



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY 'ARC-HIT'

ul. Różana 10 , 53-226 Wrocław

email : biuro@arc-hit.pl ; pracowniaarchit@gmail.com

mobile : +48 605 070 949 ; 607 303 131

NIP : 8940004334

TOM 'A' - I/III

NAZWA INWESTYCJI :	Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku położonego przy ul.1 Maja 53B z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny ; Szklarska Poręba , działka nr 6/9 , 6/10 , 17/2 , obręb 0007
OBIEKT :	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
CZĘŚĆ :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR :	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO 'TBS' SP. Z O.O. UL.SIENKIEWICZA 7 , 58-400 KAMIENNA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY 'ARC-HIT' SP ZO.O. UL.RÓŻANA 10 , 53-226 WROCŁAW

PROJEKTANT				
IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Maciej Pałka	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 51/07/DOIA IZBA ZAWODOWA NR DS.-1188	01.07.2025	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR. 51/07/DOIA

OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Maciej Pałka	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 51/07/DOIA IZBA ZAWODOWA NR DS.-1188	01.07.2025	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR. 51/07/DOIA

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 247/99/DUW IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01	01.07.2025	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 247/99/DUW

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. Jacek Krystek	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 7/98/JG , 61/98/JG IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0344/06	01.07.2025	mgr inż. Jacek Krystek Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń nr upr. 7/98/JG, 61/98/JG

EGZ. NR 1

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOSC ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Krzysztof Zawadzki	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 173/DOŚ/13 IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0282/13	01.07.2025	mgr inż. Krzysztof Zawadzki UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr.173/DOŚ/13 nr izby DOŚ/IE/0282/13

BRANŻA DROGOWA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOSC ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Kinga Bryk	SPECJALNOŚĆ DROGOWA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR. NR DOŚ/0072/PBD/23 IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BD/0137/23	01.07.2025	mgr inż. Kinga Bryk Uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń DOŚ/0072/PBD/23

OSOBY SPRAWDZAJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOSC ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Józef Pałka	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 460/77/Wwm IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553	01.07.2025	arch. JOZEF PALKA PROJEKTANT PRACOWNICZY w specjalności architektonicznej Decyzja Nr 460/77/Wwm Urząd Woj. Wrocławskiego z 1977.12.28

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOSC ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Robert Wróblewski	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR DOŚ /0012/PBkb/16 IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0197/01	01.07.2025	mgr inż. ROBERT WRÓBLEWSKI UPRAW. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID. DOŚ/0012/PBkb/16

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOSC ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Roman Ladziński	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 332/DOŚ/13 IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0113/14	01.07.2025	mgr inż. ROMAN LADZIŃSKI Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Nr upr. 332/DOŚ/13

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOSC ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Jakub Rożek	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 172/DOŚ/14 IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0370/14	01.07.2025	mgr inż. Jakub Rożek UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 171/DOŚ/14 nr izby: DOŚ/IE/0370/14

BRANŻA DROGOWA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOSC ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 247/99/DUW IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01	01.07.2025	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 247/99/DUW

WROCŁAW , 01 LIPIEC 2025

SKŁAD I OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

NAZWA INWESTYCJI :	Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku położonego przy ul.1 Maja 53B z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny ; Szklarska Poręba , działka nr 6/9 , 6/10 , 17/2 , obręb 0007
INWESTOR :	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO 'TBS' SP. Z O.O. UL.SIENKIEWICZA 7 , 58-400 KAMIENNA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY 'ARC-HIT' SP ZO.O. UL.RÓŻANA 10 , 53-226 WROCŁAW

NINIEJSZE OPRACOWANIE ZGODNE JEST Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć TZN. UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH OPINII I UZGODNIEŃ, ORAZ UZYSKANIU ZATWIERDZENIA I POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.

PRZEDMIOTOWY PROJEKT BUDOWLANY JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ NR 83 Z DNIA 04.02.1994 R O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH / DZ.U.NR 94.24.83./ TEKST JEDNOLITY DZIENNIK USTAW Z 2019 R. POZ. 1231 /

ZGODNIE Z ART.34 UST.3D PKT.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE / TEKST JEDNOLITY DZIENNIK USTAW Z 2021 R., POZ. 2351 Z DNIA 3 SIERPNIA 2021R / ,OSWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY JEST OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. arch Maciej Pałka	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 51/07/DOIA IZBA ZAWODOWA NR DS.-1188	01.07.2025	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR. 51/07/DOIA
BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA				
IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 247/99/DUW IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01	01.07.2025	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 247/99/DUW

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Jacek Krystek	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 7/98/JG , 61/98/JG IZBA ZAWO DOWA DOŚ/IS/0344/06	01.07.2025	mgr inż. Jacek Krystek Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i kierowania robotami nr upr. 7/98/JG, 61/98/JG

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Krzysztof Zawadzki	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 173/DOŚ/13 IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0282/13	01.07.2025	mgr inż. Krzysztof Zawadzki UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr.173/DOŚ/13 nr izby DOŚ/IE/0282/13

BRANŻA DROGOWA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Kinga Bryk	SPECJALNOŚĆ DROGOWA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR. NR DOŚ/0072/PBD/23 IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0137/23	01.07.2025	mgr inż. Kinga Bryk Uprawnienia budowlane w specjalności inż. drogowej do projektowania bez ograniczeń DOŚ/0072/PBD/23

OSOBY SPRAWDZAJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Józef Pałka	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 460/77/Wwm IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553	01.07.2025	Arch. JOZEF PALKA PROJEKTANT PRACOWNICZY w Specjalności Architektonicznej Decyzja Nr 460/77/Wwm Urzędu Woj. Wrocławskiego z 1977.12.28

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Robert Wróblewski	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR DOŚ/0012/PBKb/16 IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0197/01	01.07.2025	mgr inż. ROBERT WRÓBLEWSKI UPRAW. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR EWID. DOŚ/0012/PBKb/16

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Roman Ładziński	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 332/DOŚ/13 IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0113/14	01.07.2025	mgr inż. ROMAN ŁADZIŃSKI Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Nr upr. 332/DOŚ/13

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Jakub Rożek	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 171/DOŚ/14 IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0370/14	01.07.2025	mgr inż. Jakub Rożek UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 171/DOŚ/14 nr izby: DOŚ/IE/0370/14

BRANŻA DROGOWA

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPR.AWNIENIA NR 247/99/DUW IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01	01.07.2025	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 247/99/DUW

WROCŁAW , 01 LIPIEC 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

TOM 'A' I/III – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, DOJSCIA ,
ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

DANE OGÓLNE OPRACOWANIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS NR 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

- RYS NR 02 ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA

SKALA 1:500

TOM 'B' II/III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY = ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA+
INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR 01 ELEWACJA ZACHODNIA

SKALA 1:100

RYS. NR 02 ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:100

RYS. NR 03 ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA 1:100

RYS. NR 04 ELEWACJA PÓŁNOCNA

SKALA 1:100

RYS. NR 05 RZUT POZIOMU PRZYZIEMIA

SKALA 1:100

RYS. NR 06 RZUT POZIOMU PIĘTRA 1

SKALA 1:100

RYS. NR 07 RZUT POZIOMU DACHU

SKALA 1:100

RYS. NR 08 PRZEKROJE PIONOWE A- A , B-B

SKALA 1:100

TOM 'C' III/III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIKI

SPIS TREŚCI

TOM 'A' - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne opracowania	STRONA
1.1 Nazwa i adres obiektu.	
1.2 Inwestor oraz jego adres.	
1.3 Nazwa jednostki projektowej.	
1.4 Imię i nazwisko projektantów.	
2. Podstawa opracowania	STRONA
3. Projekt zagospodarowania terenu	STRONA
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	
3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	
3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	
3.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	
3.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	
3.3.3 Układ komunikacyjny.	
3.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.	
3.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	
3.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	
3.4. Zestawienia powierzchni elementów zagospodarowania terenu.	
3.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.	
3.5.1 Informacje i dane wynikające z aktów prawa miejscowego.	
3.5.2 Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.	
3.5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej.	
3.5.4 Informacje i dane określające cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	
3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z ich parametrami technicznymi i zaopatrzeniem w wodę do celów p. pożarowych.	
3.7. Informacje i dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
3.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	
3.9. Analiza nasłonecznienia i zacielenia	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Nazwa i adres obiektu.

ROZBUDOWA , PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL.1 MAJA 53B Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ; SZKLARSKA PORĘBA , DZIAŁKA NR 6/9 , 6/10 , 17/2 , OBRĘB 0007

1.2 Inwestor oraz jego adres.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO 'TBS' SP. Z O.O. UL.SIENKIEWICZA 7 , 58-400 KAMIENNA GÓRA

1.3 Nazwa jednostki projektowej.

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY 'ARC-HIT' SP ZO.O. ; UL.RÓŻANA 10 , 53-226 WROCŁAW

1.4 Imię i nazwisko projektantów.

mgr inż. arch. Maciej Pałka

mgr inż. arch. Józef Pałka

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem Towarzystwem Budownictwa Społecznego " TBS " spółka z o.o. ul. Sienkiewicza 7 , 58-400 Kamienna Góra
- wizja lokalna terenu opracowania
- ekspertyza techniczna
- badania geotechniczne
- mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu opracowania do celów projektowych w skali 1:500
- warunki zabudowy – DECYZJA NR 3/2025 Z DNIA 15.05.2025 , PISMO NR RN.6730.8.2023.2025.AS.7
- program użytkowy dostarczony przez Inwestora
- koncepcja funkcjonalno- przestrzenna opracowana na zlecenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego " TBS " spółka z o.o. w Kamiennej Górze przez pracownię projektową Łukasz Then w Bielsku-Białej.
- Uzgodnienie możliwości przebudowy istniejącego obiektu na cele mieszkaniowe wielorodzinne wydane przez Dolnośląski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Jeleniej Górze w dniu 04.08.2025 , Nr JG/N.5142.629.2025.ASM
- uzgodnienie technologii realizacji
- normy i normatywy projektowania
- decyzje, uzgodnienia oraz T.W.P wydane dla projektowanego obiektu

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku położonego przy ul.1 Maja 53B z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny ; Szklarska Poręba , działka nr 6/9 , 6/10 , 17/2 , obręb 0007

Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku położonego przy ul.1 Maja 53B z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny ; Szklarska Poręba , działka nr 6/9 , 6/10 , 17/2 , obręb 0007

3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka zlokalizowana jest w obszarze o pełnym wyposażeniu w sieci infrastruktury technicznej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ulic oraz działek zabudowanych budynkami o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym. Teren uzbrojony w sieć wodociągową , kanalizację sanitarną i deszczową , sieci energetyczne i teletechniczne.

Ukształtowanie terenu – teren opracowania ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym o rzędnych na poziomie średnim 609.21 - 605.80 m npm.

Obecnie budynek wyłączony jest z użytkowania. W wypisie z rejestru gruntów figuruje jako niemieszkalny. W latach poprzednich funkcjonował jako socjalno - gospodarczy. Opisany zakres przedsięwzięcia realizowany będzie przy uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w warunki zabudowy – DECYZJA NR 3/2025 Z DNIA 15.05.2025 , PISMO NR RN.6730.8.2023.2025.AS.7

W południowej części działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz obsługujący go system komunikacji pieszo jezdnej oraz parkingów. Przy wjeździe na działkę zlokalizowany jest plac gospodarczy na odpady komunalne.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt zakłada przebudowę , rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby mieszkaniowe wielorodzinne zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 53 B w Szklarskiej Porębie - działka nr 6/9 , 6/10 , 17/2 , obręb 0007z infrastruktura techniczną , dojazdami i dojazdami. Projektowane powiązanie układu komunikacji kołowej i pieszej inwestycji w nawiązaniu do istniejącej ulicy 1 Maja oraz istniejących ciągów pieszo jezdnych. Dojazd na teren działki od strony ulicy 1 Maja istniejącym zjazdem obsługującym istniejący sąsiedni budynek mieszkalny zlokalizowany na przedmiotowej działce. Obsługę komunikacyjną zapewnia projektowany układ pieszo jezdny ulicy wewnętrznej , dojeżdżających pieszych oraz parkingów. W obszarze objętym projektowaną inwestycją przewidywana jest realizacja nowych instalacji zewnętrznych, oraz przyłączy infrastruktury technicznej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projektowane zagospodarowanie terenu nawiązuje do istniejących rzędnych terenu. Nie wprowadza się znacznych zmian w stosunku do stanu istniejącego terenu. Nie projektuje się nasypów , pogłębień a niweleta drogi , chodników , placów w pełni nawiązuje do stanu i rzędnych istniejących terenu. Posadzka parteru wyniesiona ponad poziom terenu , zgodnie z częścią rysunkowa opracowania. Istniejące schody zewnętrzne przewidziano do rozbiórki. Projektuje się układ komunikacji pieszej wzdłuż elewacji zachodniej w formie chodnika zapewniający bezpośredni dostęp osób NPS do budynku. Ukształtowanie i spadki projektowanych nawierzchni utwardzonych zapewniają odbiór wód opadowych bezpośrednio na działkach objętych opracowaniem i nie występuje spływ wody na działki sąsiednie. Połączenia projektowanych przyłączy infrastruktury technicznej z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o techniczne warunki przyłączenia, oraz zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci. Ilość zaprojektowanych miejsc postojowych dla obsługi inwestycji wynosi 6 szt. /w tym 1 szt NPS/.

Lokalizacja miejsc postojowych wymaga przełożenia lampy ulicznej zlokalizowanej na działce inwestora w obrębie istniejącego i projektowanego parkingu. Przyłącza wod-kan, deszczowe, energetyczne opracowane będą w trybie branżowym.

3.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Urządzenia budowlane związane bezpośrednio z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego to :

- dojścia piesze i chodniki projektowane w granicach działki Inwestora
- elementy małej architektury i zieleni
- zewnętrzne elementy dla ruchu pieszego i kołowego
- instalacje zewnętrzne i przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne do wyposażenia obiektu opracowane będą w trybie branżowym
- oświetlenie terenu poprzez oprawy drogowe led na słupie aluminiowym h=6m z wysięgiem 0.5m

3.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia i uzyskanymi zapewnieniami odbioru, ścieki komunalne z projektowanego obiektu odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej \varnothing 160 zgodnie z wydanymi TWP. Wody opadowe z dachów oraz terenowych powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce inwestora w nawiązaniu do wydanego operatu wodnoprawnego.

3.3.3 Układ komunikacyjny.

Dojazd na teren działki od strony wschodniej tj. ulicy 1 Maja istniejącym zjazdem. Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący układ ulic i dojść pieszych wykonanych dla sąsiadującego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce 6/9.

Działka zlokalizowana jest w obszarze o pełnym wyposażeniu w sieci infrastruktury technicznej. Ukształtowanie terenu – teren opracowania ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym o rzędnych na poziomie średnim 609.21 - 605.80 m n.p.m.

Niwelety wejść do budynku dopasowano do istniejącej niwelety terenu, oraz projektowanych wejść do budynków. Przyjęto 2% spadki poprzeczne dojść i chodników i podłużne nie przekraczające pochylenia 6%. Szerokość drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej przyjęto 5.00m. Całkowita szerokość układu komunikacyjnego w obrębie budynku wynosi zatem 5.00m z centralnie umiejscowionym miejscem postojowym dla osoby NPS /5mx5m/ oraz miejscami postojowymi usytuowanymi prostopadle do osi jezdni /2.5mx5m/. W obrębie wewnętrznej drogi osiedlowej wydzielono 6 miejsc postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 2.5m x 5.00m oraz 1 miejsca postojowe o wymiarach 5.00m x 5.00m z zapewnieniem możliwości korzystania dla osób NPS. W obrębie działki zaprojektowane zostały wewnętrzne dojścia piesze szerokości 2.00m w powiązaniu z układem wjazdów i wewnętrznych terenów zielonych. Wewnętrzny układ komunikacyjny tj. ciągi piesze, drogi manewrowe wykonać należy z kostki betonowej umożliwiającej spływ wody i odbiór do kanalizacji deszczowej.

3.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka objęta zamierzeniem projektowym zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej ul.1 Maja Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej inwestycji zapewniony zostanie poprzez istniejący zjazd łączący komunikację wewnętrzną inwestycji z drogą publiczną.

3.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Projektowane uzbrojenie terenu wykonane zostanie zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i powiązane z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o T.W.P. oraz zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z operatem wodnoprawnym.

Zagospodarowanie odpadów komunalnych po ich wymaganej segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odbierane będą na podstawie zawartych umów na ich wywóz. Miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące powiązane z istniejącym. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym tj. placik pod wiatę na rowery i wózki wykonany także z kostki betonowej. Wiatą zadaszona o ścianach ażurowych z paneli z blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo. Konstrukcja stalowa , dach kryty blacha dachowa na rąbek stojący.

Budynek wyposażony zostanie w instalacje wewnętrzne w zakresie:

- ogrzewania i CWU z centralnego dwufunkcyjnego kotła gazowego na gaz płynny wspomagane powietrzną pompą ciepła
 - kanalizacji sanitarnej PVC 160 powiązanej z siecią miejską
 - kanalizacji deszczowej – odprowadzone do kanalizacji deszczowej
 - sieci zewnętrzne i przyłącza określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu
 - projektowana instalacja zewnętrzna wodociągowa PEHD
 - woda z miejskiej sieci wodociągowej 9 dm³/d
- Jakość wody odpowiada normą zawartym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- instalacji elektrycznych , domofonowych , RTV , PV

- Zasilanie budynku - zasilanie istniejącego budynku zgodnie z TWP nr WP/070495/2023/001R01 należy wyprowadzić z projektowanego (wg. odrębnego opracowania) złącza kablowego ZK3a zlokalizowanego przy granicy działki nr 6/9. Z w/w złącza kablowego wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą typu YAKXS 4x35mm²+FeZn30x4 i doprowadzić do ZK/WG/PWP zlokalizowanego na elewacji budynku. Z ZK/WG wyprowadzić linię kablową prowadzoną po elewacji budynku YKY 4x35mm²+FeZn30x4 i zasilające rozdzielnicę budynku . Lokalizację złącza kablowego ZK3a ustalić na etapie wykonawstwa z projektantem przyłącza energetycznego wykonywanego przez przedstawiciela TAURON Dystrybucja S.A

- oświetlenia terenu - oświetlenie terenu istniejące. Należy przełożyć lampę kolidującą z projektowanym miejscem postojowym

- instalacji niskoprądowej - dla prowadzenia kabli niskoprądowych zlokalizowanych w terenie, pomiędzy główną szafą dystrybucyjną a projektowana studnią kablową projektuje się budowę odcinka rurociągu kablowego otworowego z rur 2xDVK 110. Przebieg rurociągu pokazano na rysunku planu zagospodarowania terenu.

- instalacji gazowej ze zbiornika podziemnego zlokalizowanego na działce Inwestora
Z uwagi na brak możliwości do sieci gazu ziemnego zdecydowano o zasilaniu kotłowni gazowej gazem płynnym. Źródłem gazu płynnego będzie zbiornik podziemny o pojemności 6700 litrów zamontowany na działce inwestora.
Zbiornik będzie zlokalizowany w miejscu przewiewnym, dobrze wentylowanym, przy zachowaniu odległości bezpiecznych.

Lokalizacja zbiorników jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 Dz.U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 Dz. U. nr 121 poz. 1138, Wymaganiami Technicznymi i Użytkowymi dla Instalacji Zbiornikowych zawartych w wytycznych Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30.09.1993 UM-6/1927/93 oraz przyjęto jako zasady wiedzy technicznej §75 ust. 5, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych.....” (Dz. U. Nr 98, poz. 1067 – akt uchylony).

Zbiornik na gaz płynny jest naczyniem ciśnieniowym w kształcie walca podlegający w zakresie projektowania, wykonania i użytkowania przepisom UDT DT-UC90/ZC. Każdy zbiornik przed oddaniem do eksploatacji jest odbierany w ruchu przez inspektora UDT, a ponadto poddawany jest przez ww. rzeczoznawców okresowym rewizjom. Dostawca zbiornika musi go wyposażyć w dokumentację paszportową zgodną z przepisami.

Głębokość wykopu pod zbiornik wynosi 2.2-2.4m. Zbiornik ustawia się na płycie o wymiarach 6,0 x 1.3 x 0,3m wykonanej z betonu, ustawionej na warstwie wyrównawczej chudego betonu i podsypce piaskowo-żwirowej. Minimalne przykrycie zbiornika gruntem – 0.5m.

Zbiornik należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez:

- instalację odgromową odpowiadającą normie PN-86/E-05003/03 poprzez wykonanie uziomu otokowego o rezystancji max. 7 Ohm z materiałów wg PN-92/E-05009/54.
- ochronę przed elektrostatycznością poprzez podłączenie do uziomu otokowego,
- ochronę przeciwporażeniową zgodną z PN-86/E- 05003 /03 – poprzez podłączenie do uziomu otokowego.

Stanowisko do rozładunku cysterny winno posiadać zacisk uziemiający (można zastosować miejsce podłączenia zbiornika do uziomu).

Prace montażowe przy zbiorniku może wykonać osoba uprawniona i przeszkolona. Prace montażowe instalacji uziemiającej może wykonać osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do montażu i pomiarów uziemień.

Przyłącze gazu

Przyłącze gazu należy wykonać z zastosowaniem rury PE SDR 11 32x3,0mm, końcowy odcinek przed budynkiem i wyprowadzenie do skrzynki z rur stalowych z izolacją. Przyłącze gazu krzyżuje się z kanalizacją deszczową i nie koliduje z innym uzbrojeniem terenu. Rurociągi wykonane z rur PE, prowadzone w ziemi, należy układać na głębokości ok. 0.9m. Dno wykopu

powinno być oczyszczone z kamieni, korzeni i innych elementów stałych. Minimalna szerokość wykopu wynosi 0,3 m. Wykopy należy wykonać ręcznie o ścianach pionowych lub mechanicznie ze skarpami wg BN-83/8826/02 i PN-68/06050

Pod gazociąg PE należy wykonać zagęszczoną podsypkę z piasku o grubości 5 cm, a nad gazociąg nadsypkę o min. grubości 10 cm. Nad ułożonym gazociągiem należy ułożyć folię ostrzegawczą o szerokości min. 0,1 m z metalowym paskiem znacznikowym. Wykop zasypać piaskiem, ostatnie 30–40 cm gruntem rodzimym bez kamieni i korzeni. Grunt zagęszczać warstwami. Zachować szczególną ostrożność przy zagęszczaniu gruntu wokół trójników, zaworów i miejsc wyprowadzenia rurociągów z ziemi. Przyłącze ułożone w wykopie powinno mieć niewielki spadek w kierunku zbiornika gazu. Ze względu na dużą rozszerzalność cieplną polietylenu, rury należy układać w wykopie tzw. wężykiem w celu skompensowania wydłużeń cieplnych. Zmiana kierunku prowadzenia rurociągu PE jest możliwa poprzez jego ugięcie, przy czym promień gięcia uzależniony jest od temperatury montażu.

Bezpośrednio na zbiorniku montuje się reduktor I stopnia obniżający ciśnienie do 0,5 bar. Na budynku montuje się skrzynkę gazową 600x600x250mm z zaworem głównym, reduktorem II stopnia o ciśnieniu wylotowym 37-45 mbar o przepustowości 12 kg/h i elektrozaworem systemu ASBIG Gazex. Po wykonaniu przyłącza należy je poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,4 MPa w czasie 2 godzin przy użyciu azotu lub sprężonego powietrza.

Wewnętrzna instalacja gazu

Instalacja weźmie swój początek w skrzynce na zewnątrz budynku. W skrzynce usytuowany zostanie kurek główny, reduktor II stopnia oraz elektrozawór systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (BIG), a w pomieszczeniu kotłowni przy kotle zawór odcinający.

Prowadzenie instalacji wykonać zgodnie z rysunkami. Przewody instalacji gazowej prowadzić z zachowaniem wymaganej przepisami odległości od innych instalacji i urządzeń. Przy skrzyżowaniach minimalna odległość wynosi 2cm. Przejście przez ścianę zewnętrzną wykonać w tulei ochronnej. W odcinkach przechodzących przez przegrody nie stosować połączeń. Instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu (PN-94/H-24219; ZN-G-3101), łączonych za pomocą spawania. Mocowania do ścian przy pomocy uchwytów rozmieszczonych w odległościach:

- 1,5 – 2,0m przy poziomej lokalizacji przewodu,
- 2,0 – 2,5m przy pionowej lokalizacji przewodu

Po próbie szczelności przewody oczyścić i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową koloru żółtego. Instalacje gazowe należy połączyć z głównym połączeniem wyrównawczym zgodnie z wymogami normy PN-91/E-05009 "Instalacje elektryczne w budynkach".

Kurek zamykający (sferyczny) dla kotła montować bezpośrednio przed odbiornikiem, w miejscu łatwo dostępnym. Odbiornik gazu łączyć z instalacją przewodem sztywnym, przy pomocy dwuzłączki. Poza kotłownią na zewnątrz zamontować zawór odcinający.

3.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Z uwagi na ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku północno - zachodnim

zaprojektowano poziom posadzki parteru na poziomie dostosowanym do wymagań funkcjonalnych , oraz istniejącego ukształtowania terenu. Zgodnie z zaleceniami w opracowaniu projektowym zaprojektowano zieleń w postaci krzewów i trawników w formie uzupełniającej.

3.4 Zestawienia powierzchni elementów zagospodarowania terenu.

– powierzchnia działki nr 6/9 :	5 640.00 m ²
– powierzchnia zabudowy budynku 53b/rozbudowa/ :	256.70 m ²
– powierzchnia zabudowy budynku 53b /istniejąca/:	243.00 m ²
– powierzchnia zabudowy budynku 53 /istniejąca/:	920.00 m ²
– łącznie pow. zabudowy budynków na działce 6/9 :	1 163.00 m ²
– powierzchnia projektowanych dojazdów i ciągów pieszych w obrębie opracowania	35.50 m ²
– powierzchnia istniejących dojazdów i ciągów pieszych w obrębie działki	251.00 m ²
– łącznie pow. dojazdów i ciągów pieszych na działce 6/9 :	286.50 m ²
– powierzchnia projektowanych dojazdów kołowych w obrębie opracowania	90.50 m ²
– powierzchnia istniejących dojazdów kołowych w obrębie opracowania	1 021.50 m ²
– łącznie pow. dojazdów kołowych na działce 6/9 :	1 112.00 m ²
– powierzchnia projektowanych parkingów w obrębie opracowania /6szt/	62.50 m ²
– powierzchnia istniejących parkingów w obrębie opracowania /44szt/	466.50 m ²
– łącznie 60 mp o pow. parkingów na działce 6/9 :	529.00 m ²
– powierzchnia projektowanej wiaty na rowery i wózki	25.00 m ²
– powierzchnia istniejącego placu gospodarczego :	25.00 m ²
– powierzchnia zieleni rekreacyjnej /44%/	2 499.50 m ²
– ilość mieszkań	4 szt
– ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	6 szt
– w tym ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych NPS	1 szt
– liczba kondygnacji 2 nadziemne	

3.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w oparciu o zapisy zawarte w warunkach zabudowy – DECYZJA NR 3/2025 Z DNIA 15.05.2025 , PISMO NR RN.6730.8.2023.2025.AS.7

3.5.1 Informacje i dane wynikające z aktów prawa miejscowego.

Teren inwestycyjny objęty jest warunkami zabudowy – DECYZJA NR 3/2025 Z DNIA 15.05.2025 , PISMO NR RN.6730.8.2023.2025.AS.7

Projekt zakłada przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku na cele mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną , dojazdami i dojściami

- linia zabudowy – istniejąca z możliwością dopuszczenia rozbudowy. Projekt uzyskał zgodę w DWKZ delegatura w Jeleniej Górze

- szerokość elewacji frontowej nie przekracza dopuszczalnego przekroczenie 5%
- geometria dachu – dach dwuspadowy w nawiązaniu do formy istniejącej w kącie nachylenia dachu głównego 16° i skrzydeł bocznych niższych 6°
- maksymalna wysokość zabudowy w części środkowej – nie przekracza dopuszczalnych 12.00m i wynosi 6.70m
- maksymalna wysokość elewacji frontowej – nie przekracza dopuszczalnych 9.00m i wynosi 5.20m
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie przekracza 0.25 :

$$/Pz/ 256.70m^2 : /Pt/ 5640.00m^2 = 0.045$$

- ilości miejsc postojowych
zaprojektowano łącznie 6 miejsc postojowych ogólnodostępnych w tym 1 miejsce postojowe dla osób NPS przypadających na 4 lokale mieszkalne. Liczba istniejących miejsc postojowych nie ulega zmianie i wynosi 44szt/44 mieszkania

Zgodność z warunkami zabudowy – DECYZJA NR 3/2025 Z DNIA 15.05.2025 , PISMO NR RN.6730.8.2023.2025.AS.7

- teren biologicznie czynny
Zapewniono teren biologicznie czynny stanowiący 44% powierzchni działki

3.5.2 Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Miasto Szklarska Poręba wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 611/J z dnia 26.02.1980 i zgodnie z ustawą o ochronie zabytków planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji – pozwolenia DWKZ z delegaturą w Jeleniej Górze. Decyzję taką uzyskano.

3.5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na obszarze , na którym nie występują szkodliwe wpływy eksploatacji górniczej.

3.5.4 Informacje i dane określające cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na obszarze wolnym od zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
Budynek istniejący.

Przepisy prawne powiązane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 11,234,282)

- b. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376, 1595).
- c. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz.802,868,1047, 1162,1535,1642,1648,1718).
- d. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. z dnia 26.09.2019 r. poz. 1839).
- e. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112)
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351)

3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z ich parametrami technicznymi i zaopatrzeniem w wodę do celów p. pożarowych.

PODSTAWY USTALENIA WARUNKÓW I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 2020 poz. 1608 , DZ.U. z 2020 poz.2351)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DZ.U.. 2010, nr 109,poz 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U.09.124.1030).

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowano dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku położonego przy ul.1 Maja 53B z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny ; Szklarska Poręba , działka nr 6/9 , 6/10 , 17/2 , obręb 0007

Projektowane uzbrojenie terenu w nawiązaniu do istniejących sieci zlokalizowanych w rejonie opracowania, w obrysie ulicy Kościelnej . Dojścia piesze do istniejącego budynku zaprojektowano w powiązaniu z istniejącym ciągiem komunikacyjnym zlokalizowanym na działce. Istniejący budynek II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej w mieszanym, poprzecznym i podłużnym układzie konstrukcyjnym, ze ścianami konstrukcyjnymi murowanymi. Projektowany budynek ma połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Projektowane odległości elementów zagospodarowania terenu w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065)

DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- powierzchnia zabudowy budynku /rozbudowa/ : 256.70 m²
- powierzchnia zabudowy budynku /istniejąca/: 243.00 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

powierzchnia całkowita budynku : 317.50 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

powierzchnia użytkowa netto budynku : 241.50 m² ,
w tym :
powierzchnia mieszkań : 202.20 m²
powierzchnia komunikacji : 17.10 m²
powierzchnia komórek lokatorskich : 15.80 m²
powierzchnia pom. gospodarczych : 3.20 m²
powierzchnia pom. technicznych : 3.20 m²

KUBATURA

kubatura budynku : 1 448.90 m³

WYSOKOŚĆ , DŁUGOŚĆ , SZEROKOŚĆ

Wysokość 6.70 m od poziomu wejścia do budynku do kalenicy , długość 25,24 m, szerokość 12,11 m

LICZBA KONDYGNACJI

2 kondygnacje nadziemne z poddaszem

Projektowany budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej zgodnie z § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 12 kwietnia 2002 r. zaliczają się do budynków N – niski (budynki niskie do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie). Projektowana pożarowa wysokość budynków od najniższej położonego wejścia na pierwszej kondygnacji nadziemnej do kalenicy wynosi 6.70 m. Maksymalna szerokość zabudowy budynku objętego opracowaniem wynosi 12.11 m. Długość 25.24 m.

ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANICY DZIAŁKI

Odległości pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącą zabudową kubaturową zlokalizowaną na działce 6/9 i sąsiedniej działce 6/8 są większe od 8,00 m w zakresie ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi i wynoszą odpowiednio :

- odległość projektowanego obiektu od budynku zlokalizowanego na działce nr 6/9 : 14.25 m
- odległość projektowanego obiektu od budynku zlokalizowanego na działce nr 6/8 : 9.00 m
- odległości budynku od granic działki :
11.50m – 10.75 m do granicy działki nr 46/1 liczone od ściany zewnętrznej budynku
10.00m – 17.25 m do granicy działki drogowej nr 6/10 liczone od ściany zewnętrznej budynku
6.50m do granicy działki nr 6/8 liczone od ściany zewnętrznej budynku

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W projektowanym budynku występować będą materiały palne stanowiące jedynie jego wyposażenie i wystrój. W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego w mieszkalnych mniejsza od P 500 Mj/m²

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI.

Łącznie w obiekcie może przebywać około 50 osób.

Wszystkie kondygnacje nadziemne z pomieszczeniami mieszkalnymi w budynku tj. jednostki mieszkalne od parteru wwyż, zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – mieszkalne. Projektowany budynek mieszkalny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla 1 budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, dla obiektu niskiego / N / wynosi 5000 m². Budynek zaprojektowano w dwóch jednej strefie pożarowej. Pomieszczenie kotłowni wydzielone jest pożarowo drzwiami w klasie EI30 i ścianami w klasie REI 60 i nie stanowi odrębnej strefy.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Zgodnie z § 212 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury wymagana klasa odporności ogniowej budynku – to klasa „D”. Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „D”. Zgodnie z § 217 ust. 1 w budynkach ZL IV klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 216 ust. 1, powinna wynosić co najmniej dla ścian w budynku niskim EI 30. Zaprojektowano ściany murowane z pustaków POROTHERM, stropy RECTOR

Zgodnie z § 212 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury budynek spełnia wymagania klasy odporności ogniowej „D”. Użyte materiały spełniają warunek nie rozprzestrzeniania ognia.

elementy budowlane budynku	nośność ogniowa (R)		szczelność ogniowa (E)		izolacyjność ogniowa (I)	
	wymogi	projek t.	wymogi	projekt.	wymogi	projekt.
główna konstrukcja nośna ściany z pustaków POROTHERM 24 oraz wylewane , żelbetowe słupy i podciągi żelbetowe a0 = 3 cm	30	120	-	120	-	120
stropy międzypiętrowe żelbet. gęstożebrowe a0 = 2 cm gr. 20	30	60	30	60	30	60
konstrukcja dachu konstrukcja drewniana uodporniona ogniowo i obudowana wg § 219 pkt2	-	30	-	30	-	30
ściany zewnętrzne z pustaków POROTHERM 25	-	120	30 (o-i)	120 (o-i)	30 (o-i)	120 (o-i)
ściany wewnętrzne z pustaków POROTHERM 25	-	120	-	120	-	120
pokrycie dachu ceramiczne (dachówka ceramiczna), konstrukcja dachu drewniana uodporniona ogniowo, obudowana od strony poddasza płytami gipsowo-włóknowymi	-	-	-	-	-	-

Zgodnie z § 212 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury budynek spełnia wymagania klasy odporności ogniowej „D”. Użyte materiały spełniają warunek nie rozprzestrzeniania ognia.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zgodnie z wymogami § 5. ust. 1. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 2

tego rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) będzie zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostki osadniczej.

DROGI POŻAROWE .

Dla projektowanego obiektu w świetle postanowień Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji / Dz.U. z 2009 r nr 124, poz. 1030 - drogi pożarowe/ nie jest wymagane wykonanie dróg pożarowych. W przedmiotowym rozwiązaniu projektowym zapewniony będzie dojazd do projektowanego budynku istniejącym układem ulic.

UWAGA:

- w projektowanym budynku w kategorii ZL IV wyklucza się zastosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
- zgodnie z par. 3.1 / Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563 / urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej, a warunkiem ich dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich wykonania i działania.

3.7. Informacje i dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna projektowanego obiektu jest dostosowana do otaczającej zabudowy, oraz zapisów zawartych w uzgodnionej koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Projektowany obiekt spełnia wymagania obowiązujących polskich norm oraz przepisów prawa budowlanego w zakresie :

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych , zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- izolacyjności cieplnej przegród oraz oszczędności energii
- warunków użytkowania w zakresie infrastruktury technicznej
- warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- zgodności z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

3.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

I. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

Oddziaływanie przedmiotowego zespołu obiektów kubaturowych w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu kubaturowego :

Obszar oddziaływania istniejącego obiektu kubaturowego poddanego przebudowie określono w oparciu o analizę oddziaływania w zakresie funkcji i formy obiektów. Oddziaływanie istniejącego budynku mieszkalnego w zakresie funkcji spełnia wymagania związane z przepisami pożarowymi, sanitarnymi, oraz przepisami Prawa Budowlanego przewidzianymi dla tego typu obiektów. Analizy przesłaniania działek i budynków istniejących w bezpośrednim rejonie opracowania wykonano z uwagi na charakter istniejącej zabudowy i lokalizację istniejących budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Teren obejmujący obszar oddziaływania inwestycji :

Budynek istniejący. Teren obejmujący obszar oddziaływania inwestycji określono do działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji oraz działek , przez które prowadzone będą infrastruktury techniczne oraz dojścia i dojazdy. Wyszczególniono obszar oddziaływania w zakresie działek :

- 6/10 – działka drogowa
- 17/2 – działka drogowa

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

Odległości pomiędzy istniejącym budynkiem a granicami działek w zakresie ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi i wynoszą odpowiednio :

- odległość projektowanego obiektu od budynku zlokalizowanego na działce nr 6/9 : 14.25 m
- odległość projektowanego obiektu od budynku zlokalizowanego na działce nr 6/8 : 9.00 m
- odległości budynku od granic działki :
 - 11.50m – 10.75 m do granicy działki nr 46/1 liczone od ściany zewnętrznej budynku
 - 10.00m – 17.25 m do granicy działki drogowej nr 6/10 liczone od ściany zewnętrznej budynku
 - 6.50m do granicy działki nr 6/8 liczone od ściany zewnętrznej budynku

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego wykonano analizy zacienienia działek i budynków istniejących w rejonie opracowania w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13.1 rozporządzenia).

Analizowane obszary przesłaniania wyznaczone dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji dopuszczają możliwość spełnienia wymagań określonych w § 13.1 cytowanego Rozporządzenia przy zastosowaniu przyjętej formy zabudowy. Zgodnie z zapisami § 13.1, § 40, § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie warunki lokalizacji i realizacji inwestycji są zgodne z obowiązującymi przepisami i dla terenów niezabudowanych nie następuje wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy i urządzeń

budowlanych. Odległości projektowanych budynków od granic działek sąsiednich i istniejących budynków spełniają wymogi przepisów odrębnych. Zatem projektowana zabudowa nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich oraz zabudowie terenów – budynek istniejący

Analiza przesłaniania także nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zgodnie z treścią zawartą w WT Rozdziale 1. Usytuowanie budynku, § 13 Naturalne oświetlenie pomieszczeń. Odległości projektowanych budynków mieszkalnych od budynków sąsiednich umożliwiają naturalne nasłonecznienie tych pomieszczeń. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Warunek uważa się za spełniony, gdy cytując w/w paragraf, pomiędzy ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m.

Nie występuje zatem przesłanianie budynków – budynek istniejący

Potwierdzeniem tego jest także wykonana analiza nasłonecznienia dla projektowanej inwestycji wykonana na dni równonocy. Równonoc to moment występujący dwa razy w roku, podczas którego dzień i noc na całym świecie mają taką samą długość. Równonoc wiosenna wypada 20–21 marca, z kolei równonoc jesienna 22–23 września. Wykonano analizę przypadającą na dni równonocy, z której wynika zgodność z treścią zawartą w WT Rozdziale 2. Oświetlenie i nasłonecznienie, § 60 Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń, tj:

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00-16.00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7.00-17.00.
2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.

Zapewnione jest zatem oświetlenie i nasłonecznienie w wymaganym zakresie czasu – budynek istniejący

II. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

Zabudowa i zagospodarowanie działki.

Usytuowanie przedmiotowego istniejącego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów

sąsiednich. Projektowana lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych w zakresie zgodności z zapisami § 23.1 cytowanego rozporządzenia nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich oraz zabudowie terenu. Budynek istniejący.

Budynki i pomieszczenia.

Usytuowanie przedmiotowego istniejącego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich oraz zabudowie terenu.

Bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie przedmiotowego istniejącego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem bezpieczeństwa pożarowego nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich oraz zabudowie terenu.

Przepisy prawne powiązane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu;

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 11,234,282)
- b. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376, 1595).
- c. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz.802,868,1047, 1162,1535,1642,1648,1718).
- d. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. z dnia 26.09.2019 r. poz. 1839).
- e. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112)
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351)

3.9. Analiza nasłonecznienia i zacienienia

Usytuowanie przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich oraz zabudowie terenu. Budynek istniejący.

Opracował :

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS NR 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- RYS NR 02 ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA

SKALA 1:500
SKALA 1:500