



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Miejscowość	Szklarska Poręba
Gmina	Szklarska Poręba
Jednostka ewidencyjna	nazwa 020604_1
Obręb ewidencyjny	nazwa Szklarska Poręba 7
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (DKZ/IZP)	identyfikator 0007
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000 (strefa 5)
Oznaczenie wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie aktualizacji	
Data opracowania mapy	07.04.2025

Imię i nazwisko, nr świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis

mgr. inż. Paweł Owczarz
Geodeta uprawniony nr upr. 23968

Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Na wzgórzu - Paweł Owczarz
58-405 Krzeszów, ul. św. Anny 15
NIP 8822109394 REGON 524140994

Uwagi

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

GD 6640.206.2025

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze

Wykonawca prac geodezyjnych

Na wzgórzu - Paweł Owczarz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 08.05.2025 r.

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Paweł Owczarz nr upr. 23968

poświadczenie

ZA ZGODNOŚĆ Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

TEMAT : Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku położonego przy ul.1 Maja 53B z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny ; Szklarska Poręba , działka nr 6/9 , 6/10 , 17/2 , obręb 0007

INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Spółka Z O.O. ul.Sienkiewicza 7 , 58-400 Kamienna Góra

PRACOWNIA : Autorska Pracownia Architektury 'ARC-HIT' ul.Różana 10 , 53-226 Wrocław

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OZNACZENIA GRAFICZNE - LEGENDA

	GEODEZYJNE GRANICE DZIAŁKI
	GRANICE OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICEAKTUALIZACJI MAPY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK PODDANY PRZEBUDOWIE NA CELE MIESZKALNE WIEŁORODZINNE
	CZĘŚĆ ROZBUDOWANA BUDYNKU
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	ISTNIEJĄCE FRAGMENTY UZBROJENIA TERENU DO LIKWIDACJI LUB PRZEŁOŻENIA
	ISTNIEJĄCE MIEJSCA NA ODPADY
	PROJEKTOWANE CHODNIKI , DOJŚCIA PIESZE
	PROJEKTOWANE CIĄGI JEZDNE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NPS
	PROJEKTOWANA WIATA WÓZKI I ROWERY
	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA YAKXs 4x35mm2+FeZn30x4
	PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE ZK3a (W G. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJEKTOWANE ZŁĄCZE ZK/WG/PWP
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG KABLOWY DVK 2x110 W G. ODR. OPR
	PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI KABLOWEJ W G. ODR. OPR
	OPRAWA DROGOWA PRZENIESIONA
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA OŚWIETLENIOWA YAKY 5x6mm2
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIAGOWE PEHD DN50 W G. ODR. OPR
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU PŁYNNEGO PEHD DN32
	PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO V=4850l
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160 W G. ODR. OPR
	PROJ. STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ W G. ODR. OPR
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC 160 W G. ODR. OPR
	PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC 160 W G. ODR. OPR
	POWIETRZNA POMPA CIEPŁA W ZABUDOWIE AKUSTYCZNEJ
	POWIETRZNA POMPA CIEPŁA - SIĘĆ CIEPLNA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA /TRAWNIK/

BILANS TERENU :		
powierzchnia działki nr 6/9 :	5 640.00 m2	
powierzchnia zabudowy budynku 53b/rozbudowa/ :	256.70 m2	
powierzchnia zabudowy budynku 53b /istniejąca/ :	243.00 m2	
powierzchnia zabudowy budynku 53 /istniejąca/ :	920.00 m2	
łącznie pow. zabudowy budynków na działce 6/9 :	1 163.00 m2	
powierzchnia projektowanych dojeżdż i ciągów pieszych w obrębie opracowania	35.50 m2	
powierzchnia istniejących dojeżdż i ciągów pieszych w obrębie działki 6/9 :	251.00 m2	
łącznie pow. dojeżdż i ciągów pieszych na działce 6/9 :	286.50 m2	
powierzchnia projektowanych dojazdów kołowych w obrębie opracowania	90.50 m2	
powierzchnia istniejących dojazdów kołowych w obrębie opracowania	1 021.50 m2	
łącznie pow. dojazdów kołowych na działce 6/9 :	1 112.00 m2	
powierzchnia projektowanych parkingów w obrębie opracowania /6szt/	62.50 m2	
powierzchnia istniejących parkingów w obrębie opracowania /44szt/	466.50 m2	
łącznie 60 m p o pow. parkingów na działce 6/9 :	529.00 m2	
powierzchnia projektowanej wiaty na rowery i wózki	25.00 m2	
powierzchnia istniejącego placu gospodarczego :	25.00 m2	
powierzchnia zieleni rekreacyjnej /44%/	2 499.50 m2	
Ilość mieszkań	4 szt	
Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	6 szt	
Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych NPS	1 szt	

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY LUB REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTYWANIU DO PRAC BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA					
		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY 'ARC-HIT' UL.RÓŻANA 10 , 53-226 WROCŁAW PRACOWNIA:UL.KOŚCIUSZKI 76a , 50-442 WROCŁAW TEL./071/ 372 - 53 - 87 , FAX/071/ 342 - 38 - 95 EMAIL : BIURO@ARC-HIT.PL WWW.ARC-HIT.PL			
DATA:	01.07.2025	NUMER:	01	SKALA:	1:500
TEMAT:	Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku położonego przy ul.1 Maja 53B z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny ; Szklarska Poręba , działka nr 6/9 , 6/10 , 17/2 , obręb 0007				
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Spółka Z O.O. ul.Sienkiewicza 7 , 58-400 Kamienna Góra				
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Imię i nazwisko		nr uprawnień		podpis	
Projektant:		mgr inż. arch. Maciej Pałka		51/07/DOIA	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Józef Pałka		460/77Wwm	
Konstrukcja		nr uprawnień		podpis	
Projektant:		mgr inż.Tomasz Wizerkaniuk		247/99/DUW	
Sprawdził:		mgr inż.Robert Piotr Wróblewski		DOŚ/0012/PBKb/16	
Sanitarne		nr uprawnień		podpis	
Projektant:		mgr inż.Jacek Krystek		7/98/JG	
Sprawdził:		mgr inż.Roman Ładziński		332/DOŚ/13	
Elektryczne		nr uprawnień		podpis	
Projektant:		mgr inż.Krzysztof Zawadzki		173/DOŚ/13	
Sprawdził:		mgr inż.Jakub Rożek		171/DOŚ/14	
Drogi		nr uprawnień		podpis	
Projektant:		mgr inż. Kinga Bryk		DOŚ/0072/PB/D/23	
Sprawdził:		mgr inż.Tomasz Wizerkaniuk		247/99/DUW	