



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik Nr 2 do SWZ

UMOWA Nr _____ 2026

zawarta w dniu _____ w Wieniawie pomiędzy:

Gminą Wieniawa z siedzibą w Wieniawie 26-432 Wieniawa ul. Kochanowskiego 88

NIP: 6010081434, REGON: 670224048

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Wieniawa – Pana Krzysztofa Sobczaka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wieniawa – Pani Ewy Piasta

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą _____

NIP: _____ REGON: _____

reprezentowanym przez _____

zwanym dalej **Wykonawcą**.

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji - art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235.).

Przedmiot umowy jest dofinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 3 PGR

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej wewnętrznej, ulicy Szkolnej wraz z przepustem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków szkolnych w Wieniawie oraz zamontowanie 25 nowych wiat przystankowych w poszczególnych miejscowościach na terenie Gminy Wieniawa w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Zapewnienie bezpieczeństwa dzieci poprzez przebudowę ciągów komunikacyjnych”

Zakres robót objętych umową:

- wykonywanie robót pomiarowych;
- wykonanie niezbędnych rozbiórek oraz wycinki drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem;



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

- wykonanie robót ziemnych wraz z przebudową istniejącego przepustu;
- profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego;
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego;
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej;
- wykonanie nasadzeń zastępczych;
- demontaż 22 Szt. istniejących wiat przystankowych;
- dostawa oraz montaż 25 sztuk nowych wiat przystankowych o wym. ok. 400 cm (długość) × min. 120 cm - max 124 cm (szerokość) o parametrach technicznych i wyposażeniu zgodnie z OPZ oraz załącznikami do OPZ (załącznik nr 1B do SWZ);
- wykonanie/dostosowanie podbudowy pod każdą wiatę przystankową z kostki brukowej o grubości 8 cm. na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami.

W ramach zadania planuje się przebudować: ciągi komunikacyjne jezdni i chodników, przebudowę przepustu oraz dobudowę chodnika, zatoki postojowej dla autobusów szkolnych oraz budowę miejsc parkingowych przy Publicznej Szkole Podstawowej w Wieniawie, zgodnie z projektem budowlanym na „Przebudowę drogi gminnej, ulicy Szkolnej wraz z przepustem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków szkolnych w Wieniawie” oraz zamontowanie 25 nowych wiat przystankowych w poszczególnych miejscowościach na terenie Gminy Wieniawa.

Szczegółowy zakres i wielkość zamówienia przedstawiony został w Dokumentacji projektowej, przedmiarze, Opisie przedmiotu zamówienia wraz z mapami lokalizacji przystanków stanowiącymi załącznik nr 1A oraz 1B do SWZ - zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą.
2. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy.
3. Przekazanie Wykonawcy Projektu Technicznego oraz Specyfikacji Technicznej w ilości 1 egzemplarza.
4. Ustosunkowanie się w formie pisemnej do propozycji i zapytań Wykonawcy.
5. Ustanowienie nadzoru inwestorskiego do inwestycji wskazanej w §1 niniejszej umowy, również w przypadku, gdy w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie jest to obligatoryjne

Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418. ze zm.) oraz z treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a inspektorem nadzoru. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z Projektem Technicznym oraz Specyfikacją Techniczną.
2. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu wykonania.
3. Zabezpieczenie i oznakowanie podczas całego okresu trwania robót na własny koszt prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
5. Powstałe w wyniku wycinki kłody drzewa, o długości min. 5 m od poziomu pnia, należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w odległości do 2 km.
6. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
7. Ponoszenie kosztów związanych ze wszystkimi mediami niezbędnymi do wykonania robót objętych zamówieniem (woda, energia, itp.).
8. Na pisemne polecenie Wójta Gminy Wieniawa Wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki zostanie uznany za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty.
9. Uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i zebraniach dot. realizacji przedmiotu umowy.
10. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
11. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy tj.: _____
12. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 10, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia.
13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 10 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
14. Kierownik robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

15. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane
16. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót.
18. W przypadku zaistnienia konieczności uzyskania dodatkowych zgód lub decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, wszelkie czynności z tym związane pozostają po stronie Wykonawcy.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do dnia 30 października 2026 r.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w Dzienniku Budowy, o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, najpóźniej na dzień zawiadomienia Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust.1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

łącznie netto: _____ zł

słownie: _____ zł

w tym **łącznie podatek VAT** w wysokości ____ tj.: _____ zł

słownie: _____ zł

łącznie brutto: _____ zł

słownie: _____ zł



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy po zawarciu umowy zaliczkę na poczet realizacji zamówienia w kwocie _____ zł, stanowiącej 2,00% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, o której mowa w §1.
2. Zapłata zaliczki przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, z 14-dniowym terminem płatności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy, wskazany na fakturze, **w terminie do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, stosując mechanizm podzielonej płatności. Rachunek Wykonawcy powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
6. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

6.1 Od dnia **1 kwietnia 2026 r.** Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi.

6.2 Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za wystawioną i doręczoną Zamawiającemu w dniu nadania przez system KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego (numer KSeF).

6.3 Wykonawca wystawia faktury w systemie KSeF z użyciem numeru identyfikacyjnego Zamawiającego w systemie KSeF:

Nabywca - PODMIOT 2 w KSeF (podmiot dokonujący zakupu):

GMINA WIENIAWA

ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa

NIP 601-008-14-34



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

**Odbiorca - PODMIOT 3 w KSeF (jednostka faktycznie korzystająca z towaru lub usługi):
URZĄD GMINY WIENIAWA**

ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa

NIP 799-143-43-05

6.4 W przypadku awarii systemu KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury w systemie, Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę w postaci elektronicznej (PDF) i przesłać ją na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego. Po przywróceniu dostępności KSeF faktura zostanie niezwłocznie wprowadzona do systemu z zachowaniem pierwotnej daty wystawienia.

6.5 Zamawiający dokonuje zapłaty wyłącznie na podstawie faktur ustrukturyzowanych udostępnionych w systemie KSeF. Termin płatności liczony jest od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu w systemie KSeF.

6.6 W przypadku zmian przepisów prawa dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, Strony zobowiązują się stosować aktualne regulacje bez konieczności zawierania aneksu.

7. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 1570 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

8. Faktura, która zostanie wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub zostanie doręczona bez wymaganych, określonych w ust. 5 załączników, zostanie zwrócona Wykonawcy z zastrzeżeniem, że w powyższym przypadku Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu usunięcia niezgodności przez Wykonawcę/odpowiednio do czasu uzupełnienia wszystkich wymaganych załączników, a także w razie potrzeby do otrzymania faktury lub noty korygującej VAT; wstrzymanie płatności z przyczyn określonych powyżej zawiesza termin zapłaty, co oznacza że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą za ten okres, skutkującym obowiązkiem zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie

9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

10. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany w formie odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót).



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub mailowo na adres e-mail: sekretariat@gminawieniawa.pl.
4. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
5. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
6. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy nadaje się do odbioru.
7. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia oraz wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 11.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 11.2 Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

§ 8

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **5 lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela _____ - **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.

§ 9

Personel wykonawcy

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności w trakcie realizacji zamówienia.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1.* Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, tj. gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: _____ zł



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

słownie: _____ zł.

Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych.

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

2. * Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: _____ zł
słownie: _____

* - niepotrzebne usunąć

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

5. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11

Kary umowne



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 500,00 złotych;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - i) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, a tym samym przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:

- a) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot umowy a niezbędnych do wykonania, aby przedmiot umowy w pełni służył swojemu celowi, do realizacji podwykonawcy,
- b) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot umowy a niezbędne do wykonania, aby przedmiot umowy w pełni służył swojemu celowi oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty bez względu na ich wartość. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 i art. 465. Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych.

3.1 Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3.2 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3.3 Termin wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Fundusz Polski Łądz – Program Inwestycji Strategicznych

5. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp;
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
- e) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

Odstąpienie od umowy z powodu jednej z ww. okoliczności powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty.

4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.

5. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

6. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC.

§ 14

Zmiana umowy



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. **Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów zawartych w artykułach 454 oraz 455 ustawy Pzp.**

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy, w przypadkach:

1. Zmiany zasad finansowania zamówienia – w przypadku uzyskania/nieuzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych
2. Zmiany personelu Wykonawcy na osobę, która spełnia warunki udziału w postępowaniu, wymagane przez Zamawiającego.
3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na pisemny wniosek Wykonawcy lub przez Zamawiającego, w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienia lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty w określonym umownie terminie,
 - b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego; wstrzymanie robót w związku z koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w związku z wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wykonania dodatkowych usług, mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - e) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy PZP i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

2. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1, muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT).

§ 15

Ochrona danych osobowych



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wieniawa z siedzibą ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa, Tel.: 48 673 00 01, fax.: 48 377 73 07, e-mail: sekretariat@gminawieniawa.pl;
- Inspektorem ochrony danych jest Pani Dorota Brandeburg. Kontakt do Inspektora ochrony danych to: iod@gminawieniawa.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP.2710.2.2026 oraz wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych [Dz.U. z 2019 roku, poz. 869 z późn. zm.] oraz podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją projektu współfinansowanego z budżetu Województwa Mazowieckiego;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez cały okres realizacji oraz trwałości projektu w ramach zadania pn.

„Zapewnienie bezpieczeństwa dzieci poprzez przebudowę ciągów komunikacyjnych”

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

- W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Wieniawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sytuacji, gdy sporów nie można rozstrzygnąć w sposób, o którym mowa w ust. 1 sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianach adresów, numerów.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



**POLSKI
ŁAD**



Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych