

IR.271.004.2026.KB  
IR.KW-0107/26

**Do Uczestników postępowania nr IR.271.004.2026.KB**

*Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Gminnego nr 4 w Kłobucku”.*

*Ogłoszenie nr 2026/BZP 00107312/01 z dnia 2026-02-11*

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z zapytaniem do treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*Pytanie nr 1:*

Czy Zamawiający dopuszcza dwie faktury częściowe w proporcjach 40% pierwsza i 30% kolejna lub podobnych? Fakturowanie na zasadzie 70% częściowej opłaty, a następnie reszta końcowej jest zbyt dużym mrożeniem finansów Wykonawcy. Takie wymagania pomniejszają liczbę konkurencyjnych ofert, a co za tym idzie środki publiczne mogą zostać wydane w ilości większej niż w przypadku większej ilości potencjalnych wykonawców.

*Odpowiedź nr 1:*

Zamawiający zamieścił odpowiednio skorygowany wzór umowy jako Załącznik nr 4 – wzór umowy POPRAWIONY.

*Pytanie nr 2:*

Dodatkowo według treści umowy paragraf 10 "Odbiór przedmiotu umowy" punkt 2.

*„Strony dopuszczają odbiory częściowe (odcinka robót) w celu rozliczenia częściowego, według stopnia zaawansowania robót, przy czym:*

- 1) rozliczenia częściowe dokonywane będą na podstawie protokołu lub protokołów wykonania robót do wysokości 50% wynagrodzenia umownego;”*

Treść ta jest wykluczająca się z treścią z paragrafu 9 punkt 4, w którym widnieje:

*„Strony ustalają, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie w następującej formie i zgodnie z poniższymi warunkami:*

- 1) rozliczenie częściowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej, która będzie mogła zostać wystawiona jeden raz, na podstawie załączonego protokołu odbioru częściowego robót (podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru), przy czym należność wynikająca z faktury częściowej nie może przekroczyć 70 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1 umowy; zakres informacji zawartych w protokole odbioru częściowego powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym;*
- 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, która może być wystawiona zgodnie z załączonym końcowym protokołem odbioru robót (podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego).”*

*Odpowiedź nr 2:*

Zamawiający zamieścił odpowiednio skorygowany wzór umowy jako Załącznik nr 4 – wzór umowy POPRAWIONY.