



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ŁÓDZKIE

Łęczyca, 03.03.2026r.

WYJAŚNIENIA NR 2

Zespół Opieki Zdrawotnej w Łęczycy
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
99-100 Łęczyca, ul. Zachodnia 6
tel. 24 388 2601 w. 205, fax 24 388 2264
NIP 775-10-58-587 REGON 610320540
e-mail: pamela.janecka@zozleczyca.pl

DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy PZP (Dz.U. z 2024 poz. 1320) na

1. **„KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE
AMBULATORIJNEJ OPIEKI SPECJALISTYCZNEJ W ZESPOLE OPIEKI
ZDROWOTNEJ W ŁĘCZYCY”**

Inwestycja realizowana jest z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla łódzkiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków europejskiego funduszu rozwoju regionalnego, na podstawie dofinansowania projektu nr FELD.06.03-IZ.00-0004/25-00

2. **„PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ PRALNI NA APTEKĘ SZPITALNĄ ZOZ
W ŁĘCZYCY”**

Inwestycja realizowana ze środków własnych jednostki.

ZOZ.ZP.382-10/26

Zespół Opieki Zdrawotnej w Łęczycy , ul. Zachodnia 6, 99-100 Łęczyca, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego prosimy o jednoznaczną informację, że część administracyjno-biurowa jest poza zakresem wyceny na tym postępowaniu przetargowym i nie należy wyceniać żadnych robót budowlano – instalacyjnych.
Część administracyjno- biurowa jest poza zakresem postępowania ZOZ.ZP.382-10/26. Modernizacja w/w części została dokonana w 2025r. Wykonawca wycenia instalacje w dwóch częściach, Apteka (dawna Pralnia) i AOS wraz z Endoskopią (dawna część administracyjna) .
2. Odnosząc się do odpowiedzi na pytanie nr 43 z dnia 27.02, umieszczony link przez Zamawiającego jest linkiem niedziałającym.



Zamawiający udostępnia pomiary fotometryczne w dokumentach.

3. Odnosząc się do odpowiedzi na pytanie nr 43 z dnia 27.02, prosimy o jednoznaczną odpowiedź na pytanie. Odpowiedz Zamawiającego tylko na część pytania nie jest konkretna. Prosimy zatem na jednoznaczną odpowiedź na całość pytania. -Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu zawartego w dokumentacji projektowej (rozdział 2.6 Opisu Technicznego), który nakłada na Wykonawcę obowiązek i koszt montażu dodatkowych opraw oświetleniowych w przypadku, gdy pomiary natężenia oświetlenia po montażu wykażą wartości niższe niż wymagane normami. Zważywszy na fakt, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w formule „Wybuduj”, a nie „Zaprojektuj i Wybuduj”, Wykonawca jest zobowiązany do wyceny i realizacji robót ściśle według dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót. Zgodnie z art. 431 oraz art. 433 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, to na Zamawiającym spoczywa odpowiedzialność za poprawność przygotowanego Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym za poprawność obliczeń fotometrycznych i dobór liczby opraw oraz innych prac związanych z zakresem opracowania. W związku z powyższym prosimy o odpowiedź:

- Kto poniesie koszty zakupu dodatkowych opraw, niezbędnego osprzętu, okablowania oraz prac montażowych, jeżeli Wykonawca wykona instalację w 100% zgodnie z dostarczonym projektem, a negatywny wynik pomiarów będzie wynikał z błędów na etapie projektowania (np. błędnych założeń, braku obliczeń fotometrycznych lub niedoszacowania liczby opraw)?

Projekt Zamawiającego wykonany jest właściwie, zgodnie z przepisami i normami oraz posiada stosowne uzgodnienia. Zamawiający udostępnia obliczenia, które można jednoznacznie zweryfikować.

- Czy w przypadku wystąpienia konieczności montażu dodatkowych opraw (nieujętych w projekcie i przedmiarze), prace te zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe/zamienne? Przerzucanie ryzyka błędów projektowych na Wykonawcę w formule zamówienia na roboty budowlane (bez prac projektowych) narusza zasadę równego traktowania wykonawców i uniemożliwia rzetelne oraz porównywalne skalkulowanie ceny oferty."

Zamawiający wymaga skalkulowania oferty zgodnie z wymaganiami SWZ i załączników i nie przewiduje błędów na etapie projektowania. Wykonawca ma skalkulować ofertę bez uwzględniania dodatkowych opraw.

DYREKTOR

Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy

Lukasz Michalak
lek. Lukasz Michalak

KIEROWNIK

Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy

Pamela Jymnacka-Szlozer
mgr Pamela Jymnacka-Szlozer

[Signature]