



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubochnia Dworska, dnia 24.03.2026 r.

Gmina Lubochnia zwana dalej „Zamawiającym”

Lubochnia Dworska ul. Tomaszowska 9,
97-217 Lubochnia,
NIP: 773-22-23-364, REGON: 590 648 149,

**WSZYSCY WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Nr 8
(Znak postępowania: RI.271.1.4.2026)**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, działając w imieniu Zamawiającego przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania dotyczące instalacji PV:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wymaga montażu 2-ch falowników o mocy 17 kW, czy jednego jak wskazuje PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż dwóch falowników.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wymaga montażu 1 magazynu energii do przedmiotowej mocy instalacji PV przyjętej w PFU?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z PFU.

Pytanie nr 3:

Czy opisana pojemność baterii w PFU jest wartością minimalną?

Odpowiedź:

Opisana pojemność baterii w PFU jest wartością minimalną.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że w PFU jest wpisana tolerancja mocy Panelu PV +/- 5 %.

Odpowiedź:

Potwierdzamy że w PFU jest wpisana tolerancja mocy Panelu PV +/- 5 % pod warunkiem osiągnięcia łącznej mocy instalacji min. 38,5 kWp.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuści zwiększenie ilości paneli PV o mniejszej mocy niż jest wskazana w PFU, pod warunkiem spełnienia łącznej mocy instalacji min. 38,5 kWp.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści zwiększenie ilości paneli PV o mniejszej mocy niż jest wskazana w PFU, pod warunkiem spełnienia łącznej mocy instalacji min. 38,5 kWp. Tolerancja mocy Panelu PV +/- 5 %.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie narożników ramy modułów inne niż mechaniczne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia narożników ramy modułów innego niż mechaniczny.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż paneli pionowo oraz poziomo, tak jak wskazuje wizualizacja w audycie energetycznym?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż paneli pionowo oraz poziomo, tak jak wskazuje wizualizacja w audycie energetycznym

Pytania dotyczące instalacji sanitarnej:**Pytanie nr 1:**

Jakiej pojemności mają być podgrzewacze c.w.u. nad punktami poboru c.w.u. , jeżeli ma być zlikwidowana centralna c.w.u. Ile ma być zamontowanych podgrzewaczy?

Odpowiedź:

Należy zamontować 8 szt. podgrzewaczy przepływowych w tym 1 szt. podgrzewacz przepływowy pojemnościowy 30 l.

Pytanie nr 2:

Czy Zbiornik buforowy pod pompę ciepła ma być bez węzownicy?

Odpowiedź:

Zbiornik buforowy pod pompę ciepła ma być bez węzownicy.

Pytanie nr 3:

W jakim układzie (otwartym/zamkniętym) pracuje obecne źródło ciepła?

Odpowiedź:

W układzie otwartym.

Pytanie nr 4:

Czy w zakresie Wykonawcy jest wyniesienie z kotłowni starego źródła ciepła i utylizacja, czy tylko demontaż?

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest wyniesienie z kotłowni starego źródła ciepła i utylizacja

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienia listy pomieszczeń z zestawieniem mocy obecnych grzejników podlegających wymianie.

Odpowiedź:

Dobrać do powierzchni pomieszczeń wskazanych w PFU – część graficzna.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że wskazana liczba odwiertów w PFU pod pompę ciepła jest wartością minimalną. Wg. naszej wiedzy liczba odwiertów musi być zwiększona do przedmiotowej mocy pompy ciepła.

Odpowiedź:

Jest to wartość minimalna. Ostateczną wartość odwiertów należy dobrać na etapie projektowania.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie że instalacja grzewczo/chłodząca do klimakonwektorów ma być izolowana otuliną typu kauczuk, a nie otuliną polietylenową jak wskazano w PFU.

Odpowiedź:

Instalacja grzewczo/chłodząca do klimakonwektorów ma być izolowana otuliną typu kauczuk.

Pytanie nr 8:

Czy wszystkie 4 obiegi grzewcze mają być opomiarowane?

Odpowiedź:

Należy opomiarować trzy obiegi grzewcze tj. pomieszczenia poczty, gabinet stomatologiczny oraz lokal mieszkalny. Pozostałe dwa obiegi grzewcze pozostawić nieopomiarowane.

Pytanie nr 9:

Jakiego typu opomiarowanie przewidział Zamawiający na obieg klimakonwektorów?

Odpowiedź:

Obieg klimakonwektorów nie wymaga obiegu.

Pytanie nr 10:

Prosimy o udostępnienie dokładniejszych rzutów pomieszczeń po inwentaryzacji, te które są zamieszczone na stronie przetargu są zamazane i nieczytelne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada innych rzutów.

Pytanie nr 11:

Która część instalacji grzewczych ma być zaizolowana.

Odpowiedź:

Zaizolowaniu podlega cała instalacja poza pomieszczeniami nieogrzewanymi za wyjątkiem izolacji klimakonwektorów, których instalację izolujemy w całości.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wskazanie więcej parametrów technicznych klimakonwektorów na podstawie których należy dobrać ich moc i model do poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Należy dobrać na etapie projektowania.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż grzejników z podłączeniem bocznym?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż grzejników z podłączeniem bocznym.

Pytanie nr 14:

Ile ma być zamontowanych grzejników higienicznych ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU.

W związku z zadanymi pytaniami, wnosimy prośbę o wydłużenie terminu składania ofert na przetarg o min. 1 tydzień.

W dniu 23.03.2026r. dokonano zmiany terminu składania ofert – **nowy termin to 27.03.2026r. godz. 10:00**

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Wójta
/-/ Łukasz Świech
Zastępca Wójta