

Odolanów, 06.03.2026r.

**Zamawiający:** Odolanowski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
ul. Bartosza 7  
63-430 Odolanów

**Wykonawcy**  
ubiegający się o zamówienie

## Wyjaśnienia do treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień oraz udostępnia treść zapytań dot. postępowania przetargowego pn.: „ **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Raczycach**”, nr ogłoszenia: 2026/BZP 00120852/01 z dnia 2026-02-20 oraz nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia 2026/BZP 00127124/01 z dnia 25.02.2026, nr referencyjny 1/ZP/2026:

**Pytanie nr 22** W nowoprojektowanym budynku dmuchaw płyta posadzkowa przylega do ścian kanału. Prosimy o jednoznaczna odpowiedź czy płyta posadzkowa ma być oddylatowana od ścian kanału, a jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie szczegółu rozwiązania dylatacji.

**Odpowiedź:** Płytę posadzkową należy oddylatować od ścian kanału poprzez zastosowanie taśmy dylatacyjnej gr. 5mm wykończonej od góry elastycznym materiałem uszczelniającym do dylatacji.

**Pytanie nr 23** Prosimy o informację jakim materiałem należy wypełnić szczeliny nacięte w płycie posadzkowej budynku dmuchaw zgodnie z wymaganiem projektu technicznego.

**Odpowiedź:** Należy zastosować elastyczny materiał uszczelniający do dylatacji.

**Pytanie nr 24** Czy Zamawiający dopuści wykonanie pierwszej warstwy pokrycia dachu przy wykorzystaniu papy samoprzylepnej w zamian za mocowanie mechaniczne papy podkładowej przez styropian do konstrukcji stropodachu?

**Odpowiedź:** Dopuszcza się wykorzystanie papy samoprzylepnej jako pierwszej warstwy.

**Pytanie nr 25** Na rysunku T\_03 zaznaczony jest „projektowany rurociąg tłoczny ścieków z miejscowości Kaczory i Tarchały Wielkie wg odrębnego opracowania”, przewód ten nie jest oznaczony na rys. T\_02 PZT. Prosimy o informacje czy jest w przedmiocie zamówienia i w jakim zakresie.

**Odpowiedź:** Rurociąg ten jest realizowany w ramach oddzielnego opracowania – Inwestycji.

**Pytanie nr 26** Wykonawca zwraca się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu przynajmniej o co najmniej dwa tygodnie tj. do dnia 01.04.2026 r. Uzasadniając powyższe, a także mając na uwadze obszerny i skomplikowany zakres przedmiotu zamówienia, w tym oczekiwanie na oczekiwania na oferty cenowe od dostawców i podwykonawców, informujemy, iż w celu należytego przygotowania oferty przetargowej, konieczne jest dokładne i szczegółowe zapoznanie się z całym zakresem realizacji przedmiotowego zadania oraz należyte zaprogramowanie metodologii wykonywania robót budowlano-montażowych. Ponadto, Wykonawca na etapie oferty, musi przewidzieć wszystkie okoliczności i ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, dlatego wydłużenie terminu składania ofert wpłynie korzystnie na jak najdokładniejsze przygotowanie oferty przetargowej.

Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do niniejszego wniosku.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na wniosek o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu nie wyraża zgody na jego dalsze wydłużenie. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane. Pierwotnie wyznaczony termin składania ofert został ustalony na poziomie dłuższym niż minimalny termin wymagany przepisami ustawy dla tego rodzaju zamówień. Następnie termin ten został już jednokrotnie wydłużony przez Zamawiającego o dodatkowe 5 dni roboczych.

W ocenie Zamawiającego aktualny termin zapewnia wykonawcom wystarczający czas na rzetelne przygotowanie oferty, w tym zapoznanie się z dokumentacją postępowania, analizę zakresu robót oraz pozyskanie ofert od dostawców i podwykonawców. Dokumentacja została udostępniona w sposób kompletny, a Zamawiający na bieżąco udziela wyjaśnień do treści SWZ.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający podtrzymuje obowiązujący termin składania ofert.

**Pytanie nr 27.** Przez zapis w SWZ: „Zamawiający zastrzega, że w okresie gwarancji dokonywane będą przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych i urządzeń: obowiązkowy przegląd 1 raz w roku oraz, w razie konieczności, przeglądy nadzwyczajne” rozumiemy coroczny przegląd przeprowadzany przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego. W związku z tym zapisem prosimy o jednoznaczne wskazanie po czyjej stronie, w czasie trwania gwarancji, leżeć będą koszty przeglądów wykonywanych przez Producentów urządzeń (zgodnie z ich DTR) oraz części szybkozysuwających się i eksploatacyjnych. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi udzielania dofinansowania, w tym ze środków Unii Europejskiej, do wartości inwestycji nie mogą być wliczane bieżące koszty eksploatacyjne, takie jak części zamienne, materiały szybkozysuwające się, oleje, smary czy uszczelki. Ujęcie tego rodzaju kosztów w projekcie może zostać uznane za naruszenie zasad współfinansowania i skutkować utratą przyznanego dofinansowania w wyniku kontroli postępowania przetargowego. Dodatkowo wskazujemy, że wliczenie kosztów części eksploatacyjnych oraz ich wymiany znacząco podwyższa wartość urządzeń i całej inwestycji, zwłaszcza przy wydłużonym okresie gwarancji. W praktyce koszt urządzeń objętych pełnym, wieloletnim serwisem może być nawet dwukrotnie wyższy niż w przypadku standardowego okresu gwarancyjnego.

**Odpowiedź:** Koszty eksploatacyjne ponosi Zamawiający natomiast koszty przeglądów gwarancyjnych Wykonawca.

**Pytanie nr 28.** Dotyczy stanowiska dezynfekcji wozów asenizacyjnych OB. 18. Wg opisu technicznego projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej płyta najazdowa ma być okoloną murkami żelbetowymi o grubości 15 cm, dokumentacja rysunkowa (PW-K-3.3) nie zawiera zbrojenia w/w murków, jak również nie określa ich wysokości. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji zbrojenia murków oraz powiązania z płytą najazdową.

**Odpowiedź:** Na rysunku nr PW-K-3.3 znajduje się detal zbrojeniowy murku żelbetowego. Górna krawędź murka ma znajdować się na poziomie +0,54 względem poziomu 0,00 dla obiektu nr 18.

**Pytanie nr 29** W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 1 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że prawidłowa minimalna suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC to 15.000.000 zł (15 mln zł).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wymagana minimalna suma gwarancyjna w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wynosi 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych).

Powyższe wyjaśnienie stanowi doprecyzowanie treści dokumentacji postępowania.

**Pytanie nr 30** Wykonawca prosi o potwierdzenie, w ślad za zapisami STWiORB Wymagania ogólne ST-00, że w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji zamontowanych na obiekcie urządzeń i instalacji, po stronie Wykonawcy jest przygotowanie instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń na okres gwarancyjny

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wykonanie instrukcji eksploatacji zarówno na okres gwarancyjny jak pogwarancyjny jest po stronie Wykonawcy

**Pytanie nr 31** Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wszelkie czynności konserwacyjne i eksploatacyjne urządzeń, takie jak przeglądy i serwisy wymagane przez producentów, wymiana części eksploatacyjnych i szybkozużywających się będą wykonywane w okresie gwarancyjnym przez Zamawiającego na jego koszt.

**Odpowiedź:** Koszty eksploatacyjne ponosi Zamawiający natomiast koszty przeglądów gwarancyjnych Wykonawca.

**Pytanie nr 32** . Prosimy o jednoznaczną informację kto w okresie obowiązywania gwarancji będzie ponosił koszty związane z eksploatacją zabudowanych urządzeń tj. koszt przeglądów gwarancyjnych, materiałów eksploatacyjnych i ich koszt ich wymiany.

**Odpowiedź:** Koszty eksploatacyjne ponosi Zamawiający natomiast koszty przeglądów gwarancyjnych Wykonawca.

*Prezes Odolanowskiego  
Zakładu Komunalnego Sp. z o. o.  
Michał Płomiński*