



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubochnia Dworska, dnia 16.03.2026 r.

Gmina Lubochnia zwana dalej „Zamawiającym”

Lubochnia Dworska ul. Tomaszowska 9,
97-217 Lubochnia,
NIP: 773-22-23-364, REGON: 590 648 149,

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW
(udzielone w poprzednim, unieważnionym postępowaniu)

Pytanie nr 1

Czy zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany?

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie wysokości procentowej wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa wysokości procentowej wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3

Czy w zakresie jest wykonanie ocieplenia za/pod podbitką dachu?

Odpowiedź:

W zakresie jest wykonanie ocieplenia za/i nad i pod podbitką dachu.

Pytanie nr 4

Czy w zakresie jest docieplenie stropu poddasza nieużytkowego?

Odpowiedź:

Zakres prac nie obejmuje docieplenia stropu poddasza nieużytkowego.

Pytanie nr 5

Czy w zakresie jest docieplenie kominów, ścianek kolankowych znajdujących się na poddaszu nieużytkowym?

Odpowiedź:

Zakres prac nie obejmuje docieplenia kominów, ścianek kolankowych znajdujących się na poddaszu nieużytkowym.

Pytanie nr 6

Czy w zakresie jest wymiana parapetów wewnętrznych?

Odpowiedź:

W zakresie jest wymiana parapetów wewnętrznych. Zakres przedmiotowych prac opisano w PFU.

Pytanie nr 7

Branża elektryczna. Jaki zakres prac będzie wymagany przez Zamawiającego od Wykonawcy pisząc w PFU: „Odtworzenie i zabezpieczenie instalacji odgromowej”? Czy oprócz prac na dachu i elewacji, należało będzie ingerować w obecną instalację dotyczącą uziomu fundamentowego?

Odpowiedź:

Wykonać w zakresie opisanym w PFU.

Pytanie nr 8

Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie: Jak będzie się odbywało rozliczanie ciepła? W kotłowni na rozdzielaczu jest podział na aptekę, urząd gminy itp. Jak będzie odbywało się rozliczanie ciepła? Czy wymagany jest montaż podliczników.

Odpowiedź:

Na poszczególne lokale należy zamontować podliczniki ciepła.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Wójta
/-/ Łukasz Świech
Zastępca Wójta