

IR.271.004.2026.KB
IR.KW-0109/26

Do Uczestników postępowania nr IR.271.004.2026.KB

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Gminnego nr 4 w Kłobucku”.

Ogłoszenie nr 2026/BZP 00107312/01 z dnia 2026-02-11

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z zapytaniem do treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 1:

Jaka jest grubość istniejącego ocieplenia ze styropianu?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuję, że grubość istniejącego ocieplenia ze styropianu to 10 cm.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający przewiduje remont kuchni tj. okładziny podłogowe, ścienne itp. gdyż jest rozbieżność w OPZ zał.3 jest uwaga że nie wchodzi w zakres robót natomiast w projekcie budowlanym że wchodzi w zakres?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający **nie przewiduje** wykonania prac dotyczących remontu pomieszczeń kuchni w zakresie branży architektonicznej, sanitarnej, i elektrycznej w ramach niniejszego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z uwagami opisanymi w OPZ – Załącznik nr 3 do SWZ.

Ponadto Zamawiający informuje o zmianie zakresu z branży architektonicznej dotyczącej rezygnacji z robót budowlanych obejmujących przełożenie drzwi wewnętrznych ujęte w wytycznych technologicznych dla kuchni przedszkola [zakres robót budowlanych określony w załączniku nr 3 – OPZ PRZEDSZKOLE pkt 1.1. ppkt 1)].

Pytanie nr 3:

Jaka drabinka systemowa gdzie?

Odpowiedź nr 3:

Na zdjęciu poniżej Zamawiający wskazał istniejącą drabinkę planowaną do demontażu w miejsce, której powinna zostać zamontowana drabinka systemowa spełniająca wymogi stosownych przepisów techniczno – budowlanych dotyczących budynków użyteczności publicznej [zakres robót budowlanych określony w załączniku nr 3 – OPZ PRZEDSZKOLE pkt 1.3. ppkt 1)].



Pytanie nr 4:

Które konkretnie balustrady należy zabezpieczyć? Prosimy o oznaczenie na rysunkach inwentaryzacji.

Odpowiedź nr 4:

Na zdjęciu poniżej Zamawiający wskazał istniejącą balustradę zewnętrzną przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, która powinna zostać przez Wykonawcę zabezpieczona na czas prowadzonych robót budowlanych. [zakres robót budowlanych określony w załączniku nr 3 – OPZ PRZEDSZKOLE pkt 1.3. ppkt 3)].

Natomiast balustrady przeznaczone do demontażu i odtworzenia poprzez wyczyszczenie, zabezpieczenie przed korozją, pomalowanie ponowny montaż wskazuje Rys. nr 1 – Balustrady zewnętrzne do odtworzenia, który zostanie załączony wraz z odpowiedziami na pytania [zakres robót budowlanych określony w załączniku nr 3 – OPZ PRZEDSZKOLE pkt 1.3. ppkt 4)].



- zakres dotyczący zabezpieczenia pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradą w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Pytanie nr 5:

Pochylnia dla niepełnosprawnych – prosimy o naniesienie na rysunkach, jaki zakres prac obejmuje pochylnie?



- zakres dotyczący zabezpieczenia pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradą w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Odpowiedź nr 5:

Roboty budowlane w zakresie pochylni dla osób niepełnosprawnych dotyczą wyłącznie jej zabezpieczenia wraz z istniejącą balustradą w trakcie realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 6:

Jakie elementy na elewacji do demontażu? Ile? Nie są zaznaczone na projekcie w którym miejscu i jakiej ilości?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do demontażu i ponownego montażu istniejących elementów przytwierdzonych do elewacji budynku tj.:

- masztów anten satelitarnych wraz z antenami (widoczne na zdjęciach nr 1, 3, 7 – Plik Zdjęcia elewacji),
- istniejących tablic informacyjnych (widoczne na zdjęciach nr 1, 2, 3, 4 – Plik Zdjęcia elewacji),
- uchwyty na flagi (widoczne na zdjęciu nr 1 – Plik Zdjęcia elewacji),
- krata drzwiowa i okienna zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7 (widoczne na zdjęciach nr 2, 4 – Plik Zdjęcia elewacji),
- istniejące oprawy oświetleniowe na elewacji (widoczne na zdjęciach nr 4, 7 – Plik Zdjęcia elewacji),

Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do demontażu i odtworzenia w postaci wyczyszczenia, zabezpieczenia przed korozją, pomalowania i ponownego montażu tj.:

- balustrady zewnętrzne zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 (widoczne na zdjęciach nr 2, 3, 4 – Plik Zdjęcia elewacji),
- zadaszenie nad wejściem głównym do budynku przedszkola (widoczne na zdjęciach nr 1, 2, 3 – Plik Zdjęcia elewacji),

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do demontażu i odtworzenia w postaci nowego elementu tj.:

- zadaszenie wejścia do piwnicy budynku przedszkola wraz z balustradą (widoczne na zdjęciu nr 6 – Plik Zdjęcia elewacji),
- drabinka systemowa zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 (widoczne na zdjęciu nr 5 – Plik Zdjęcia elewacji).

Istniejąca oprawa oświetleniowa na dachu budynku przedszkola oraz kraty w oknach widoczna na zdjęciach nr 4, 6 – Plik Zdjęcia elewacji jest do demontażu.

Pytanie nr 7:

Prosimy o wskazanie na rysunkach które kraty okienne przeznaczone są do likwidacji?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający zamieszcza wraz z odpowiedziami na pytania rysunki elewacji wskazujące kraty do demontażu (Rys. 2 i Rys. 3) oraz kratę przeznaczoną do odtworzenia poprzez wyczyszczenie, zabezpieczenie przed korozją, pomalowanie i ponowny montaż (Rys. 4).

Pytanie nr 8:

W korytarzu ma nastąpić przesunięcie stolarki drzwiowej, do czego jest zamontowana ościeżnica czy należy przewidzieć wykonanie ścianki działowej? Nowa ościeżnica do czego jest zamontowana czy należy dobudować ścianki?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuję, iż roboty budowlane polegające na przełożeniu drzwi wewnętrznych ujęte w wytycznych technologicznych dla kuchni przedszkola określony w OPZ – Załącznik nr 3 do SWZ nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 niniejszego pisma.

Pytanie nr 9:

Czy instalacja kanalizacji sanitarnej jest w zakresie opracowania? Wymaga to skucia dużej powierzchni podłóg i wykonania nowych warstw podłogowych.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuję, iż zakres robót budowlanych w ramach niniejszego postępowania o zamówienie publiczne nie obejmuje remontu pomieszczeń kuchni w zakresie branży architektonicznej, sanitarnej, i elektrycznej w ramach niniejszego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z uwagami opisanymi w OPZ – Załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 10:

Na rys.2 projektu architektonicznego wykonawczego w kuchni podłoga jest oznaczona jako PCW, a w STWiORB widnieje zapis o wykonaniu podłogi ceramicznej. Która jest w takim razie docelowa?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuję, iż zakres robót budowlanych w ramach niniejszego postępowania o zamówienie publiczne nie obejmuje remontu pomieszczeń kuchni zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 11:

Proszę o wskazanie kolorystyki dla wymaganych okładzin ściennych i podłogowych.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuję, iż zakres robót budowlanych w ramach niniejszego postępowania o zamówienie publiczne nie obejmuje remontu pomieszczeń kuchni zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 12:

Czy wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pomieszczeń kuchni? Dodatkowo prosimy o dokumentację pokazującą wyposażenie aktualne w zakresie pomieszczeń kuchni. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie zestawień wraz z parametrami niezbędnymi do powyższego celu.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuję, iż zakres robót budowlanych w ramach niniejszego postępowania o zamówienie publiczne nie obejmuje remontu pomieszczeń kuchni zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego