

Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 3 do SWZ

1. Zakres Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Termomodernizacja budynku Przedszkola Gminnego nr 4 w Kłobucku.**

1.1. Ogólny opis przewidywanych robót w szczególności:

1) zakresie branży architektonicznej:

- demontaż istniejącego ocieplenia ze ścian budynku;
- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- ocieplenie ściany zewnętrznej (ściana południowo – zachodnia przy granicy z działką 842/2) wełną mineralną grubości 16 cm;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (w przypadku drzwi wejściowych do budynku przedszkola zobowiązuje się Wykonawcę do odtworzenia istniejącego systemu przywoływania wraz z zamkiem wyposażonym w elektrozaczep);
- ocieplenie stropu nad piwnicą;
- ocieplenie dachu nad częścią południowo wschodnią budynku (nad salami przedszkola);
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem;
- ocieplenie dachu w skosach;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego nad częścią południowo wschodnią budynku (nad salami przedszkola);
- remont kominów wraz z ich podniesieniem z uwagi na podniesienie poziomu pokrycia dachowego;
- remont attyk wraz z ich podniesieniem o grubość izolacji dachu;
- roboty naprawcze, wykończeniowe i malarskie w zakresie prowadzonych robót wszystkich branż;
- roboty towarzyszące wynikające z ingerencji robót instalacyjnych;

Uwaga:

1. Zakres przedmiotu zamówienia nie przewiduje remontu pomieszczeń kuchni z wykonaniem nowych okładzin ceramicznych na ścianach i posadzce wraz robotami malarskimi.
2. Zakres przedmiotu zamówienia nie przewiduje przełożenia drzwi wewnętrznych zgodnie z wytycznymi technologicznymi dla kuchni przedszkola.

2) zakresie branży sanitarnej:

- roboty demontażowe;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewanie wraz z montażem grzejników w części mieszkalnej budynku przedszkola;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewanie wraz z montażem grzejników w pomieszczeniach przedszkola i kuchni;
- montaż powietrznej pompy ciepłą do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej;

Uwaga:

Zakres przedmiotu zamówienia nie przewiduje remontu wykonania instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniach kuchni.

3) zakresie branży elektrycznej:

- wymiana opraw oświetleniowych;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii;
- montaż instalacji odgromowej budynku,
- montaż instalacji uziemiającej.

Uwaga:

1. Zakres przedmiotu zamówienia nie przewiduje remontu wykonania instalacji elektrycznej w pomieszczeniach kuchni.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia powykonawczo instalacji do OSD i PSP.
- 4) wykonanie ogrodu antysmogowego poprzez nasadzenie 15 szt. sadzonek zieleni niskiej tj. tawuła;
 - 5) dostarczenie i montaż (zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego lokalizacją) elementów tj.:
 - domki zwabiające owady – 2 szt.:
 - wykonane z naturalnych elementów, z litego drewna odpornego na warunki atmosferyczne (kolor – naturalne drewno);
 - każda budka powinna składać się z kilku różnych sekcji dla zachowania szerokiej gamy i różnorodności owadów, w tym ze szczeliną pośrodku dla motyli;
 - minimalne wymiary 40x15x80 cm.
 - budki lęgowe dla ptaków – 5 szt.:
 - wykonane z naturalnych elementów, z litego drewna odpornego (kolor – naturalne drewno) na warunki atmosferyczne.
 - zbiorniki na deszczówkę – 2 szt.:
 - zbiorniki na deszczówkę wolnostojące, naziemne montowane do rynny budynku przedszkola gminnego;
 - jeden zbiornik o pojemności min. 500 l;
 - dodatkowe wyposażenie: kran, wąż ogrodowy, łapacz wody deszczowej z korkiem, pokrywa do zbiornika;
 - zbiorniki wykonane z plastiku w 100% z recyklingu,
 - kompostownik – 1 szt.
 - kompostownik o pojemności min. 1000 l;
 - kompostownik wykonany z plastiku w 100% z recyklingu.

1.2. Zakres robót do zrealizowania określa:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) Opis sposobu organizacji robót budowlanych – załącznik nr 3a do SWZ;
- 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 11;
- 4) Przedmiary – załącznik nr 12 (przedmiary jako materiał pomocniczy umożliwiający sporządzenie oferty).

1.3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonawca jest zobowiązany do demontażu istniejącej drabinki i montażu nowej systemowej drabinki;
- 2) wykonawca jest zobowiązany do demontażu i ponownego montażu istniejącego okablowania na dachu budynku;
- 3) wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejącej balustrady zewnętrznej przeznaczonej dla niepełnosprawnych;
- 4) wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia, odmalowania istniejących balustrad zewnętrznych (nie dotyczy balustrady zewnętrznej przeznaczonej dla niepełnosprawnych);
- 5) wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia, odmalowania istniejących elementów przytwierdzonych do elewacji budynku np. daszek nad schodami przed wejściem

- frontowym oraz, masztów antenowych (zgodnie z dokumentacją zdjęciową załączoną do dokumentacji);
- 6) wykonawca jest zobowiązany do demontażu i odtworzenia zadaszania wejścia do piwnicy budynku przedszkola (zgodnie z dokumentacją zdjęciową załączoną do dokumentacji);
 - 7) wykonawca jest zobowiązany do demontażu istniejących krat w oknach (wyłącznie krata w oknie przy wejściu głównym do budynku będzie do odtworzenia);
 - 8) roboty naprawcze, wykończeniowe i malarskie w zakresie prowadzonych robót wszystkich branż;
 - 9) zapewnienia, na swój koszt, koniecznych nadzorów ze strony gestorów sieci uzbrojenia technicznego;
 - 10) wykonania wszystkich prac, usług, dostaw towarzyszących robotom głównym (*odległość transportu materiałów z rozbiórki należy kalkulować indywidualnie*);
 - 11) dokonania niezbędnego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót;
 - 12) zapewnienia, na swój koszt, kompleksowej obsługi geodezyjnej obejmującej również sporządzenie i dostarczenie 2-ch egzemplarzy mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1.4. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie robót, odbiorów częściowych oraz organizację na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy;
- 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi między innymi: dokumentacja projektowa z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac potwierdzona akceptacją inspektora nadzoru;

2. Gwarancja i rękojmia

- 2.1 na przedmiot zamówienia ustala się okres gwarancji jakości – zgodnie z deklaracją ofertową, który dla robót budowlanych i instalacyjnych wynosi **minimalnie 60, a maksymalnie 84 miesiące** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 2.2 okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
- 2.3 Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres **minimalnie 60, a maksymalnie 84 miesiące** (tj.: na okres udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 4.1.), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
- 2.4 uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 2.5 jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy
- 2.6 oświadczenie Gwarancyjne stanowi załącznik do projektu umowy.

UWAGA:

- 1) termin gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z opisem w Rozdz. XXV niniejszej SWZ,

- 2) termin gwarancji Wykonawca podaje w miesiącach, określając deklarowany termin jako 60, 72, 84 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,

3. Podwykonawcy

- 3.1 Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są już znane.
- 3.2 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 3.3 Umowy o podwykonawstwo powinny spełniać wymagania określone w art. 463 – 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Materiały równoważne

- 4.1 Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ parametry, mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.
- 4.2 Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i w załącznikach do SWZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania „równoważności”.
- 4.3 Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 4.4 Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych o których mowa w art. 104 – 107 ustawy Prawo zamówień publicznych, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Rozwiązania równoważne mogą dotyczyć zastosowanych materiałów. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zamawiający dokona oceny proponowanego rozwiązania, kierując się porównaniem parametrów o których mowa powyżej.
- 4.5 Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.

5. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

- 5.1 Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani bezpośrednio związani z wykonywaniem przedmiotu zamówienia pod kierownictwem kierownika budowy lub kierowników robót, zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 t.j. z późn. zm.).

5.2 pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 2 ust. 7 - 10 projektu umowy, który stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**.

6. Ochrona środowiska

- 6.1 Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych lub w czasie usuwania ewentualnych wad, jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i na terenach przyległych;
- 6.2 Wykonawca, jest zobowiązany postępować z odpadami z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2021r, poz. 779 t.j. z późn. zm.);
- 6.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien, przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
- 6.4 Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego, z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na wypadek podjęcia czynności niewystarczających dla uwolnienia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności;

7. Ubezpieczenie

Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **200 000,00 zł** lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.