

Do Uczestników postępowania nr IR.271.004.2026.KB

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Gminnego nr 4 w Kłobucku”.

Ogłoszenie nr 2026/BZP 00107312/01 z dnia 2026-02-11

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z zapytaniem do treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 1:

Z czego są kominy a z czego mamy je dobudować?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuję, że istniejące kominy są murowane z cegły pełnej, a technologia przemurowania kominów została opisana w dokumentacji projektowej w branży architektonicznej w punkcie „Remont kominów”.

Pytanie nr 2:

Jak wykończone są ściany w poszczególnych pomieszczeniach?

Odpowiedź nr 2:

Ściany malowane, a w pomieszczeniach mokrych wykończone okładzinami ceramicznymi.

Pytanie nr 3:

Roboty naprawcze czy mają być w całości czy tylko miejscowo? Czy malowanie miejscowo czy całościowo w pomieszczeniu gdzie wystąpiły roboty naprawcze?

Odpowiedź nr 3:

Naprawy wykonujemy miejscowo, poza pomieszczeniem wejścia głównego które zgodnie z dokumentacją będą remontowane poprzez oczyszczenie podłoża (tynków), zaszpachlowanie nierówności, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian.

Pytanie nr 4:

Jaka drabinka systemowa gdzie?

Odpowiedź nr 4:

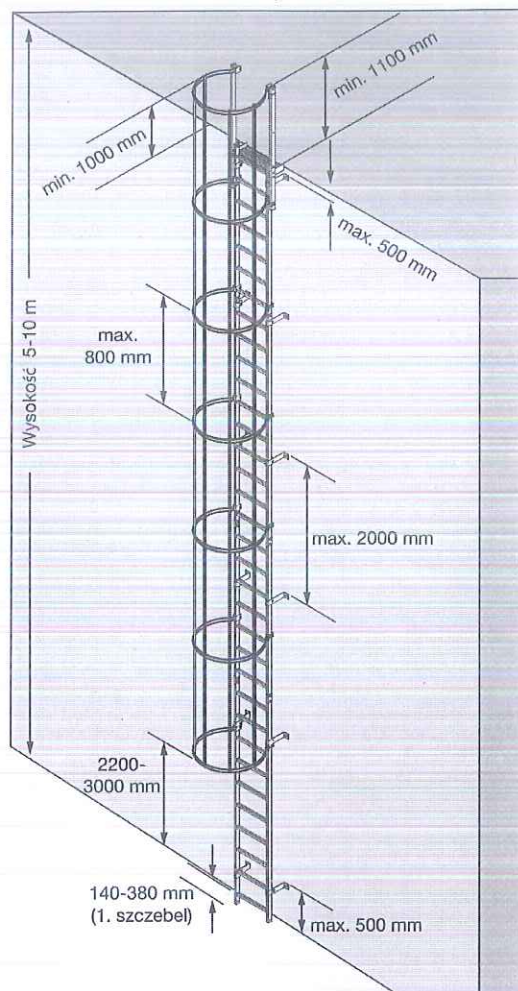
Zamawiający uszczegóławia wymagania dotyczące planowanej do montażu drabinki systemowej nawiązując do odpowiedzi nr 3 z dnia 25.02.2026 r.

Drabinkę systemową należy wykonać w miejsce istniejącej drabinki. Drabina powinna być jednobiegowa, wyposażona w kosz ochronny z zabezpieczeniem wejścia na dach. Drabina wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Drabina systemowa na dach musi spełniać następujące wymagania:

- Szczeble powinny być szerokie na minimum 500 mm
- Maksymalny rozstaw szczebli może wynosić 300 mm

- Odstęp między ścianą a szczeblem, nie może być mniejszy niż 15 cm
- Drabiny o długości przekraczającej 10 m, muszą być wyposażone w podest spoczynkowy
- Na szczycie drabiny musi znajdować się stopień zejścia
- Drabina musi być wyposażona w pałaki ochronne w rozstawie nie większym niż 150 cm
- Drabina musi być kotwiona do ściany nie rzadziej niż co 2,00 m



Pytanie nr 5:

Jakie elementy na elewacji do demontażu? Ile? Nie są zaznaczone na projekcie w którym miejscu i jakiej ilości?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający dodaje zakres do odpowiedzi nr 6 z dnia 25.02.2026 r. w sprawie demontażu istniejących krat w oknach od strony ul. Orzeszkowej widocznych na zdjęciach nr 8 – Plik Zdjęcia elewacji.

Pytanie nr 6:

Z czego są wykonane istniejące parapety zewnętrzne? Na jakie wymienić? Jakie wymiary? Kolor?

Odpowiedź nr 6:

Istniejące parapety wykonane są z blachy. Parapety powinny być wymienione na parapety stalowe powlekane w kolorze brązowym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym. Wymiary parapetów należy każdorazowo zmierzyć gdyż na etapie projektowym nie możliwości ich określić dokładnie, zbyt wiele zmiennych wykonawczych.

Pytanie nr 7:

Stan istniejący chodnika i opaski wokół budynku z czego jest? Jakie wymiary? Opaska na jakiej głębokości?

Odpowiedź nr 7:

Istniejące chodniki wykonane są płyt chodnikowych, kostki betonowej i miejscowo asfaltu. Dokumentacja projektowa przewiduje rozbiórkę w pasie o szerokości 1,00 m celem wykonania izolacji ścian fundamentowych i odtworzenie z wykorzystaniem kostki brukowej betonowej. W miejscu występowania tradycyjnej opaski demontażowi podlegają płyty chodnikowe opaska szerokości jednej płyty 35 cm.

Pytanie nr 8:

Cokół budynku na jakiej jest wysokości? Brak wymiaru.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuję, iż zgodnie z dokumentacją projektową wymiar cokołu do 50 cm ponad powierzchnię terenu.

Pytanie nr 9:

Stolarka drzwiowa i okienna na zestawieniu jest aluminiowa lub pvc a w opinii tylko aluminiowa, jaką należy przyjąć w wycenie rozbieżność informacji?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuję, iż stolarkę drzwiową i okienną należy wykonać jako PCV.

Pytanie nr 10:

Liczba okien różni się w ilości z zestawienia a w projekcie, proszę o doprecyzowanie ilości stolarski zgodnej z rzeczywistą ilością jaka ma zostać wymieniona.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania skorygowane zestawienie stolarki. Załącznik – Skorygowana stolarka drzwiowa i okienna.

Pytanie nr 11:

Czy jest możliwość zamiast docieplenia dachu styropapą, zastosować wełnę wdmuchiwaną w poddasze nieużytkowe? Można wtedy zachować aktualne wysokości kominów i attyk, a jednocześnie zachować odpowiednie współczynniki przenikania ciepła. Dzięki takiemu rozwiązaniu Zamawiający uniknie większych kosztów, które może wykorzystać do realizacji innego zakresu zadań związanych z tą inwestycją.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie proponowanego w pytaniu rozwiązania.

Pytanie nr 12:

Prosimy o udostępnienie rysunków elewacji z naniesionymi wymiarami.

Odpowiedź nr 12:

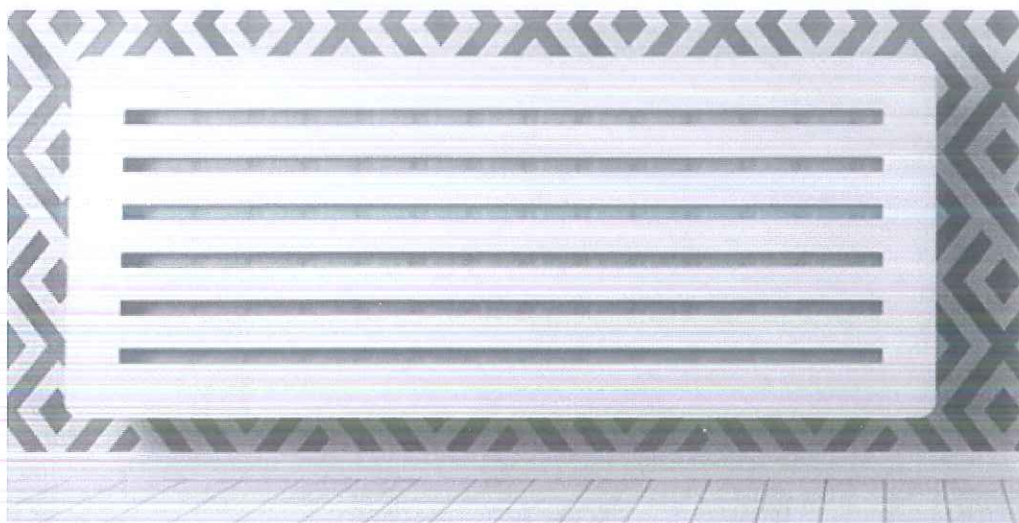
Dokumentacja projektowa zawiera zwymiarowane rzuty oraz przekroje. Ponadto rysunki rzutów, przekroje i widoków elewacji wykonane są w skali co umożliwia domierzenie w celach złożenia oferty, nie ma obowiązku wymiarowania elewacji.

Pytanie nr 13:

Czy w zakresie wyceny są również osłony na kaloryfery? Jeśli tak to potrzebne będą również informacje jakie to by miały być osłony, w jakiej ilości oraz gdzie umieszczone.

Odpowiedź nr 13:

W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci pom. 0.21, 0.22, 0.24 0.26, 0.29, 0.31, 0.33, 0.34, 0.28, 0.42 należy zastosować osłony grzejnikowe. Łącznie 16 kpl. osłon grzejnikowych. Osłony wykonać z płyty MDF. Wzór i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Ponadto Zamawiający zamieścił zdjęcia istniejących osłon przeznaczonych do demontażu w pliku „Zdjęcia osłon do demontażu”.



Zdjęcie poglądowe osłon grzejnikowych oczekiwanym wzorem szczelin.

Pytanie nr 14:

Czy do okien też należy zastosować szyby bezpieczne?

Odpowiedź nr 14:

Szyby bezpieczne w miejscach szklenia poniżej poziomu 90 cm ponad posadzką, pozostała część nie wymaga szklenia szkłem bezpiecznym.

Pytanie nr 15:

Jak należy wykończyć sufit po wykonaniu ocieplenia stropu nad piwnicą?

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, iż po wykonaniu robót budowlanych polegających na ociepleniu stropu nad piwnicą należy sufit piwnicy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce i dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi.

Pytanie nr 16:

Czy na poddaszu nie przewiduje się nowych gniazdek elektrycznych?

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający nie przewiduje wykonania nowych gniazdek elektrycznych na poddaszu budynku.

Pytanie nr 17:

Prosimy o zweryfikowanie projektu instalacji elektrycznej pod kątem ilości gniazd elektrycznych.

Odpowiedź nr 17:

Nowe gniazda elektryczne były zaprojektowane w pomieszczeniach kuchni oraz przyległych do niej pomieszczeń, jednak roboty budowlane w pomieszczeniach kuchni nie są w zakresie w ramach niniejszego postępowania o zamówienie. Ponadto pozostała część obiektu w kwestii gniazd wtykowych nie dotyczy tego typu robót elektrycznych.

Pytanie nr 18:

Czy zamawiający dopuszcza doklejenie nowych warstw styropianu do starych?

Odpowiedź nr 18:

Nie

Pytanie nr 19:

Prosimy o oznaczenie na rzutach inwentaryzacji miejsca prowadzonych przekrojów A-A i B-B.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający zamieścił przekroje A-A i B-B.

Pytanie nr 20:

Proszę o wskazanie koloru tynku na cokole budynku.

Odpowiedź nr 20:

Kolor szary zbliżony do RAL 7035

Pytanie nr 21:

Czy w związku z wymianą stolarki okiennej Zamawiający wymaga odmalowania całej powierzchni ścian wewnętrznych czy tylko obróbki wewnętrznych ościeży?

Odpowiedź nr 21:

Naprawy wykonujemy miejscowo, poza pomieszczeniem wejścia głównego które zgodnie z dokumentacją będą remontowane poprzez oczyszczenie podłoża (tynków), zaszpachlowanie nierówności, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian.

Pytanie nr 22:

W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej liczba okien nie zgadza się z ilością narysowaną na projekcie elewacji, którą ilość traktować jako rzeczywistą? Dodatkowo drzwi D5 są zapisane jako 0 ogółem, ale są jedne na piętrze. Proszę o weryfikację i poprawę zestawienia.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania skorygowane zestawienie stolarki. Załącznik – Skorygowana stolarka drzwiowa i okienna.

Pytanie nr 23:

Na rys.2 projektu architektonicznego wykonawczego w kuchni podłoga jest oznaczona jako PCW, a w STWiORB widnieje zapis o wykonaniu podłogi ceramicznej. Która jest w takim razie docelowa?

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający nie przewiduje wykonania prac dotyczących remontu pomieszczeń kuchni w zakresie branży architektonicznej, sanitarnej, i elektrycznej w ramach niniejszego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z uwagami opisanymi w OPZ – Załącznik nr 3 do SWZ.

BURMISTRZ KLÓBUCKA

Jerzy Zakrzewski

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego