



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubochnia Dworska, dnia 05.03.2026 r.

Gmina Lubochnia zwana dalej „Zamawiającym”

Lubochnia Dworska ul. Tomaszowska 9,
97-217 Lubochnia,
NIP: 773-22-23-364, REGON: 590 648 149,

**WSZYSCY WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Nr 2 (Znak postępowania: RI.271.1.4.2026)

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, działając w imieniu Zamawiającego przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Wnosimy o dokonanie zmiany we wzorze umowy poprzez dodanie zapisu określającego termin na zatwierdzenie kart materiałowych w brzmieniu: „Zamawiający (lub Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się do zatwierdzenia karty materiałowej bądź przedstawienia ewentualnych uwag w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jej przedłożenia przez Wykonawcę. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za milczące zatwierdzenie materiału”. Obecnie wzór umowy nie przewiduje żadnego terminu dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o akceptacji materiałów budowlanych. Taka sytuacja wprowadza istotną niepewność co do płynności realizacji inwestycji. Generuje też ryzyko przestojów i opóźnień. Wykonawca nie może zamówić materiałów ani urządzeń (szczególnie tych o długim terminie oczekiwania) bez ich formalnej akceptacji. Brak reakcji ze strony Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w rozsądnym terminie paraliżuje proces logistyczny i uniemożliwia zachowanie ciągłości robót, co jest okolicznością niezawinioną przez Wykonawcę. W przypadku braku umownego terminu, Wykonawca jako wierzyciel w zakresie współdziałania (art. 640 K.c. w zw. z art. 656 K.c.) będzie zmuszony do wyznaczania Zamawiającemu terminów na podstawie ogólnych przepisów prawa cywilnego pod rygorem odstąpienia od umowy lub wstrzymania prac. Narzucanie terminów w trybie wezwań rodzi niepotrzebne konflikty na linii Wykonawca-Zamawiający już na etapie realizacji, czego można uniknąć poprzez jasne sformułowanie procedury w umowie. Ponadto, Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, strony są zobowiązane do współdziałania w celu należytego wykonania zamówienia. Określenie terminu na akceptację dokumentacji materiałowej jest przejawem takiego współdziałania i pozwala na rzetelne planowanie postępu prac. Wprowadzenie proponowanej zmiany usunie lukę w umowie,

zwiększy przewidywalność procesu budowlanego i zabezpieczy interesy obu stron przed nieuzasadnionym wydłużeniem czasu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na modyfikację zapisów wzoru umowy.

§ 4 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

uzgadnianie i konsultowanie z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych; Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia karty materiałowej bądź przedstawienia ewentualnych uwag w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia przez Wykonawcę.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wójt Gminy Lubochnia
/-/ Piotr Majchrowski