

Wytyczne

Wspólny Słownik Zamówień kod CPV :

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

CPV 45261211-6 Kładzenie płytek dachowych

CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV 45261320-7 Kładzenie Obróbki blacharskie

CPV 45261320 Rynny i rury spustowe

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego i innych elementów na budynku biurowym Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zakres robót remontowych :
 - 2.1 Roboty rozbiórkowe,
 - 2.2 Remont kominów : wymiana czap kominowych, tynków i kratek oraz docieplenie kominów płytą styropianową gr. 8cm. W przypadku jednego komina spalinowego przewiduje się ocieplenie go płytą z wełny mineralnej gr. 8 cm.
 - 2.3 Ewentualne roboty naprawcze : wymiana (naprawa) fragmentów zmurstałych lub odkształconych drewnianego poszycia lub więźby dachowej, wymiana wełny mineralnej (do 30%).
 - 2.4 Wymiana poszycia dachu: wymiana łat i kontrłat. Położenie dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej na całości dachu. Pokrycie dachu nową blachodachówką modułową z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej poliuretanem o grubości 50 um. Montaż taśm pod gąsiorzy i kosze dachowe. Montaż nowych gąsiorów i koszy dachowych.
 - 2.5 Wymiana wszystkich okien dachowych i wyłazów dachowych.
 - 2.6 Wymiana instalacji odgromowej na dachu – wszystkie elementy ze stali ocynkowanej.
 - 2.7 Wymiana ław kominiarskich i barier przeciwniegowych - wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo.
 - 2.8 Wymiana deski czołowej i wszystkich obróbek blacharskich.
 - 2.9 Wymiana rynien i rur spustowych.
 - 2.10 Remont patio wokół świetlika (zebranie i wyniesienie kruszywa wyłożonego wokół świetlika, oczyszczenie i osuszenie podłoża, pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej, przywóz i ponowne wyłożenie kruszywa wokół świetlika).
 - 2.11 Wywóz gruzu i innych odpadów wraz z ich utylizacją.

1. Roboty rozbiórkowe obejmować będą :
2. Elementy podlegające rozbiórce:
 - 2.1 Rozebranie rynien,
 - 2.2 Rozebranie rur spustowych,
 - 2.3 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów,
 - 2.4 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych,
 - 2.5 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy oraz blachodachówki,
 - 2.6 Rozebranie ław kominiarskich,
 - 2.7 Rozebranie barier przeciw śniegowych,
 - 2.8 Demontaż instalacji odgromowej.
 - 2.9 Wykucie z połaci dachowej okien dachowych oraz wyłazów dachowych.
3. Wykonanie nowej konstrukcji dachu :
 - 3.1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną – jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm.
 - 3.2 Montaż łąt pod blachodachówkę przy rozstawie krokwi do 70 cm.
 - 3.3 Montaż kontrłąt na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 70 cm.
 - 3.4 Pokrycie dachów blachodachówką modułową ze stali ocynkowanej powlekanej poliuretanem o grubości 50 um.
 - 3.5 Montaż gąsiorów i koszy dachowych z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej poliuretanem gr. 50 um.
 - 3.6 Osadzenie okien w połaci dachowej.
 - 3.7 Montaż wyłazu dachowego.
4. Montaż instalacji odgromowej i orynnowania.
5. Prace wokół świetlika (patio)
 - 5.1 Zebranie i wyniesienie kruszywa wyłożonego wokół świetlika.
 - 5.2 Oczyszczenie i osuszenie podłoża.
 - 5.3 Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej).
 - 5.4 Przywóz i ponowne wyłożenie kruszywa wokół świetlika.
6. Do wykonania prac Wykonawca we własnym zakresie zapewni podnośnik koszowy.
7. Do odbioru prac Wykonawca dołączy aktualne atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały oraz protokoły z pomiaru instalacji odgromowej wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia fakultatywnej wizji lokalnej .
9. Z uwagi na fakt iż budynek jest użytkowany roboty polegające na wymianie pokrycia dachowego będą realizowane dwuetapowo, tj. kolejno na dwóch wydzielonych częściach połaci dachowej, bez jednoczesnego odkrywania całości dachu. Przejście do etapu II jest dopuszczalne wyłącznie po: doprowadzeniu etapu I do stanu zapewniającego pełną szczelność i odporność na opady dla wykonanej części dachu, wykonaniu wymaganych obróbek i uszczelnień na granicy etapów.
10. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości użytkowania budynku (z wyłączeniem miejsc czasowo wyłączonych ze względu na BHP, uzgodnionych z Zamawiającym), wyznaczenia i zabezpieczenia stref robót, ciągów komunikacyjnych, miejsc składowania i

transportu materiałów, zastosowania zabezpieczeń przeciwzalaniowych (m.in. tymczasowe przykrycia, plandeki, rynny tymczasowe – w razie potrzeby) oraz bieżącego usuwania ryzyk w trakcie robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed pyłem, zabrudzeniami i uszkodzeniami oraz utrzymania porządku na terenie robót, prowadzenia prac w sposób ograniczający uciążliwość (hałas, pył) i zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.

11. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający etapowanie (Etap I / Etap II, zgodnie z załącznikiem nr 1).
12. Wykonawca nie może prowadzić robót powodujących jednocześnie pozbawienie szczelności obu części dachu; dopuszczalne są wyłącznie takie rozwiązania technologiczne i organizacyjne, które zapewniają stałą ochronę budynku przed opadami na każdym etapie realizacji.
13. W przypadku ujawnienia robót nieprzewidzianych, lecz koniecznych do prawidłowego i bezpiecznego wykonania zamówienia, ich ewentualne zlecenie oraz rozliczenie będzie możliwe wyłącznie zgodnie z postanowieniami umowy oraz w granicach dopuszczalnych zmian przewidzianych przepisami ustawy Pzp (w szczególności art. 455 Pzp), po udokumentowaniu zakresu (protokół konieczności) i uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
14. Termin wykonania zamówienia : 240 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
15. Rozpoczęcie robót budowlanych będzie uzależnione od sprzyjających warunków atmosferycznych.
16. Zamawiający dokona we własnym zakresie zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych.