

Odolanów, 17.03.2026r.

Zamawiający: Odolanowski Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Bartosza 7
63-430 Odolanów

Wykonawcy
ubiegający się o zamówienie

Wyjaśnienia do treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień oraz udostępnia treść zapytań dot. postępowania przetargowego pn.: „ **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Raczycach**”, nr ogłoszenia: 2026/BZP 00120852/01 z dnia 2026-02-20, nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia 2026/BZP 00127124/01 z dnia 25.02.2026, oraz nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia 2026/BZP 00146574 z dnia 09.03.2026 nr referencyjny 1/ZP/2026:

Pytanie nr 58 Zwracamy się z prośbą o modyfikację SWZ, , Rozdział IX, pkt. 2, ppkt. 4) b) lit. a) dot. Eksperta 1 – Kierownika budowy/Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych poprzez wskazanie dla przyjętych wymagań doświadczenia w pełnieniu funkcji KIEROWNIKA BUDOWY lub Kierownika robót przy co najmniej 1 inwestycji (...). . Wskazujemy, iż Zamawiający ograniczył się wyłącznie do doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót a funkcja kierownika budowy jest funkcją wyższą, co za tym idzie pomijając ją przy wymaganiach na stanowisko Kierownika budowy jest ograniczeniem dla wielu wykonawców, tym bardziej wobec dalszych wymagań (szczegółów) wobec wymaganej inwestycji, jaką dana osoba powinna w swoim doświadczeniu posiadać. Zwracamy uwagę, że Zamawiający względem Kierownika robót sanitarnych zastosował wymóg posiadania doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych lub budowy na wymaganej inwestycji, stąd zasadne jest, aby proporcjonalnie tę zasadę stosować dla pozostałej kadry.

Mając na uwadze powyższe a także w celu przygotowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty, tak pod względem formalnym jak i kosztowym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie, tj. na 06.04.2026r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przychyliła się do wniosku Wykonawcy w zakresie doprecyzowania warunku dotyczącego doświadczenia osoby wskazanej na stanowisko Eksperta 1 – Kierownika Budowy / Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że sformułowanie warunku w dotychczasowym brzmieniu, wskazujące na funkcję „kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych”, nie miało na celu wykluczenia osób, które zdobyły wymagane doświadczenie pełniąc funkcję kierownika budowy. Zgodnie z systematyką ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w szczególności art. 22 oraz art. 42), kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zarządza całością robót budowlanych, w tym również robotami w swojej specjalności. W związku z powyższym doświadczenie zdobyte na stanowisku kierownika budowy ma charakter szerszy i nadrzędny w stosunku do funkcji kierownika robót w danej specjalności. Mając jednak na uwadze zasadę przejrzystości postępowania oraz wychodząc naprzeciw wątpliwościom Wykonawców, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez jednoznaczne dopuszczenie doświadczenia zarówno na stanowisku kierownika robót budowlanych, jak i kierownika budowy.

W związku z powyższym zmianie ulega treść SWZ – Rozdział IX, pkt 2, ppkt 4) b) lit. a) w zakresie wymagań dla Eksperta 1 – Kierownika Budowy / Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych (1 osoba).

Było:

a) Ekspert 1 – Kierownik Budowy /kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych (1 osoba)

(w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) - niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie oraz uprawnienia:

- a) wykształcenie wyższe inżynierskie,
- b) posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych przy co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji oczyszczalni ścieków o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł netto i przepustowości co najmniej 750 m³/d, obejmującej swoim zakresem budowę nowego reaktora biologicznego oraz budowę nowego budynku dmuchaw wraz z kompletnym wyposażeniem technologicznym.
- c) posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, potwierdzone decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane

(Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

d) posługiwać się językiem polskim lub dysponować tłumaczem języka polskiego.

Powinno być:

a) Ekspert 1 – Kierownik Budowy /kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych (1 osoba)

(w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) - niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie oraz uprawnienia:

- a) wykształcenie wyższe inżynierskie,
- b) posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych **lub kierownika budowy** przy co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji oczyszczalni ścieków o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł netto i przepustowości co najmniej 750 m³/d, obejmującej swoim zakresem budowę nowego reaktora biologicznego oraz budowę nowego budynku dmuchaw wraz z kompletnym wyposażeniem technologicznym.
- c) posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, potwierdzone decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- d) posługiwać się językiem polskim lub dysponować tłumaczem języka polskiego.

Jednocześnie, mając na uwadze dokonane wyjaśnienia oraz zmianę treści SWZ, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

Nowy termin składania ofert wyznacza się na dzień **25.03.2026 r. na godz. 08:00**

Nowy termin otwarcia ofert wyznacza się na dzień **25.03.2026 r. na godz. 08:30**

Pytanie nr 59 W związku z zamiarem przystąpienia do postępowania przetargowego zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 27.03.2026 r. Prośbę uzasadniamy koniecznością przygotowania rzetelnej kalkulacji cenowej dla przedmiotu zamówienia, który charakteryzuje się szerokim zakresem i wysokim stopniem skomplikowania, a także koniecznością uzyskania dużej ilości ofert od dostawców i analizą odpowiedzi na pytania do SWZ, które pojawiły się w toku postępowania. Biorąc także pod uwagę zakres

przedmiotowego postępowania, analiza dokumentacji oraz przygotowanie oferty wymagają zaangażowania większej ilości ekspertów branżowych. Dodatkowy czas pozwoli na przygotowanie i złożenie rzetelnej, profesjonalnej i konkurencyjnej oferty, pozwoli na uniknięcie błędów w złożonych ofertach i ograniczy ryzyko ich odrzucenia, co zapewni realną konkurencyjność. W trakcie przygotowania oferty Wykonawca musi przewidzieć okoliczności i ryzyka związane z realizacją zamówienia, a niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie i innym oferentom przedstawienie oferty jak najbardziej korzystnej dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 58 oraz dokonaną zmianą treści SWZ polegającą na doprecyzowaniu warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia osoby wskazanej na stanowisko Eksperta 1 – Kierownika Budowy / Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, dokonano zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Mając na uwadze powyższe oraz konieczność zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na zapoznanie się z wprowadzonymi zmianami i uwzględnienie ich przy przygotowaniu ofert, Zamawiający uznaje, że wyznaczony termin składania ofert jest wystarczający dla przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze wydłużenie terminu składania ofert do dnia 27.03.2026 r.

Jednocześnie Zamawiający podtrzymuje termin składania i otwarcia ofert wskazany w niniejszych wyjaśnieniach, tj.:

Termin składania ofert: **25.03.2026 r. godz. 08:00**

Termin otwarcia ofert: **25.03.2026 r. godz. 08:30.**

*Prezes Odolanowskiego
Zakładu Komunalnego Sp. z o. o.
Michał Płomiński*