

projekt umowy

**UMOWA Nr .....**  
**zawarta dnia ..... r.**

**pomiędzy:**

Gminą Wieprz z siedzibą: 34- 122 Wieprz, ul. Centralna 5, NIP 551-11-23-841 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Małgorzatę Chrapek - Wójt Gminy Wieprz

**a**

.....NIP.....REGON.....

z siedzibą: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **IOS.271.6.2026** pn.: „**Remont drogi gminnej nr G000034 ul. Lipowa w m. Wieprz oraz ul. Spacerowej w m. Gierałtowie**” przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści :

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest remont drogi gminnej nr G000034 ul. Lipowa w miejscowości Wieprz oraz ul. Spacerowa w miejscowości Gierałtowie, Gmina Wieprz w zakresie:
  - roboty pomiarowe,
  - roboty rozbiórkowe,
  - roboty związane z wykonaniem nawierzchni asfaltowych,
  - regulacja studzienek kanalizacyjnych,
  - ułożenie poboczy.
2. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem zamówienia określa SWZ, dokumentacja projektowa – opis techniczny, rysunki i przekroje, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz pomocniczo przedmiar robót, stanowiące załączniki do umowy. W przypadku rozbieżności w treści dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, ustala się następującą ich hierarchię: SWZ, dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy, rysunki i przekroje), STWiOR, przedmiar robót.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać, które powstaną z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/w dokumentacją i uznaje ją za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego pisemne żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany mocą niniejszej umowy.
6. Wszystkie zmiany, odstępstwa i korekty dokumentacji projektowej i dokumentacji z nią związanej muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia, będącego jej przedmiotem.
2. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
  - 1) Przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,

- 2) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z zamówieniem, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji – jeśli będą wymagane,
  - 3) Przeprowadzenia odbiorów częściowych (w przypadku wystąpienia) i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6 Umowy,
  - 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
- 1) Odbioru trenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 2) Prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej.
  - 3) Spełnienia wymagań zawartych w pozwoleniach, decyzjach, zgłoszeniach.
  - 4) Urządzenia terenu budowy i gospodarowania nim od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, tj. do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na tym terenie.
  - 5) Koordynacji działań wszystkich uczestników tzn. sił własnych, Podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
  - 6) Pokrycia kosztów utrzymania budowy (np. podliczników poboru wody, energii elektrycznej i ciepłej dla celów budowy a także pokrycie kosztów ich poboru).
  - 7) Zapewnienia, w trakcie prowadzenia robót, bezpiecznego dostępu, dojazdu i przejazdu po drogach publicznych, dojazdu i dojścia do istniejących posesji, jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe (w ramach zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu),
  - 8) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
  - 9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich bądź doprowadzenia do stanu pierwotnego.
  - 10) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
  - 11) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
  - 12) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
  - 13) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu wszystkich odstępstw, błędów i niejasności dotyczących dokumentacji przedmiotu umowy.
  - 14) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych- zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, urządzeń użytych do wykonania zamówienia posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,
  - 15) Przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów;
  - 16) Ochrony punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych,
  - 17) Wykonania na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
  - 18) Przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
  - 19) Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - 20) Uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z robotami budowlanymi – odtworzenie i przywrócenie go do stanu pierwotnego.
  - 21) Zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru pismem i uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
  - 22) Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.
  - 23) Posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC)** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 4

### WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
3. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca przedkłada Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.

## § 5

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału *Podwykonawcy*)\*.

**albo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale *Podwykonawcy(ów)*\*:..... w zakresie: .....

\* niepotrzebne skreślić

2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 ustawy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za jej akceptację.
9. W przypadku gdy przedmiotem umowy o Podwykonawstwo są usługi lub dostawy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 3 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
13. W sytuacji, gdy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców za wykonane świadczenia, Zamawiający - po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane albo skorzysta z uprawnienia wymienionego w art. 465 ustawy.

14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 6 ODBIORY ROBÓT**

1. Zamawiający dokona odbiorów:
  - 1) Robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 2) Odbiorów częściowych (jeżeli wystąpią)
  - 3) Końcowego po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Zasady i tryb dokonywania czynności odbiorowych określa STWiOR.
3. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zgłoszenia tej gotowości przez Wykonawcę w formie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie:
  - roboty zanikające i ulegające zakryciu- do 2 dni roboczych,
  - odbiór końcowy – do 14 dni roboczychlicząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i ukończy go w terminie nie dłuższym niż odpowiednio: 2 dni i 14 dni roboczych.
5. Jeżeli dokonanie odbioru, o którym mowa wyżej, wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia prób, badania technicznego, Wykonawca przeprowadza te czynności przed odbiorem powiadamiając o ich terminie inspektora nadzoru inwestorskiego .
6. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
7. Brak udziału w odbiorze innych niż Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru powołanych członków komisji, nie wstrzymuje wykonania odbioru, chyba że odpowiednie przepisy stanowią inaczej.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
9. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół w/g ustalonego przez niego wzoru.
10. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku :
  - a) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - b) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
  - c) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji powykonawczej (aprobaty techniczne, certyfikaty),
  - d) stwierdzenia istotnych wad w przedmiocie umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
  - a) dających się usunąć:
    - wad istotnych - Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy;
    - wad nieistotnych – Zamawiający dokona odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie ;
  - b) nie dających się usunąć , ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego wspólnie przez Strony oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu. W przypadku braku zgodności Stron co do wysokości kwoty, o którą wynagrodzenie Wykonawcy powinno zostać obniżone z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim, oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy”
  - c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy– Zamawiający odmówi odbioru i:
    - odstąpi od umowy i naliczy z tego tytułu przewidzianą w §10 ust. 1 pkt. 3) umowy albo
    - zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§ 7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj. netto: ..... zł. podatek VAT:..... %, **brutto: ..... zł.** (słownie: .....).
2. Podstawą rozliczenia końcowego będzie faktura końcowa.
3. Faktura końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego i sporządzeniu protokołu odbioru oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie pomniejszone o wartość robót zaniechanych oraz różnicową wartość robót zamiennych w sposób określony w § 12 niniejszej umowy – jeżeli takie zaistnieją.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, warunkiem zapłaty za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie oświadczeń lub dowodów zapłaty potwierdzających, że Wykonawca uregulował Podwykonawcom, dalszych Podwykonawcom wszystkie wymagalne należności dotyczące realizacji zadania.
6. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.  
Dane do wystawienia faktury:  
**Nabywca:** Gmina Wieprz, ul. Centralna 5, 34-122 Wieprz, NIP: 551-11-23-841  
**Odbiorca:** Urząd Gminy Wieprz, ul. Centralna 5, 34-122 Wieprz NIP: 551 627 526.
7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień opóźnienia.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy tj. w kwocie .....zł. w formie .....
2. Zamawiający dokona zwrotu 70 % kwoty z wniesionego zabezpieczenia, którym mowa w ust.1 w terminie do 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Pozostałe 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie terminu rękojmi.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad w odniesieniu do całego przedmiotu umowy poprzez udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości wynosi ..... lat (zgodnie z ofertą) licząc od daty odbioru końcowego.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - a) każde nieuzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót,
  - c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu oraz jego urządzeń
6. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając do przystąpienia do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie. Termin na usunięcie wad zostanie określony w stosownym protokole sporządzonym na okoliczność wykrycia wad i będzie on odpowiedni do rodzaju wady.

7. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
8. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy;
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł. za każdy przypadek nienależytego wykonania któregokolwiek z tych obowiązków;
  - 6) za naruszenie postanowień §14 w wysokości 1000 zł. za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie w trakcie realizacji Umowy;
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego — niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu— odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawarze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub— mimo otrzymania pisemnego wezwania — nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy;
  - 3) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację zamówienia i przerwa ta trwała dłużej niż 10 następujących po sobie dni roboczych;
  - 4) Jeżeli pomimo pisemnego wezwania Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, ST, pisemnymi wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową;
  - 5) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 13 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 6 Umowy;
    - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2) w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
    - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
  6. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.
  7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

## **§ 12**

### **ROBOTY ZAMIENNE , ROBOTY DODATKOWE**

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaistnieją korzystne dla Zamawiającego przesłanki do:
  - a) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegające powstaniu wad przedmiotu umowy,
  - b) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
  - c) wprowadzenia nowych korzystniejszych zmian w rozwiązaniach projektowych, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowią istotnych zmian w dokumentacji technicznej,Zamawiający z własnej inicjatywy lub z inicjatywy Wykonawcy dokona wprowadzenia tych zmian do projektu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
2. W przypadku :
  - 1) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 7 ust.1 Umowy ulega obniżeniu o wartość danego zakresu określoną w kosztorysie ofertowym i według zawartych w nim parametrów cenowych, przy czym wartość ta nie przekroczy 10% wynagrodzenia określone w § 7 ust.1,

- 2) wystąpienia robót zamiennych (wykonanie nowego elementu w zamian za inny) wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 7 ust.1 Umowy ulega obniżeniu o wartość różnicową wynikającą z wyceny zamiennych elementów.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy/Wykonawcę i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych oraz wyceny kosztorysowej sporządzonej na zasadach określonych w ust. 5 poniżej.
4. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy odbywało się będzie poprzez sporządzenie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego ,
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem 1) niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

### **§ 13 ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynagrodzenia Wykonawcy:
    - a) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – o wartość części zamówienia, z której wykonania zrezygnowano;
    - b) w sytuacjach i na zasadach określonych w § 12 Umowy.
  - 2) terminu realizacji zamówienia:
    - a) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeśli jego wykonanie (sposób, technologia) będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego – o czas tego wydłużenia;
    - b) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji oraz oficjalne decyzje organów władzy;
    - c) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną – o czas, w którym prowadzenie robót nie będzie możliwe. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez inspektora nadzoru/Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy;
    - d) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili

zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy o czas występowania tych okoliczności;

- e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – o czas trwania tej okoliczności i jej skutków stosownie do oceny Zamawiającego;

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia zamawiający ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, lecz nie będzie on dłuższy niż wskazany powyżej.

3) parametrów technicznych przyjętych rozwiązań:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy. Zmiany parametrów technicznych nie mogą wpłynąć na wysokość ceny przyjętej w ofercie;

- 4) wprowadzenia nowego Podwykonawcy, części wykonywanego przez Podwykonawcę zakresu prac, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenie propozycji zmiany przez Zamawiającego.

3. Zmiana umowy w zakresie ust.1 pkt 2), 3), 4) nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy :

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy, np.: zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców,
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany organizacyjne itp.

## § 14

### Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie czyli osób **wykonywujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych.**

*Wymóg nie dotyczy m.in.: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).*

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu. Mogą to być:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: określenie podmiotu, z którym pracownika wiąże stosunek pracy, rodzaj czynności wykonywanych na podstawie tego stosunku pracy, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis pracownika),
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia

- oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
  - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust.1 pkt 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Praw budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki :
  - 1) Dokumentacja projektowa
  - 2) Oferta Wykonawcy w zakresie formularza ofertowego – wydruk
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**