I:
 - 1) Wykonanie Etapu I Wykonawca zrealizuje odrębnie dla Zadania nr 1 i nr 2.
 - 2) Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniania przez Wykonawcę z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust.4 . Jakikolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji przez w/w osobę, nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji czy też rękojmi.
 - 3) Przy opracowaniu kosztorysów wykonawczych Wykonawca ma obowiązek zastosowania stawki r-g i narzutów w wysokości, jakie przyjął do kosztorysu szczegółowego wykonawczego na wykonanie robót budowlanych dla Zadania nr 3, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt.3).

- Kosztorisy należy opracować w podziale na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane z zastrzeżeniem, iż wartość kosztów kwalifikowanych dla wszystkich zadań w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust.1 nie może być niższa niż 60%.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniowej robót. Ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po jego uzyskaniu (jeśli wymagane).
 - 5) Jeżeli w dokumentacji projektowej odniesiono się do nazw producentów produktów, typów urządzeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, celem określenia wymaganego standardu technicznego, należy dodatkowo dopisać wyrazy "lub równoważny" i wskazać kryteria w celu oceny równoważności. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia ich przez materiały, urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, przedkładając odpowiednie dokumenty, z których jednoznacznie będzie wynikać spełnianie minimalnych parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.
 - 6) Dokumentację projektowo-kosztorysową spełniającą wymogi prawa budowlanego obowiązujące w dniu składania dokumentacji należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z wymaganiami i w ilości egz.:
 - a) 4 kpl. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - b) 4 kpl. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - c) 4 kpl. projektów technicznych, odrębnie dla każdej branży,
 - d) 4 kpl. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, odrębnie dla każdej branży,
 - e) 2 kpl. przedmiarów robót, odrębnie dla każdej branży, z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane,
 - f) 2 kpl. kosztorysów wykonawczych szczegółowych, odrębnie dla każdej branży, z podziałem na elementy i w rozbiciu na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane wg załącznika nr 2 do umowy – protokołu odbioru częściowego wykonanych robót,
 - g) 1 kpl. zbiorczego zestawienia kosztów.
 - 7) Całość dokumentacji łącznie ze skanami pełnej dokumentacji formalno-prawnej należy dodatkowo przekazać w wersji elektronicznej (PDF) oraz elektronicznej edytowalnej (format plików: DWG 2000, doc oraz ath, odpowiednio do rodzaju dokumentu) – 2 szt.
 - 8) Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 9) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w umowie.
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego wykonaną dokumentację projektową wraz z wykazem pozyskanych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, z wykazem opracowań i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę bądź brakiem sprzeciwu oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, mającymi zastosowanie normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.
3. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub niedoróbek w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku konieczności dokonania poprawy dokumentacji, bieg terminu 10 dni roboczych, o którym mowa powyżej, zostaje przerwany.

4. Potwierdzeniem odbioru Etapu I będzie sporządzenie i podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z ust. 2 pkt 6).
5. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
6. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej, co zostanie stwierdzone w szczególności przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzór budowlany, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 4) odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki polegające na niezgodności z umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - 4) posiada rozwiązania niezgodne z prawem.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie tego projektu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego dotyczącego dokumentacji, którą opracował, przez cały okres realizacji inwestycji, polegającego w szczególności na:
 - 1) wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości oraz uzupełnianiu szczegółów dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
 - 2) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 3) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli;
 - 4) dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) dbaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji projektowej wymagającej nowych decyzji administracyjnych;
 - 6) braniu udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych;
 - 7) doradzaniu w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie za nadzór autorski nad dokumentacją projektową opracowaną w ramach Etapu I, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w sytuacjach niezbędnych, będących wynikiem np. błędów projektowych lub braków.

12. Powstała w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacja projektowa, w szczególności raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, przybierze formę pisemnych opracowań i stanowić będzie utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2025.24 t.j. ze zm.).
13. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie efekt pracy własnej lub jego pracowników i w związku z tym przysługują mu do niej pełne autorskie prawa majątkowe.
14. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego;
 - 2) w zakresie kopiowania, zwielokrotniania techniką cyfrową, a także wszelkimi innymi technikami;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami poprzez użyczenie i najem oryginału lub egzemplarzy, jak również w zakresie powielania, dystrybucji, emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu;
 - 4) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;
 - 5) w zakresie publicznego udostępniania przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) przedsięwzięcie wszelkich czynności w celu realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.
15. Jednocześnie z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 14, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji projektowej.
17. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z przedmiotu umowy przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 14.
18. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów realizacji inwestycji, informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, usuwania wad w okresie gwarancji, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa;
 - 2) dokonywanie koniecznych zmian i uzupełnień oraz rozpowszechnianie przedmiotu umowy w takiej postaci;
 - 3) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.
19. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonanie zależnych praw autorskich.
20. Nabycie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) lit. a i pkt 2) lit. a niniejszej umowy.
21. Czynności i prace, wymienione w ust. 1 §3, Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 8 ust. 2 pkt 1) lit. a i pkt 2) lit. a niniejszej umowy.

22. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej oraz jej wykorzystanie w zakresie określonym umową przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego etap.
23. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności dokumentacji projektowej.

§ 4.

1. **Przedmiot umowy w Etapie II** obejmuje realizację inwestycji, podzielonej na trzy zadania, w zakresie wykonania robót budowlanych na podstawie:
 - 1) dokumentacji projektowej opracowanej w Etapie I dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2 – bez konstrukcji i pokrycia dachowego,
 - 2) dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę nr 159/2024 i 256/2024 oraz OPZ dla Zadania nr 2 w zakresie konstrukcji i pokrycia dachowego oraz Zadania nr 3. Zakres prac określa:
 - a) dokumentacja projektowa z uzgodnieniami i pozwoleniami na budowę, tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny;
 - b) opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - d) przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że **umowa na roboty jest umową ryczałtową**, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 1 pkt 2) oraz OPZ, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego po zakończeniu prac projektowych oraz w przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na jego elementy składowe;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy do przedłożenia kosztorysu ofertowego szczegółowego na zakres robót objęty projektem wg § 1 ust. 1 pkt. 2;
 - 4) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 5) Sporządzenie projektu zabezpieczeń i organizacji ruchu – ulica Parkowa i Al. Jana Pawła II, uzyskanie decyzji i dokonanie opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót;
 - 6) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 8) Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i nadzoru archeologicznego nad pełnym zakresem robót budowlanych wynikających z decyzji Konserwatora Zabytków;
 - 9) Zapewnienie odpowiedniej organizacji robót, umożliwiającej prowadzenie zajęć dydaktycznych w roku szkolnym w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły;
 - 10) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora

- nadzoru inwestorskiego deklaracji własności użytkowych, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 11) Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia wskazanych materiałów, urządzeń w dokumentacji projektowej przez materiały, urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych, pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, przedkładając odpowiednie dokumenty, z których jednoznacznie będzie wynikać spełnianie minimalnych parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego dla każdego materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Inspektorem nadzoru wzór wniosku materiałowego, jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem **7 dni**, umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska;
 - 13) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 14) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących ustaw Prawo ochrony środowiska oraz o odpadach (powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie);
 - 15) Wykonawca będzie stosował się do wymagań określonych w rozdziale VI OPZ;
 - 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 17) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przedłożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 20) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 21) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 22) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 23) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i odpowiednie oznaczenie budowy;
 - 24) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 25) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 26) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 27) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 28) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa § 12 ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa § 12 ust. 5, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy serwisowe zamontowanych urządzeń przez cały okres gwarancyjny.
8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 zł. Kopię ubezpieczenia Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia:
 - a) podpisania umowy na zakres objęty opracowaną dokumentacją projektową wg § 1 ust. 1 pkt 2,
 - b) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej dla pozostałych zadań.
 - 3) Uzgadnianie i ostateczna akceptacja rozwiązań koncepcyjnych oraz materiałowych – w terminie 14 dni roboczych od otrzymania propozycji rozwiązań od Wykonawcy do akceptacji.
 - 4) Ustanowienie branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 7) Zamawiający zapewni nadzór autorski nad posiadaną dokumentacją projektową objętą pozwoleniem na budowę nr 159/2024 i 256/2024.

§ 7.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy, natomiast rozpoczęcie robót budowlanych z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Termin zakończenia inwestycji będącej przedmiotem umowy do 27 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, przy czym:
 - 1) Zadanie nr 1
 - a) Etap I - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń koniecznych do rozpoczęcia robót do 6 miesięcy od podpisania umowy.
 - b) Etap II
 - wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz z wszelkimi odbiorami – do 26 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - wykonanie instalacji wodnej (zimnej, cwu i cyrkulacji, hydrantowej) i centralnego ogrzewania na potrzeby magazynu obrony cywilnej – zadania nr 2 i archiwum – zadanie nr 3, z uruchomieniem – do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zadanie nr 2
 - a) Etap I - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń koniecznych do rozpoczęcia robót do 4 miesięcy od podpisania umowy.
 - b) Etap II - wykonanie robót budowlanych:
 - w oparciu o pozwolenia na budowę nr 159/2024 i 256/2024 – do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz z wszelkimi odbiorami – do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 3) Zadanie nr 3
Etap II - wykonanie robót budowlanych w oparciu o istniejącą dokumentację projektową z pozwoleniem na budowę nr 159/2024 i 256/2024 oraz dokumentację projektową w ramach zadania nr 1 i 2 (w zakresie centralnego ogrzewania i instalacji wod.-kan., w tym zasilenie p.poż.) – do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z formularzem cenowym dołączonym do oferty Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej:

netto	złotych	(słownie	złotych:
.....),			
brutto	złotych	(słownie	złotych:
.....).			
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zadań, tj.:
 - 1) Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Zadania nr 1, określonego w §1 ust.3 pkt 1 tej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto złotych (słownie złotych:),
w tym
 - a. za wykonanie Etapu I - Prace projektowe w wysokości zł brutto,
 - b. za wykonanie Etapu II - Roboty budowlane w wysokości zł brutto.
 - 2) Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Zadania nr 2, określonego w §1 ust.3 pkt 2 tej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto złotych (słownie złotych:),
w tym

- a. za wykonanie Etapu I - Prace projektowe w wysokości zł brutto,
 - b. za wykonanie Etapu II - Roboty budowlane w wysokości zł brutto.
- 3) Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Zadania nr 3, określonego w §1 ust.3 pkt 3 tej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto złotych (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz programem funkcjonalno-użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym obowiązków wynikających z § 5, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy wskazanego w umowie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonych w protokole konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne:
- 1) Roboczogodzina i narzuty (KO od R i S oraz Zysk od KO, R i S, koszty zakupu) będą przyjmowane według średnich cen w skali kraju publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót;
 - 2) Ceny materiałów oraz pracy sprzętu będą przyjmowane według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót;
 - 3) W przypadku braku cen materiałów użytych przez Wykonawcę w publikowanym informatorze „Sekocenbud“, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (bez dodatkowych narzutów);
 - 4) Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy, wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 5. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa i przedmiar robót. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1) lit. b, pkt 2) lit. b, pkt 3) zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 5 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 9.

Warunki płatności

1. Zadanie finansowane jest z udziałem środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz kompleksowej zielonej transformacji miast” (KPO).
2. Należności Wykonawcy za wykonanie Etapu I będą realizowane na podstawie faktur, po dokonaniu odbioru i spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej odrębnie dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za roboty budowlane płatne będzie na podstawie fakturowania częściowego i faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów.
4. Należności Wykonawcy za wykonane roboty budowlane będą realizowane na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu, po okazaniu protokołu odbioru robót częściowych zawierającego wielkość rzeczywiste wykonanych elementów robót z podziałem na kwalifikowane i niekwalifikowane, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy), oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony i Inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa nie może obejmować kwoty mniejszej niż 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto oddzielnie dla każdego zadania określonego w par 8 ust. 2 pkt 1) lit. b, pkt 2) lit. b, pkt 3.
Zamawiający zastrzega, że elementy jak instalacje wodne, c.o., technologia kotłowni, wentylacja mechaniczna, będą płatne po wykonaniu i przeprowadzeniu niezbędnych prób.
5. Wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę faktura za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
6. Warunkiem zapłaty faktur Wykonawcy, w tym faktury końcowej, będzie uregulowanie wszystkich płatności należnych Podwykonawcom i załączenie przez Wykonawcę do faktury oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich należności z tytułu wykonanych robót.
7. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Należności płatne będą ze środków Powiatu Żarskiego do wysokości środków zabezpieczonych i ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2045 dla zadania pn. „Termomodernizacja CKZiU w Żarach - Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych.
10. Do drugiej i kolejnych faktur Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (patrz § 11), Zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

- usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 18. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 19. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.

§ 10.

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób, które będą wykonywały prace budowlane związane z realizacją umowy, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. ze zm.).
2. Wykonawca/Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać: datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zamówieniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/Podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
4. Zamawiający może żądać od pracownika przedstawienia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w celu weryfikacji realizacji obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać dane niezbędne do weryfikacji, takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków, jednocześnie chroniąc dane, które nie są potrzebne do samej weryfikacji. Oświadczenie należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wystosowania powyższego żądania.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców).
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 7 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 10 umowy,
 - 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem,
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 7. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 10. Postanowienia zawarte w ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
 11. Postanowienia zawarte w ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje się przy pomocy Podwykonawców.
 13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców.
 14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 17 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 12).
22. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 11 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.

§ 12.

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym poinformuje Wykonawcę.
2. Wykonujący nadzór ze strony inwestora uprawniony jest do:
 - 1) sprawdzenia i akceptowania rozwiązań w dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem budowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) zatwierdzania wniosków materiałowych, na materiały i urządzenia przed wbudowaniem, przekazanych przez Wykonawcę;
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - 6) dokonywania wpisów do dziennika budowy związanych ze stwierdzonym stanem faktycznym, realizacją inwestycji oraz poleceniami wydawanymi kierownikowi budowy celem usunięcia stwierdzonych uchybień;
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

3. Osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający ustanawia jako osobę odpowiedzialną za koordynację i odbiór dokumentacji projektowej, zwanego przedstawicielem Zamawiającego.
5. Wykonawcę na budowie reprezentuje:
 - 1) Kierownik budowy
 - 2) Kierownik robót budowlanych
 - 3) Kierownik robót sanitarnych
 - 4) Kierownik robót elektrycznych
6. Zmiana którejkolwiek z osób reprezentujących Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być zgłoszona na piśmie i zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania pisma jest rozumiany jako wyrażenie zgody.

§ 13.

Zasady odbioru zakresu prac przewidzianych w Etapie I przedmiotu umowy określono w § 3.

Zasady dokonywania odbiorów zakresu prac przewidzianych w Etapie II przedmiotu umowy:

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z PFU, OPZ, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
Strony ustalają przeprowadzenie następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy, polegający na sprawdzeniu jakości i ilości robót części przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny - gwarancyjny, w terminie nie krótszym niż 30 dni przed datą upływu gwarancji na wykonane roboty.
2. W odbiorze robót określonych w ust. 1 pkt 1) uczestniczą m.in.: Wykonawca, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. W odbiorze robót określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) uczestniczą m.in.: Wykonawca, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie odbioru określonego w ust. 1 pkt 1) i 2) dokumentację niezbędną do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót podlegających odbiorowi. Termin tych odbiorów, który nie powinien przekroczyć 3 dni roboczych, wyznacza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Strony sporządzają każdorazowo protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco stwierdzonych wad, jednak nie później niż we wskazanym terminie. Usunięcie wad i usterek potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Kierownikiem budowy wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi gotowość do odbioru zadania wpisem do dziennika budowy, powiadomi o powyższym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekaże mu dokumentację odbiorową do weryfikacji.
7. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, pisemne, na adres Zamawiającego, zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru zadania wraz z oświadczeniami branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego o wykonaniu zakresu rzeczowego oraz potwierdzeniem kompletności dokumentacji odbiorowej.

8. Dokumentacja odbiorowa sporządzana będzie i przekazywana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
10. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy/robót, branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego i branżowego Projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) mapę powykonawczą,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych (w tym kamerowanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej), objętych zakresem przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, po jednym egzemplarzu,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac,
 - f) obliczenia przedstawiające osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego,
 - g) Audyt termomodernizacyjny po wykonaniu prac termomodernizacyjnych wraz z ekspertyzą termowizyjną,
 - h) Świadectwo energetyczne budynku.
 - i) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót i branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego), po jednym egzemplarzu,
 - j) harmonogram przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń,
 - k) oświadczenie osób pełniących nadzór autorski o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot umowy niezdatnym do prawidłowego użytku, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, a jeżeli jest to niemożliwe - do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar wynikających z § 15 oraz uruchomienia praw wynikających z polisy gwarancyjnej lub złożonego w depozycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Zamawiający może dokonywać przeglądu technicznego przynajmniej raz w roku oraz ostatni w terminie nie krótszym niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji oraz w terminie usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
15. W przypadku stwierdzenia wad wpływających na wartość inwestycji (rzeczową, finansową, użytkową), jeżeli wady te nie zostaną usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie, Zamawiający ma prawo:

- a) w przypadku wad istotnych – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać obniżenia wynagrodzenia,
- b) w przypadku wad nieistotnych – żądać obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku braku zgody Wykonawcy, zlecić usunięcie tych wad innej firmie, przy czym koszt usunięcia pokrywa Wykonawca lub pomniejszone zostaje mu wynagrodzenie końcowe.

§ 14.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji na przedmiot umowy wg niniejszej umowy i przepisów kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego udziela gwarancji:
 - 1) **Na wykonaną kompletną dokumentację projektową** Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu.
W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany również do udzielania wyjaśnień, dodatkowych wyliczeń, informacji, przedstawiania opisów lub rysunków zamiennych, oraz do usuwania wad, w tym: braków, błędów, innych nieprawidłowości w opracowanej dokumentacji projektowej. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji w związku z wadami dokumentacji projektowej może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w ramach wynagrodzenia umownego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji za wady dokumentacji, jeżeli obiekt wykonany wg dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych lub zakładanego efektu ekologicznego lub energetycznego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
 - 2) **Na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały** Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w tym paragrafie.
3. W sytuacji, gdy gwarancja Producenta jest dłuższa niż gwarancja wymagana w ust. 2 pkt 2), Zamawiający zachowuje uprawnienia gwarancyjne nadane przez Producenta.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia oraz wyposażenie i Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią, zgodnie z zasadami wskazanymi w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, usługi i dostawy są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z wyjątkiem Dokumentacji Projektowej, dla której terminy te będą od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia wad objętych rękojmią za wady fizyczne lub wad objętych gwarancją, Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego ich usuwania w zakresie:
 - a) robót budowlano-montażowych w ciągu **7 dni** od zgłoszenia zdarzenia za pomocą e-maila,
 - b) pracy zamontowanych urządzeń w ciągu **48 godzin** od podjęcia informacji o zdarzeniu.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie było możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 z przyczyn od niego niezależnych.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Wykonawca zobowiązuje się w takim wypadku zapłacić koszty usunięcia wad przez osobę trzecią niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, a w przypadku pokrycia kosztów przez Zamawiającego, na wezwanie otrzymane od Zamawiającego. W przypadku nieuregulowania należności przez Wykonawcę, zostanie ona zaspokojona w pierwszej kolejności z pozostawionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku gdy wartości należności przewyższy kwotę zabezpieczenia-będzie dochodzona w trybie Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy.
16. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
17. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy równy jest okresowi gwarancji, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi w ramach niniejszej umowy jest równy okresowi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
18. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin usunięcia wady liczony jest do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wady.
19. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub Użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

20. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
21. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji ponosi Wykonawca.
22. Naprawy dokonywane będą w miejscu realizacji niniejszego zamówienia.
23. Zgłoszenia wad Zamawiający będzie dokonywał e-mailem na adres: bez konieczności potwierdzania przez Wykonawcę faktu otrzymania; brak aktualizacji adresu e-mail (wymagane jest pisemne zgłoszenie do Zamawiającego minimum 7 dni przed planowaną zmianą adresu email) obciąża w skutkach wyłącznie Wykonawcę.
24. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania trzeciej naprawy urządzenia, Wykonawca wymieni urządzenie na nowe, wolne od wad, o nie gorszych parametrach technicznych i tego samego producenta, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
25. W przypadku wymiany urządzenia na nowe, okres gwarancji liczony jest od daty dostarczenia nowego urządzenia. Ponowna dostawa potwierdzona będzie protokołem odbioru.
26. Wykonawca do realizacji napraw i usuwania usterek użyje fabrycznie nowych oryginalnych części Producenta podzespołu/materiału.
27. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 [1] oraz art. 577 [2] Kodeksu cywilnego.
28. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający i Użytkownik uprawnieni są do ingerencji w obiekt i jego elementy, związanej ze zwykłym użytkowaniem obiektu i potrzebami użytkownika, w szczególności w celu zamontowania wyposażenia, elementów wystroju, dodatkowych instalacji, urządzeń, sprzętów, bez utraty ww. rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę.

§ 15.

Kary umowne

Strony przewidują stosowanie kar umownych w sposób następujący:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (§5 ust.1 pkt. 1 i 2) – za każdy dzień zwłoki **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100);
 - 2) za nieprzedłożenie kosztorysu szczegółowego wykonawczego w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy (§5 ust.1 pkt. 3) – za każdy dzień zwłoki **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100);
 - 3) za nieprzedłożenie kopii ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przed rozpoczęciem robót (§5 ust. 8) – **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
 - 4) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Etapu I, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w odniesieniu do terminów określonych w § 7 ust. 2 pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a) umowy – w wysokości **0,02 %** wartości wynagrodzenia określonej odpowiednio w § 8 ust.2 w pkt 1) lit. a. i w pkt 2) lit. a. umowy;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji – w wysokości **400,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Etapu II, o którym mowa w § 4 umowy, w odniesieniu do terminów określonych w § 7 ust. 2 pkt 1) lit. b), pkt 2) lit. b) i pkt 3) umowy – w wysokości

- 0,02 %** kwoty brutto określonej odpowiednio w § 8 ust. 2 w pkt 1) lit. b. i w pkt 2) lit. b. oraz w pkt. 3 umowy;
- 7) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji – w wysokości **0,02 %** kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad;
 - 8) za odstąpienie od umowy – w wysokości **20 %** wartości przedmiotu umowy brutto, w przypadkach:
 - a. odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn, za które winy nie ponosi Zamawiający,
 - b. odstąpienia przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową,
 - c. odstąpienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o ile opóźnienia wynikające z porównania harmonogramu do stopnia zaawansowania prac wynoszą powyżej miesiąca, a Wykonawca nie wystąpił z wnioskiem o zmianę terminów zawartych w harmonogramie;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo – w wysokości **5 000,00 zł** brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany – w wysokości **5 000,00 zł** brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **2 000,00 zł** brutto (słownie dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 21 – w wysokości **2 000,00 zł** brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **5 000,00 zł** brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) za nieprzystąpienie do przeglądów serwisowych urządzeń w terminach przewidzianych w harmonogramie serwisowania określonym w dokumentacji odbiorowej – w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 15) za powierzenie wykonania czynności opisanych w § 10 ust.1) osobom niezatrudnionym na umowę o pracę – w wysokości **300,00 zł** dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika;
 - 16) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2, 3 i 4 niniejszej umowy – w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 17) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia dokumentów o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar. W pozostałych przypadkach kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Powyższe następuje z uwzględnieniem brzmienia przepisów powszechnie obowiązujących w dniu dokonywanego potrącenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z następujących tytułów:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości **0,02 %** wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót – w wysokości **0,02 %** wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie,
 - 3) za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy – **do 30%** wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1 umowy.

5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności, gdy z powodów zawinionych po stronie Wykonawcy Zamawiający utracił przyznane dofinansowanie, dotację lub inne wsparcie finansowe pochodzące ze źródeł finansowania krajowego lub unijnego – do wysokości utraconej kwoty.**

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedmiotu zamówienia**, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi oraz gwarancji.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 m-cy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
14. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.
15. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca uchylić się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji;
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
16. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 17.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. **Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach:**
 - 1) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:**
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiający wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, np.: pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne oraz w sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.

Stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.
 - 2) **Zmiana terminu wykonania Etapu I przedmiotu umowy w przypadku:**
 - a) okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a),

b) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę.

O okolicznościach, o których mowa powyżej (lit. a) i b)), Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni, w których te warunki wystąpią.

c) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,

d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3) **Zmiana terminu wykonania Etapu II przedmiotu umowy w przypadku:**

a) okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a),

b) opóźnień w opracowaniu dokumentacji projektowej (Etapu I) przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 pkt. 2),

c) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres, w jakim ww. okoliczności miały miejsce,

d) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, gruntowych, wodnych lub uzbrojenia terenu wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,

e) ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót,

f) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości, skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót,

g) wstrzymania budowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

h) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i być potwierdzony przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy z potwierdzeniem tego faktu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy o ilość dni, w których te warunki wystąpią,

i) wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie Strony,

j) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych,

k) konieczności naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej stwierdzonej przez Zarządcę tej infrastruktury i potwierdzonej przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego, której wcześniejsze wykonanie warunkuje możliwość realizacji

podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o czas przestoju w pracach wynikający z terminu wykonania naprawy/remontu/przebudowy tej infrastruktury,

- l) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, stwierdzonych kolizji projektowanych obiektów z infrastrukturą istniejącą wynikających z odmiennego od wynikającego z dokumentacji projektowej wzajemnego usytuowania infrastruktury istniejącej i projektowanej, o czas niezbędny do usunięcia kolizji i wznowienia prac,
- m) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.

Przedłużenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1-3 dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych – Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie;

- e) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego;
 - f) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane);
 - g) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - h) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano – dotyczy jedynie realizacji zakresu robót wg § 1 ust. 1 pkt 2);
 - i) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości i funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem szczegółowym sporządzonym zgodnie z § 8 ust. 5 do 7 niniejszej umowy.
4. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.

§ 18.

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem (w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku poprzedzającym miesiąc, w którym składany jest wniosek), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „wskaźnik waloryzacji”), nie częściej niż jeden raz w roku, przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) zmiana cen jednostkowych nastąpi o $\frac{1}{2}$ wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uwzględniając 50 % podział ryzyka dla każdej ze Stron. Do wyliczeń należy przyjąć ostatni ogłoszony przed datą złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem;
 - 2) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, najwcześniej po 12 miesiącach od podpisania umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacyjnego określonego powyżej o co

- najmniej 5 %, przy czym jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
- 3) waloryzacja będzie obliczana na podstawie wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, przy czym:
 - a) waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron,
 - b) w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o połowę wartości procentowej wskaźnika waloryzacji,
 - c) w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Strona występująca o waloryzację winna przedstawić drugiej Stronie w szczególności:
 - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - 2) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia;
 - 3) w przypadku Wykonawcy, dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem.
 4. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu Stron, wyrażonej aneksem do umowy.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, na analogicznych zasadach, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

§ 19.

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Na etapie realizacji Etapu I przedmiotu umowy Strony będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem oraz na adres e-mail: e.henke@powiatzarski.pl. Na wniosek każdej ze Stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z udziałem wymaganych osób trzecich, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.
3. Podstawową formą wymiany informacji na etapie realizacji Etapu II przedmiotu umowy pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.

Rady budowy odbywać się będą w miejscu i czasie ustalonym przez obie Strony, przy udziale powołanych Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy i Kierowników robót. Z każdej rady budowy sporządzony zostanie protokół, którego kopię lub skan, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każda ze Stron. Na wniosek każdej ze Stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach

budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zawansowania robót.

4. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją Etapu II przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem oraz na adres e-mail: e.henke@powiatzarski.pl.

§ 20.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz przypadków wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w zakresie Etapu I lub Etapu II bez uzasadnionej przyczyny w okresie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy (Etap I) lub dnia przekazania terenu budowy (Etap II) i nie podjął jej wykonywania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie któregośkolwiek Etapu przekroczy 14 dni;
 - 5) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót, dostaw lub usług i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 6) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 8 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy;
 - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego;
 - 9) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązkowi określonemu w § 10 ust. 1;
 - 10) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 4 i 5, pomimo powtórnego wezwania.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, dostaw i usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane prace w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych świadczeń nieobjętych umową;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru prace przerwane i prace zabezpieczające;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie świadczenia poza tymi elementami, które mają na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, dostawy i usługi wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 21.

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Żadna ze Stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 23.

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są w formie załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru częściowego wykonanych robót.

§ 24.

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY



WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do Umowy nr.....- wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Żarach” przy ul. Parkowej 9 ”

LP	element rozliczeniowy robót	wartość elementu brutto PLN	rok 2026				rok 2027				rok 2028		
			wartość robót I kw.	wartość robót II kw.	wartość robót III kw.	wartość robót IV kw.	wartość robót I kw.	wartość robót II kw.	wartość robót III kw.	wartość robót IV kw.	wartość robót I kw.	wartość robót II kw.	wartość robót III kw.
I	Zadanie nr 1												
1	Dokumentacja projektowa												
2	Roboty budowlane												
II	Zadanie nr 2												
1	Dokumentacja projektowa												
2	Roboty budowlane												
III	Zadanie nr 3												
1	Roboty budowlane												
	razem brutto												

Termin zakończenia robót:

miejsceowość, data:

podpis wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy nr

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO WYKONANYCH ROBÓT (budowlano-remontowych)

Budowa: „Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Żarach” przy ul. Parkowej 9 ”

W okresie od dnia do dnia

sporządzony dnia przy udziale przedstawicieli:

Inwestora - -

Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Generalnego wykonawcy -

Kierownik budowy -

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny w księdze (kartotece) obmiaru.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Zestawienie obejmuje podany niżej okres wykonanych robót, realizowanych przez Wykonawcę w ramach ww. zadania: „Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Żarach” przy ul. Parkowej 9 ”

data rozpoczęcia robót

data zakończenia ostatniego, wykonanego etapu robót (data niniejszego Protokołu odbioru wykonanych robót”)

L.p.	Rodzaje robót , asortyment, elementy	wartość robót wg koszt. wykonawczego. (w zł) BRUTTO	wartość robót wg koszt. wykonawczego (w zł) NETTO kol. 5+6	wartość robót - koszty kwalifikowane wg koszt. wykonawczego. (w zł)	wartość robót - koszty niekwalifikowane wg koszt. wykonawczego. (w zł)	wartość robót od początku budowy w tym:		% zaawansowania od pocz. Budowy	wartość robót od początku budowy , wg poprzedniego protokołu w tym:		wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym w tym:	
						koszty kwalifikowane NETTO kol. 10+12	koszty niekwalifikowane NETTO kol. 11+13		koszty kwalifikowane NETTO	koszty niekwalifikowane NETTO	koszty kwalifikowane NETTO	koszty niekwalifikowane NETTO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Zadanie nr 1											
1	Dokumentacja projektowa											
2	Roboty budowlane w tym											
3	Termomodernizacja dachów z wymianą obróbek blacharskich, rynny, rury i instalacją odgromową											
4	Termomodernizacja ścian zewnętrznych											
5	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej											
6	Wymiana stolarki okiennej w auli budynku A											
7	Wymiana naświetli ze szkła dachów wcześniej docieplanych na blachę na rąbek stojący											
8	Wzmocnienie lub wymiana stropu budynek C i części dwukondygnacyjnej											

WPZ.272.02.2026. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Żarach”.

9	Wymiana instalacji elektrycznej z oświetleniem												
10	Wymiana instalacji grzewczej												
11	Wymiana instalacji cwu z wymianą zbiornika buforowego												
12	Wymiana instalacji wody zimnej												
13	Instalacja fotowoltaiczna												
14	Wentylacja grawitacyjna i rekuperacja												
15	Instalacja wod-kan w tym instalacja hydrantowa												
16	Izolacje przeciwwilgociowe ścian, czyszczenie KD, przełożenie chodników												
17	Roboty wewnętrzne- posadzki, tynki malowanie												
18	Remont elementów zewn.- renowacja elewacji z cegły klinkierowej, schodów, oranżeria, impregnacja elewacji drewnianej												
19	Rozdzielenie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od deszczowej strona wschodnia za warsztatami												
20	Ocieplenie stropu pod posadzką w kanale												
II	Zadanie nr 2												
1	Dokumentacja projektowa												
2	Wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego dachów szedowych i dachu płaskiego												
3	Roboty rozbiórkowe												
4	Roboty mурowe i dociepleniowe												
5	Stolarka drzwiowa												

WPZ.272.02.2026. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Żarach”.

6	Tynki, okładziny, sufity z izolacją cieplną												
7	Posadzki												
8	Instalacja co (wydzielenie kosztów z zad.nr 1)												
9	Wewnętrzna instalacja wod-kan w tym instalacja hydrantowa												
10	Instalacja elektryczna												
III	Zadanie nr 3												
1	Roboty rozbiórkowe												
2	Wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego dachów szedowych z odprowadzeniem wód deszczowych												
3	Roboty murowe i dociepleniowe												
4	Stolarka drzewiowa												
5	Tynki, okładziny, sufity z izolacją cieplną												
6	Posadzki												
7	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła												
8	Instalacja co (wydzielenie kosztów z zad.nr 1)												
9	Wewnętrzna instalacja wod-kan w tym instalacja hydrantowa												
10	Wymiana instalacja elektryczna z oświetleniem												
11	Odprowadzenie wód deszczowych												
Ogółem													
Podatek VAT 23%													
Wartość BRUTTO													