



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubochnia Dworska, dnia 16.03.2026 r.

Gmina Lubochnia zwana dalej „Zamawiającym”

Lubochnia Dworska ul. Tomaszowska 9,
97-217 Lubochnia,
NIP: 773-22-23-364, REGON: 590 648 149,

**WSZYSCY WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni**

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Nr 4
(Znak postępowania: RI.271.1.4.2026)**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmian w treści specyfikacji warunków zamówienia

Dokument: Specyfikacja Warunków Zamówienia

1. W rozdziale 4: Opis przedmiotu zamówienia

pkt. 4.2 zapis o treści:

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Audyt energetyczny budynku.
- 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami i warunkami bhp., w tym:
 - a) docieplenie przegród zewnętrznych, tj. ściany zewnętrzne nadziemna oraz piwnic;
 - b) wymiana okien zewnętrznych parteru i piętra budynku oraz piwnicy;
 - c) wymiana stolarki drzwiowej: drzwi zewnętrznych na parterze, zewnętrznych drzwi w piwnicy (bram garażowych);
 - d) modernizacja systemu grzewczego cwu;
 - e) modernizacja systemu grzewczego: demontaż kotła opalanego węglem, (wykonanie nowego źródła ciepła - pompy ciepła typu solanka-woda);
 - f) wykonanie mikroinstalacji OZE - paneli fotowoltaicznych o mocy 38,50 kWp na południowej połaci dachu budynku budynku, do zasilania pompy ciepła oraz innych odbiorników energii w budynku.

otrzymuje brzmienie

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Audyt energetyczny budynku.
- 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami i warunkami bhp., w tym:
 - a) docieplenie przegród zewnętrznych, tj. ściany zewnętrzne nadziemna oraz piwnic;

- b) wymiana okien zewnętrznych parteru i piętra budynku oraz piwnicy;
- c) wymiana stolarki drzwiowej: drzwi zewnętrznych na parterze, zewnętrznych drzwi w piwnicy (bram garażowych);
- d) modernizacja systemu grzewczego cwu;
- e) modernizacja systemu grzewczego: demontaż kotła opalanego węglem, (wykonanie nowego źródła ciepła - pompy ciepła typu solanka-woda);
- f) wykonanie mikroinstalacji OZE - paneli fotowoltaicznych o mocy 38,50 kWp na południowej połaci dachu budynku budynku, do zasilania pompy ciepła oraz innych odbiorników energii w budynku.
- g) **wykonanie robót dodatkowych (nie objętych dofinansowaniem).**

2. W rozdziale 4: **Opis przedmiotu zamówienia**

pkt. 4.3 zapis o treści:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy
- 2) Audyt energetyczny budynku

otrzymuje brzmienie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy
- 2) Audyt energetyczny budynku
- 3) **Opis wykonania robót dodatkowych (nie objętych dofinansowaniem)**

Dokument: Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ

1. **W § 1 ust 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8** o następującej treści:

wykonanie robót dodatkowych (nie objętych dofinansowaniem)

2. **W § 1 ust 5 po lit. c) dodaje się li.t d)** o następującej treści:

opis wykonania robót dodatkowych (nie objętych dofinansowaniem)

3. **W § 5 ust 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3** o następującej treści:

Za wykonanie robót dodatkowych (nie objętych dofinansowaniem)

netto: zł

podatek VAT %, zł,

brutto: zł

(słownie złotych brutto:/100);

Uaktualniony załączniki nr 2 do SWZ w załączeniu

Dokument: Formularz oferty – zał. nr 3 do SWZ

1. W rozdziale 3 **Oferowany przedmiot zamówienia.**

ust 1 o następującej treści:

Oferuję/oferujemy* wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ **za cenę oferty:**

netto..... zł
podatek VAT %, zł,
brutto zł
(słownie:zł brutto).

w tym:

1) za wykonanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej:
netto..... zł
podatek VAT %, zł,
brutto zł

2) za wykonanie robót budowlanych
netto..... zł:
podatek VAT %, zł,
brutto zł

otrzymuje brzmienie

Oferuję/oferujemy* wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ **za cenę oferty:**

netto..... zł
podatek VAT %, zł,
brutto zł
(słownie:zł brutto).

w tym:

1) za wykonanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej:
netto..... zł
podatek VAT %, zł,
brutto zł

2) za wykonanie robót budowlanych
netto..... zł:
podatek VAT %, zł,
brutto zł

3) za wykonanie robót dodatkowych (nie objętych dofinansowaniem)
netto..... zł:
podatek VAT %, zł,
brutto zł

Uaktualniony załączniki nr 3 do SWZ w załączeniu

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu **2026/BZP 00130731/01**

Z up. Wójta
/-/ Łukasz Świech
Zastępca Wójta