



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Lubochnia Dworska, dnia 05.03.2026 r.

**Gmina Lubochnia** zwana dalej „Zamawiającym”

Lubochnia Dworska ul. Tomaszowska 9,  
97-217 Lubochnia,  
NIP: 773-22-23-364, REGON: 590 648 149,

**WSZYSCY WYKONAWCY  
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni**

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Nr 1  
(Znak postępowania: RI.271.1.4.2026)**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmian w treści specyfikacji warunków zamówienia

**Dokument: Umowa – załącznik nr 2 do SWZ**

1. **W § 4 ust 1 pkt 1** zapis o treści:

uzgadnianie i konsultowanie z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych;

otrzymuje brzmienie:

uzgadnianie i konsultowanie z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych; **Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia karty materiałowej bądź przedstawienia ewentualnych uwag w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia przez Wykonawcę**

2. **W § 11 ust 4** zapis o treści:

Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia, w terminie **14 dni**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

- wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawieranie tych umów od ich uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 8 umowy,
  - 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,
  - 9) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.

otrzymuje brzmienie:

Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia, w terminie **7 dni**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawieranie tych umów od ich uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy,
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 8 umowy,

- 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,
- 9) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.

**Uaktualniony załączniki nr 2 do SWZ w załączeniu**

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

Wójt Gminy Lubochnia  
/-/ Piotr Majchrowski