

Opis Przedmiotu Zamówienia

Usługi w zakresie transportu i eksmisji z nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy położonych w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.

Założenie A

„Transport i eksmisja z lokali mieszkalnych i przynależnych do nich piwnic, wywiezienie pojemników (kontenerów na odzież), usunięcie i wywiezienie różnych przedmiotów i zanieczyszczeń z terenu nieruchomości będących w zarządzie i administracji zarządzającego”

pkt 1. Eksmisja z lokali mieszkalnych i przynależnych do nich piwnic wraz z zabezpieczeniem udziału ślusarza (warianty):

1. Wykonawca zobowiązany jest do przewiezienia ruchomości samochodem krytym o pojemności minimum 15 m³ do drugiego lokalu lub
2. Przewiezienie ruchomości samochodem krytym o pojemności minimum 15 m³ do magazynu lub
3. Wywiezienie ruchomości wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

pkt 2. Gotowość do wykonania eksmisji w przypadku odwołania wykonania jej przez komornika po przybyciu samochodu Wykonawcy wraz z gotowością ślusarza:

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przeprowadzenia eksmisji w przypadku jej odwołania przez komornika po przybyciu samochodu transportowego. Dodatkowo, w razie konieczności, zapewnia się obecność ślusarza, który będzie odpowiedzialny za wszelkie czynności związane z otwieraniem zamków, zabezpieczeniem dostępu do lokali mieszkalnych, przynależnych do nich piwnic w celu prawidłowego wykonania eksmisji.

pkt 3. Usunięcie i wywiezienie różnych ruchomości z lokali mieszkalnych, będących skutkiem zbieractwa lub innego rodzaju odpadów - kontenery 7 m³:

Usługa polega na usunięciu wszelkich przedmiotów, odpadów, a także niepotrzebnych rzeczy, które gromadzą się w wyniku zbieractwa lub innych form gromadzenia odpadów w/w lokalach mieszkalnych. Wykonawca dostarczy kontenery o pojemności 7 m³, które służą do składowania i transportu usuniętych przedmiotów, a następnie zapewnia ich wywóz i odpowiednią utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

pkt 4. Usunięcie i utylizacja ruchomości z lokali mieszkalnych – pustostanów po zmarłych przy wystąpieniu zagrożenia epidemiologicznego po wykonaniu dezynfekcji w lokalu:

W ramach tej usługi wykonawca ma za zadanie usunięcie wszelkich przedmiotów, zanieczyszczeń, odpadów oraz pozostałości, które znajdują się w lokalach mieszkalnych (pustostanach) będących w zarządzie i administracji Zamawiającego. Usunięte przedmioty powinny zostać odpowiednio posegregowane, przetransportowane przy użyciu odpowiednich środków transportu i utylizowane zgodnie z wymaganiami prawa.

pkt 5. Usunięcie i wywiezienie wraz z utylizacją różnych przedmiotów i zanieczyszczeń z lokali mieszkalnych (pustostanów) będących w zarządzie i administracji Zamawiającego przez ekipę i przy użyciu środków transportu Wykonawcy:

W ramach tej usługi wykonawca ma za zadanie usunięcie wszelkich przedmiotów, zanieczyszczeń, odpadów oraz pozostałości, które znajdują się w lokalach mieszkalnych (pustostanach) będących w zarządzie i administracji Zamawiającego. Usunięte przedmioty powinny zostać przetransportowane przy użyciu odpowiednich środków transportu i zutylizowane zgodnie z wymaganiami prawa

pkt 6. Wywiezienie pojemników (kontenerów na odzież), które bezumownie zajmują teren wraz z opróżnieniem kontenerów i utylizacją składowanej odzieży

Usługa polega na usunięciu pojemników (kontenerów na odzież), które bezumownie zajmują teren wraz z opróżnieniem kontenerów i utylizacją składowanej odzieży. Prace obejmują transport i wywóz pojemników, a także ich odpowiednią utylizację. Wykonawca ma obowiązek wykorzystać odpowiednie środki transportu i ekipy robocze, aby zapewnić bezpieczne i skuteczne wykonanie zlecenia.

pkt 7. Usunięcie i wywiezienie wraz z utylizacją różnych przedmiotów i zanieczyszczeń z terenu nieruchomości będących w zarządzie i administracji Zamawiającego przez ekipę i przy użyciu środków transportu Wykonawcy

Usługa polega na usunięciu wszelkich przedmiotów, zanieczyszczeń, odpadów oraz pozostałości znajdujących się na terenie nieruchomości zarządzanej przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Prace obejmują transport i wywóz przedmiotów, a także ich odpowiednią utylizację. Wykonawca ma obowiązek wykorzystać odpowiednie środki transportu i ekipy robocze, aby zapewnić bezpieczne i skuteczne wykonanie zlecenia.

Postanowienia ogólne:

Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne pojazdy spełniające normy obowiązujące w m.st. Warszawa dotyczące czystości i jakości powietrza.

Ponadto, Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki i zasób ludzi (Pracowników) do realizacji przedmiotowego zamówienia w ciągu 24 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia

Czas realizacji usługi będzie trwał od momentu podpisania umowy do końca roku tj. 31.12.2026 r. lub do czasu wykorzystania środków zawartych w umowie.

Założenie B

pkt 1. Eksmisja z lokali użytkowych, boksów motocyklowych, garaży samochodowych wraz z zabezpieczeniem udziału ślusarza (warianty):

1. **Przewiezienie ruchomości samochodem krytym o pojemności minimum 15 m³ do drugiego lokalu:** Usługa obejmuje transport wszystkich rzeczy znajdujących się w lokalu użytkowym, boksie motocyklowym lub garażu, przy wykorzystaniu samochodu krytego o pojemności minimum 15 m³, do innego lokalu wskazanego przez Zamawiającego. Transport musi odbywać się z zachowaniem odpowiednich zasad ostrożności i bezpieczeństwa wiezionych dóbr.
2. **Przewiezienie ruchomości samochodem krytym o pojemności minimum 15 m³ do magazynu:** Usługa transportu polega na przewiezieniu rzeczy z lokalu użytkowego, boksu motocyklowego lub garażu do magazynu wskazanego przez Zamawiającego. Samochód musi posiadać kryty nadwozie o pojemności minimum 15 m³, zapewniając odpowiednią ochronę przed warunkami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami.
3. **Wywiezienie ruchomości wraz z utylizacją:** Usługa obejmuje nie tylko przewóz rzeczy z lokalu użytkowego, boksu motocyklowego lub garażu, ale także ich wywóz do punktu utylizacji. Wszelkie odpady oraz rzeczy, które nie podlegają dalszemu wykorzystaniu, muszą zostać odpowiednio zutylizowane zgodnie z przepisami prawa.

pkt. 2. Gotowość do wykonania eksmisji w przypadku odwołania wykonania jej przez komornika po przybyciu samochodu Wykonawcy wraz z gotowością ślusarza:

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przeprowadzenia eksmisji w przypadku jej odwołania przez komornika po przybyciu samochodu transportowego. Dodatkowo, w razie konieczności, zapewnia się obecność ślusarza, który będzie odpowiedzialny za wszelkie czynności związane z otwieraniem zamków, zabezpieczeniem dostępu do lokali, boksów lub garaży, w celu prawidłowego wykonania eksmisji.

pkt. 3. Usunięcie i wywiezienie różnych ruchomości z lokali użytkowych, boksów motocyklowych, garaży, miejsc postojowych, będących skutkiem zbieractwa lub innego rodzaju odpadów - kontenery 7 m³: Usługa polega na usunięciu wszelkich przedmiotów, odpadów, a także niepotrzebnych rzeczy, które gromadzą się w wyniku zbieractwa lub innych form gromadzenia odpadów w/w lokalach użytkowych. Wykonawca dostarczy kontenery o pojemności 7 m³, które służą do składowania i transportu usuniętych przedmiotów, a następnie zapewnia ich wywóz i odpowiednią utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

pkt. 4. Usunięcie i wywiezienie wraz z utylizacją różnych przedmiotów i zanieczyszczeń z lokali użytkowych (pustostanów) będących w zarządzie i administracji Zamawiającego przez ekipę i przy użyciu środków transportu Wykonawcy: W ramach tej usługi wykonawca ma za zadanie usunięcie wszelkich przedmiotów, zanieczyszczeń, odpadów oraz pozostałości, które znajdują się w lokalach użytkowych (pustostanach) będących w zarządzie i administracji Zamawiającego. Usunięte przedmioty powinny zostać odpowiednio posegregowane, przetransportowane przy użyciu odpowiednich środków transportu i zutylizowane zgodnie z wymaganiami prawa.

pkt. 5. Usunięcie i wywiezienie wraz z utylizacją różnych przedmiotów i zanieczyszczeń z terenu nieruchomości będących w zarządzie i administracji Zasobów lokali Zamawiającego przez ekipę i przy użyciu środków transportu Wykonawcy:

Usługa polega na usunięciu wszelkich przedmiotów, zanieczyszczeń, odpadów oraz pozostałości znajdujących się na terenie nieruchomości zarządzanej przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Prace obejmują transport i wywóz przedmiotów, a także ich odpowiednią utylizację. Wykonawca ma obowiązek wykorzystać odpowiednie środki transportu i ekipy robocze, aby zapewnić bezpieczne i skuteczne wykonanie zlecenia.

Postanowienia ogólne:

Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne pojazdy spełniające normy obowiązujące w m.st Warszawa dotyczące czystości i jakość powietrza.

Ponadto, Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki i zasób ludzki (Pracowników) do realizacji przedmiotowego zamówienia w ciągu 24 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia

Czas realizacji usługi będzie trwał od momentu podpisania umowy do końca roku tj. 31.12.2026 r. lub do czasu wykorzystania środków zawartych w umowie.