

Projekt

Szczegółowe Postanowienia Umowy

nr/2026

zawarta w dniur. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Adrianę Saganek – Sekretarza Miasta Ciechanów działającego na podstawie Zarządzenia Nr 145/2024 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 01.08.2024 r. Prezydenta Miasta Ciechanów.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**
w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

..... (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP.....), *na wykonanie robót budowlanych na wymianę pokrycia dachowego i innych elementów na budynku Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana pokrycia dachowego oraz malowanie poddasza budynku Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1”*, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego i innych elementów na budynku Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1. Inwestycja realizowana w ramach zadania pn.: „*Wymiana pokrycia dachowego oraz malowanie poddasza budynku Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1*”.
2. Strony zgodnie ustalają, że roboty polegające na wymianie pokrycia dachowego w budynku biurowym użytkowanym będą wykonywane w trybie dwuetapowym, w celu zapewnienia ciągłości użytkowania obiektu oraz ograniczenia ryzyka zalenia/utrudnień.
3. Przedmiot umowy obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Roboty będą realizowane dwuetapowo:
 - 2.1 Etap I (pierwsza część dachu) – zakończenie robót i gotowość do odbioru częściowego – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2.2 Etap II (druga część dachu) – zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego do 240 kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
3. Rozpoczęcie Etapu II może nastąpić wyłącznie po zakończeniu Etapu I w stopniu zapewniającym trwałą ochronę budynku przed opadami oraz sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru Etapu I.
4. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 4. ust. 8 i 9 OPU-b.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy kwotę zł brutto (słownie:), zł netto (słownie:), zł VAT 23% (słownie:)
2. Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy będą opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy robót) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Kwota wynagrodzenia za każdy etap realizacji Przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- wysokość: 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
- wartość:zł. (słownie: zł)
- forma zabezpieczenia

§ 5.

Współpraca Stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel.e-mail:.....
2. Strony ustalają, że dokumenty podpisane podpisem kwalifikowalnym, przesłane na adresy e-mail wskazane w ust.1 pkt 1) i 2) uznaje się za skutecznie doręczone drugiej Stronie.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

1) – zakres

2) – zakres

§ 7.

Rękojmia oraz gwarancja

Termin gwarancji ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-b) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na wykonanie robót zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (OPU-b) stanowią łącznie treść umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-b i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-b nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-b.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-b: § 7 ust. 2 pkt 33).
4. SPU-b sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA