

Kłobuck, dnia 10.04.2026 r.

IR.271.004.2026.KB  
IR.KW-0190/26

### **Do Uczestników postępowania nr IR.271.004.2026.KB**

*Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Gminnego nr 4 w Kłobucku”.*

*Ogłoszenie nr 2026/BZP 00107312/01 z dnia 2026-02-11*

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z zapytaniem do treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*Pytanie nr 1:*

W związku z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 13.02.2026 IR.KW-0079/25 prosimy o przybliżenie wprowadzenia ewentualnych zmian co do wizji lokalnej w SWZ. Brak takiej wizji utrudnia potencjalnym Wykonawcom wykonanie rzetelnej wyceny, która nie będzie sztucznie zaniżona ani zawyżona przez brak dokładnych danych co do stanu istniejącego obiektu remontowanego.

*Pytanie nr 2:*

W przypadku braku zgody na wizję lokalną wymagane będą również dokładne zdjęcia każdego miejsca wchodzącego w zakres opracowania by można było stwierdzić co dokładnie należy demontować i montować.

*Pytanie nr 3:*

Prosimy o wskazanie terminu wizji lokalnej - w przypadku braku możliwości odbycia wizji prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej - ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia Wykonawca musi oszacować wszelkie koszty, co za tym idzie wizja lokalna jest konieczna w celu określenia stanu budynku i ujęcia w wycenie ewentualnych napraw lub innych prac nie ujętych w projekcie.

*Odpowiedź nr 1, 2, 3:*

Zamawiający nie skorzysta z możliwości ustalenia wizji lokalnej. Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania przedmiary branżowe oraz dokumentację zdjęciową pomieszczeń budynku przedszkola jako materiały umożliwiające sporządzenie szczegółowej i rzetelnej oferty.

Link do dokumentacji zdjęciowej:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1wZz8wNg7cXzEvPygcAw3\\_vPz1ONJPVfx?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1wZz8wNg7cXzEvPygcAw3_vPz1ONJPVfx?usp=sharing)

*Pytanie nr 4:*

Czy są dostępne również przedmiary branżowe? Prosimy o udostępnienie.

*Pytanie nr 5:*

Proszę o zamieszczenie przedmiarów robót

*Pytanie nr 6:*

Proszę o zamieszczenie przedmiarów robót, który stanowi wg SWZ załącznik nr 12. Takiego załącznika nr 12 nie ma w dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego.

*Pytanie nr 7:*

Zgodnie z zapisami SWZ przedmiary robót – załącznik nr 12 stanowią element dokumentacji przetargowej. W udostępnionej dokumentacji nie zostały one jednak załączone. Brak przedmiarów powoduje, że dokumentacja jest niekompletna, co utrudnia wykonawcom prawidłowe przygotowanie i porównywalną kalkulację ofert. Może to prowadzić do rozbieżności w interpretacji zakresu robót oraz naruszać zasadę przejrzystości i równego traktowania wykonawców wynikającą z ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary robót.

*Pytanie nr 8:*

Czy są dostępne również przedmiary branżowe? Prosimy o udostępnienie.

*Pytanie nr 9:*

Brak załącznika nr 12 przedmiar w tej numeracji jest dokumentacja zdjęciowa, prosimy o udostępnienie zał. nr 12 wskazanego w OPZ tj. przedmiary.

*Odpowiedź nr 4, 5, 6, 7, 8, 9:*

Zamawiający zamieścił przedmiary branżowe na stronie prowadzonego postępowania. Przedmiary stanowią dokument pomocniczy ułatwiający Wykonawcy sporządzenie oferty.

*Pytanie nr 10:*

Prosimy o wskazanie istniejących warstw ocieplenia dachów.

*Odpowiedź nr 10:*

Warstwy ocieplenia dachu w części poddasza budynku

Istniejące warstwy od wewnątrz: 1) boazeria drewniana, styropian i pianka poliuretanowa; 2) płyta G-K, styropian i wełna mineralna; (zgodnie z załączoną dokumentacją fotograficzną).

*Pytanie nr 11:*

Prosimy o uzupełnienie planu zagospodarowania terenu – udostępniona mapa jest wycinkiem z geoportalu i brakuje w niej projektowanych elementów tj. Brak zaznaczonego, gdzie mają być domki, budki, kompostownik, nasadzenia antysmogowe?

*Odpowiedź nr 11:*

Zamawiający poniżej wskazał poglądowo lokalizację elementów planowanego zagospodarowania terenu.

1. domki zwabiające owady – 2 szt. – lokalizacja między istniejącymi nasadzeniami po prawej stronie od wejścia głównego na teren Przedszkola;
2. budki lęgowe dla ptaków – 5 szt. – lokalizacja na drzewach za istniejącym parkingiem Przedszkola;
3. zbiorniki na deszczówkę – 2 szt. – lokalizacja za budynkiem Przedszkola z wykorzystaniem rynien przy ścianie z drzwiami bocznymi do budynku;
4. kompostownik – 1 szt. – lokalizacja w pobliżu istniejących pojemników na odpady obok parkingu Przedszkola;
5. nasadzenia ogrodu antysmogowego – 15 szt – lokalizacja określona w odpowiedzi nr 12.



*Pytanie nr 12:*

W OPZ wskazano wykonanie nasadzeń natomiast w projekcie wskazano, że nasadzenia nie są przedmiotem zamówienia. Czy należy w związku z tym uwzględnić nasadzenia roślinności? Jeśli tak proszę o uzupełnienie na planie zagospodarowania terenu i jego udostępnienie oraz wskazanie ilości oraz jakie gatunki roślin należy nasadzić.

*Odpowiedź nr 12:*

Zamawiający przewidział do nasadzeń 15 szt. sadzonek tawuły w celu wykonania ogrodu antysmogowego. Nasadzenia powinny zostać zlokalizowane przy ogrodzeniu oddzielającego plac zabaw od drogi wewnętrznej na terenie przedszkola nr 4.

*Pytanie nr 13:*

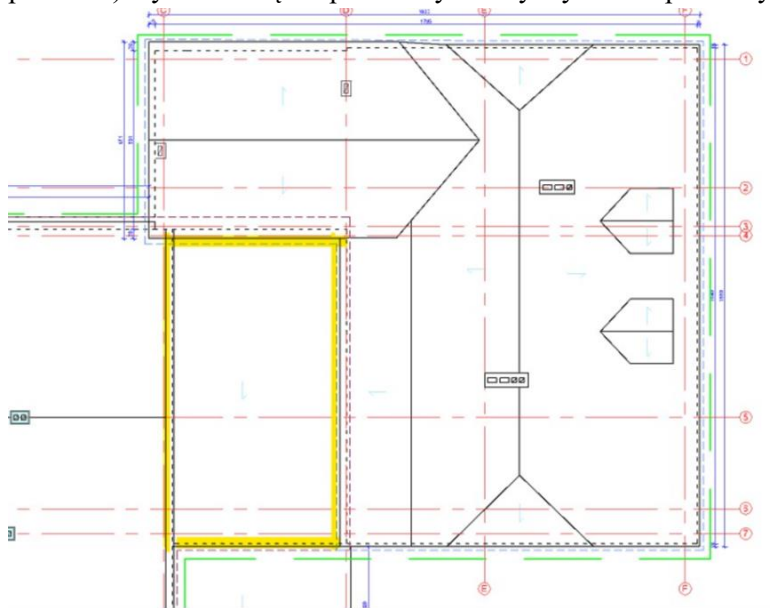
Czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie powiadomień e-mail powiadomieniami w dedykowanej aplikacji mobilnej (Android/iOS)? Wykorzystanie aplikacji mobilnej pozwoli na uniknięcie dodatkowych kosztów licencyjnych za oprogramowanie pocztowe i infrastrukturę serwerową. Jest to rozwiązanie powszechnie stosowane w nowoczesnych systemach nadzoru, które w przeciwieństwie do tradycyjnej poczty elektronicznej, gwarantuje natychmiastowe dostarczenie informacji o usterkach bezpośrednio do personelu technicznego.

*Odpowiedź nr 13:*

Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania aplikacji mobilnych w celu uzyskiwania wszelkich powiadomień.

*Pytanie nr 14:*

Jak wykończony jest dach oznaczony kolorem żółtym na powyższym zdjęciu? Jeśli oznaczony dach jest wykończony blachą, to w jaki sposób Zamawiający chce wykonać na nim ocieplenie styropapą? Czy należy przewidzieć demontaż blachy? Czy płyty kanałowe (oznaczanie warstw P04 - strop nad parterem) wykonane są w spadku czy należy wykonać spadki styropianowe?



*Odpowiedź nr 14:*

Dach nad częścią, o której mowa w pytaniu jest pokryty blachą falistą. Należy wykonać docieplenie stropu z granulatem z wełny mineralnej warstwą 15 cm.

*Pytanie nr 15:*

Prosimy również o zestawienie armatury instalacji sanitarnych i CO wraz z parametrami.

*Odpowiedź nr 15:*

Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieścił przedmiar branży sanitarnej.

*Pytanie nr 16:*

Prosimy o udostępnienie ideowych schematów rozdzielni elektrycznych.

*Odpowiedź nr 16:*

Zamawiający zaplanował zakres robót budowlanych z branży elektrycznej nie wymagający modernizacji rozdzielni elektrycznej. Obowiązujący zakres został określony przedmiarem branży elektrycznej.

*Pytanie nr 17:*

Czy kable oświetleniowe i gniazdkowe mają być prowadzone podtynkowo czy jako zewnętrzne koryta kablowe prowadzone po ścianach. Jeśli podtynkowo to czy mamy doliczyć koszty zarabiania otworów i malowania tylko miejscowo czy całej powierzchni ścian?

*Odpowiedź nr 17:*

Kable elektryczne mają być prowadzone podtynkowo. Odpowiedź na pozostałą część pytania została już udzielona przez Zamawiającego.

*Pytanie nr 18:*

Na dachach brakuje wartości spadków co uniemożliwia obliczenie poprawnej ilości pokrycia oraz ocieplenia. Prosimy o udostępnienie.

*Odpowiedź nr 18:*

Przedstawiona dokumentacja jest wystarczająca dla wyliczenia ilości, o których mowa w pytaniu.

*Pytanie nr 19:*

Z czego jest wykonana obudowa skosów dachu użytkowej części poddasza, która przeznaczona jest do demontażu? Na przekroju jest opisana jedynie jako „podbitka”.

*Odpowiedź nr 19:*

Istniejące „podbitka”: 1) boazeria drewniana 2) płyta G-K (zgodnie z załączoną dokumentacją fotograficzną).

*Pytanie nr 20:*

Dział 3.3 Ocieplenie wełną mineralną - gdzie należy zastosować ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną? Projekt swym zakresem nie obejmuje wykonania ocieplenia wełną tylko styropianem.

*Odpowiedź nr 20:*

Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania skorygowane elementy dokumentacji projektowej zawierające szczegóły dotyczące ocieplenia wełną mineralną.

*Pytanie nr 21:*

Dział 3.4 pkt 38 - wykonanie dodatkowej warstwy siatki - projekt nie obejmuje tego swym zakresem. Czy należy ująć w ofercie? Na jaką wysokość?

*Odpowiedź nr 21:*

Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania skorygowane elementy dokumentacji projektowej.

*Pytanie nr 22:*

Dział 5 Izolacja cieplna stopu piwnicy - ilości w przedmiarze obejmują tylko 9 pomieszczeń, jest to połowa zakresu opracowania oznaczonego kolorem zielonym na rys. 09 - rzut piwnicy. Jaki zakres jest faktycznie do wykonania?

*Odpowiedź nr 22:*

Należy dokonać docieplenia całego stropu piwnicy.

*Pytanie nr 23:*

W związku z dogłębną analizą dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem informacji od producentów oraz dostawców stolarki okiennej i drzwiowej pragniemy poinformować Zamawiającego o błędnie dobranej technologii montażu stolarki okiennej i drzwiowej. Zamawiający wymaga montażu szczelnego stolarki z zastosowaniem taśm. Montaż ten wykonuje się na nowych budynkach ze względów technologicznych. Aby taki montaż mógł zostać prawidłowo przeprowadzony należy odpowiednio wyrównać i przygotować ościeże. Przed montażem obróbka ta musi odpowiednio wyschnąć. W związku z tym budynek zostałby pozostawiony bez okien na ok 5-7dni w zależności od warunków atmosferycznych. Pozostawienie budynku bez stolarki naraża Zamawiającego na straty materialne oraz niebezpieczeństwo użytkowników. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zapisy w projekcie niedostosowane do stanu faktycznego budynku oraz błędnie dobranej technologii wykonywania prac. Czy zatem Zamawiający poniesie odpowiedzialność za stan budynku bez stolarki i odpowiednio zabezpieczy budynek na ten czas? Proponujemy aby przeprowadzić standardowy montaż stolarki (piana oraz zastosowanie zewnętrznych listew przyokiennych) co pozwoli przyspieszyć proces wymiany stolarki i nie będzie narażało Zamawiającego na straty związane z pozostawieniem budynku bez okien na okres schnięcia zaprawy wyrównującej. Dodatkowo pozwoli to ograniczyć koszty związane z przerwami technologicznymi oraz wykonaniem zabezpieczeń. Prosimy o dopuszczenie wykonania montażu standardowego lub wydanie przez Projektanta technologii zabezpieczenia okien i drzwi na czas schnięcia zapraw.

*Odpowiedź nr 23:*

Zamawiający rezygnuje z zastosowania taśm wiatrowych

BURMISTRZ KŁOBUCKA

JERZY ZAKRZEWSKI

**podpisane elektronicznie przez Jerzy Zakrzewski**