

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – dalej „ustawa Pzp”) w trybie

PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

na roboty budowlane pn.:

***„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B
na wielorodzinny budynek mieszkalny”***

CPV: 45211340-4

45110000-1

Zawartość

Lp.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2.	Część II	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – dalej „ustawa Pzp) w trybie

PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

na roboty budowlane pn.:

***„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B
na wielorodzinny budynek mieszkalny”***

CPV: 45211340-4

45110000-1

CZĘŚĆ I – Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Spis treści

I.	Zamawiający.....	1
II.	Tryb udzielenia zamówienia.....	1
III.	Opis przedmiotu zamówienia.	1
IV.	Termin wykonania zamówienia.	2
V.	Informacje uzupełniające.....	2
VI.	Wizja lokalna.	3
VII.	Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia.....	3
VIII.	Podwykonawstwo.	4
IX.	Wymagania w zakresie zatrudnienia.....	4
X.	Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.	6
XI.	Warunki udziału w postępowaniu.....	9
XII.	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.....	11
XIII.	Komunikacja w postępowaniu.	11
XIV.	Opis sposobu przygotowania oferty.	12
XV.	Termin składania i otwarcia ofert.	18
XVI.	Termin związania ofertą.....	17
XVII.	Sposób obliczenia ceny.	18
XVIII.	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.	20
XIX.	Wymagania dotyczące wadium.	22
XX.	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	22
XXI.	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	23
XXII.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.	24
XXIII.	Ochrona danych osobowych.....	25
XXIV.	Wykaz załączników do niniejszej IDW.....	26

I. Zamawiający.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o., 58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7 (dalej „Zamawiający”) jest zamawiającym publicznym w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – dalej „ustawa Pzp”).
REGON: 230289940; NIP: 6141003653; KRS: 0000126532
Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 07:00–15:00
2. Nr telefonu: +48 75 744 26 14; Adres poczty elektronicznej: tbs@tbskg.com.pl
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5e3f8b51-83a1-4314-bdf2-3d301e088260/>

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Do postępowania stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych w Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. poz. 1344). wydanym na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego w Szklarskiej Porębie przy ul.1 Maja 53B. W zakresie robót realizowanych na działkach dz. 6/9, 6/10, 17/2 obręb 0007 Szklarska Poręba jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego **zgodnie decyzją Starosty Karkonoskiego nr 442/2025 z dnia 11.09.2025 roku** o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i udzieleniu pozwolenia na budowę. **Roboty budowlano-instalacyjne, rozbiórkowe i zabezpieczające** należy realizować zgodnie przekazaną dokumentacją projektową w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w części III SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wykonawca jest obowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. *Zamawiający informuje, że jeżeli w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wskazano nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów lub urządzeń, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe określenie standardu jakościowego i technicznego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, pod warunkiem że będą one posiadały parametry techniczne, użytkowe i jakościowe nie gorsze od wskazanych w dokumentacji projektowej (opisy parametrów podstawowych urządzeń tj. pompa ciepła, kocioł gazowy pojemnościowy podgrzewacz wody zostały wskazane w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych) oraz zapewnią uzyskanie efektu technicznego, funkcjonalnego i eksploatacyjnego wymaganego przez Zamawiającego. Zamawiający nie planuje zmiany dokumentacji w tym zakresie, przy czym Wykonawcy przysługuje prawo zaproponowania rozwiązań równoważnych zgodnie z powyższymi zasadami.*

4. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany udowodnić w ofercie w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego
5. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Opis	Słownik główny
Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego	45211340-4
Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	45110000-1

6. Przedmiotowe środki dowodowe.
Przez przedmiotowe środki dowodowe należy rozumieć środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.

Przedmiotowe środki dowodowe służące wykazaniu, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia lub wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego należy złożyć wraz z ofertą.
7. Informacja o obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań.
Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie **do 20 miesięcy** od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

V. Informacje uzupełniające.

1. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
2. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
Informacja o możliwości unieważnienia postępowania z przyczyna określonej w ust. 1, została zamieszczona w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
4. Szczególne instrumenty i procedury.
 - 1) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 - 2) Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
 - 3) Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający:
 - nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego,
 - nie wymaga dołączenia katalogu elektronicznego do składanej oferty,
 - nie dopuszcza dołączenia katalogu elektronicznego do składanej oferty.
9. Zamówienia częściowe.

- 1) Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części oraz nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.
- 2) Zamawiający wskazuje że zamówienie ze względów technicznych i organizacyjnych, tworzy nierozzerwalną całość i tym samym jest niepodzielne na części w rozumieniu z art. 25 ust. 2 ustawy Pzp.
- 3) Powody niedokonania podziału:

Zamówienie dotyczy robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie obiektu budowlanego wraz z instalacjami, z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny. Podział robót na poszczególne elementy robót budowlanych spowoduje odstąpienie od złożenia oferty przez wykonawców wyspecjalizowanych w robotach polegających na kompleksowych robotach budowlanych.

Prace obejmują wykonanie takiego zakresu, który musi być objęty jedną gwarancją jednego wykonawcy. Zakres prac obejmuje powiązane z sobą technologie budowlane, które są od siebie zależne i suma poszczególnych robót budowlanych wymaga dla uzyskania efektu końcowego oraz gwarancji kompleksowej współdziałania wielu branżystów pod jednym kierownictwem. Roboty te wymagają ponadto bardzo ścisłego zgrania poszczególnych branż, co wymaga jednolitej systemowo logistyki. Brak skoordynowania działań w przypadku wykonywania poszczególnych branż przez różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić jego właściwemu wykonaniu. Tak więc zakres zamówienia oraz sam przedmiot zamówienia wymaga udzielenia zamówienia jednemu wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność za ryzyko niepowodzenia całego przedsięwzięcia budowlanego, a dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby to ryzyko przenieść na Zamawiającego i w konsekwencji uczynić niemożliwym osiągnięcie celu zamówienia publicznego.

VI. Wizja lokalna.

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej na miejscu planowanej inwestycji. Dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu odbycia wizji lokalnej. Dokument stanowi potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
2. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie ustalonym z Zamawiającym. Ustalenia, **najpóźniej do dwóch dni przed terminem składania ofert**, należy dokonać poprzez kontakt e-mail: tbs@tbskg.com.pl
3. Wizja lokalna nie zastępuje opisu przedmiotu zamówienia. W trakcie wizji lokalnej Wykonawca dokonuje oględzin terenu przyszłej budowy, dla zbadania okoliczności wykonania zamówienia, uwarunkowań jego wykonania (m. in. topografia, ukształtowanie przestrzeni). Podczas wizji lokalnej nie udziela się odpowiedzi na pytania dotyczące prowadzonego postępowania, w szczególności dotyczące opisu przedmiotu zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej (art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp)

VII. Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, a stosowne upoważnienia muszą wynikać z odpowiednich dokumentów.

7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
8. Spółkę cywilną traktuje się jak Wykonawców składających ofertę wspólną.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

VIII. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnego z elementów zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców), zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców (lub dalszych podwykonawców), którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa oświadczenie podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące Podwykonawcy
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) wykonania części zamówienia na dostawę następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca składa także oświadczenie podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące Podwykonawców oraz podmiotowych środków dowodowych dotyczących Podwykonawcy.
6. W przypadkach, o którym mowa w pkt 4 i 5, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił tego Podwykonawcę innym, pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

IX. Wymagania w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
2. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 - 1) Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) czynności nadzoru nad powierzonymi robotami na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - kierowanie powierzonymi robotami budowlanymi w ramach budowy kierowanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, tj. pełnienie funkcji kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.
- 2) Termin i okres zatrudnienia
 - a) Zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia do wykonywania czynności nadzoru, o których mowa w pkt 1 lit. a nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia realizacji czynności nad którymi prowadzony jest nadzór i powinno trwać nie krócej niż do końca upływu terminu ich realizacji.
 - b) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności o których mowa w pkt 1 lit. a lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, wykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inne osoby, które będą spełniały warunki udziału w postępowaniu, jeżeli takie były wymagane, i będą mogły wykonywać powierzone czynności.
- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
 - a) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 5) Sankcje z tytułu niespełnienia ww. wymagań:
 - a) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
 - b) niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.

3. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp, związanych z realizacją zamówienia, które mogą obejmować aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku realizacji zamówienia.

X. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo :
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy

- kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
 - 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
 - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
 - 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5 lub 7, zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach wskazanych w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub ust. 2 pkt 2 ÷ 5 i 7 ÷ 10, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
7. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
8. Wykluczenie wykonawcy następuje w przypadkach określonych w art. 111 ustawy Pzp, tj.:
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–h i pkt 2, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia ;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 4) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 5, ust. 2 pkt 4, 5, 7 i 9, na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, na okres 2 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

- 6) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10, na okres roku od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 7) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i ust. 2 pkt 6, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.

XI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli:
 - 1) jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **1 000 000 zł**.
 - 2) posiada **środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż **500 000 zł**.
 2. Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli:
 - 1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej:
 - **1 (jedną) robotę budowlaną**, której przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym zamówieniem tj. sklasyfikowanych w jednej z grup **112, 113, 121, 122 i 126** zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. 1999 r. Nr 112, poz. 1316 i z 2002 r. Nr 18, poz. 170) o wartości^(*1) każdej z robót (bez podatku VAT) co najmniej **5 000 000 zł (pięć milionów złotych)**;
 - lub**
 - **2 (dwie) roboty budowlane**, każda polegająca na wykonaniu robót budowlanych dotyczących budowy lub przebudowy obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym zamówieniem tj. sklasyfikowanych w jednej z grup **112, 113, 121, 122 i 126** zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. 1999 r. Nr 112, poz. 1316 i z 2002 r. Nr 18, poz. 170) o wartości^(*1) każdej z robót (bez podatku VAT) co najmniej **2 500 000 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych)**;
- oraz
- 2) skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej:
 - **Osoba nr 1 – Kierownik Budowy** – osoba posiadająca doświadczenie zawodowe^(*2) co najmniej **5 lat**, w tym pełnienie funkcji Kierownik Budowy, co najmniej 2 (dwoma) budowami, każda polegająca na wykonaniu robót budowlanych dotyczących budowy obiektu budowlanego, sklasyfikowanego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. 1999 r. Nr 112, poz. 1316 i z 2002 r. Nr 18, poz. 170), co najmniej w jednej z grup: **112, 113, 121, 122 i 126** jak również będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego uprawnienia budowlane^(*3) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów,
 - **Osoba nr 2 – Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych** – osoba posiadająca doświadczenie zawodowe^(*2) co najmniej 5 lat, w tym pełnienie funkcji Kierownika Budowy lub Kierownika Robót konstrukcyjno-budowlanych co najmniej na jednej budowie oraz posiadającego uprawnienia budowlane^(*3) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów,
 - **Osoba nr 3 – Kierownik robót sanitarnych** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane^(*3) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów,

- **Osoba nr 4 – Kierownik robót elektrycznych** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane^{(*)3} do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót.

- (*)1
- Ileć jest mowa o wykonaniu robót budowlanych, należy przez to rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

Przez wartość wykonanych robót należy rozumieć całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy bez podatku od towarów i usług (VAT).

Wartości potwierdzające spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia Świadectwa Przejęcia (dla Kontraktów realizowanych zgodnie z Warunkami FIDIC) lub na dzień podpisania Protokołu odbioru lub innego równoważnego dokumentu. Kursy walut dostępne są pod adresem internetowym: <https://nbp.pl/statystyka-i-sprawozdawczosc/kursy/>

Jeśli w dniu wystawienia dokumentu nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosować należy kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem wystawienia dokumentu.

- (*)2
- Ileć jest mowa o doświadczeniu zawodowym (w przypadku osób od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, doświadczenie liczy się w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert), uzyskane w trakcie:

- zatrudnienia,
 - wykonywania innej pracy zarobkowej,
- lub prowadzenia działalności gospodarczej.

Warunek doświadczenia zawodowego zawiera także doświadczenie praktyczne tj. wymóg nabycia, w trakcie tego doświadczenia zawodowego, określonych umiejętności praktycznych do wykonywania pracy przez wykonywanie zadań o określonym stopniu złożoności.

- (*)3
- Ileć jest mowa o uprawnieniach budowlanych lub innych odpowiadających im uprawnieniach wydanych na podstawie obowiązujących przepisów w określonej specjalności, na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm. – dalej „ustawa PB”), rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z 2021 poz. 78– dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

- (*)4
- Za robotę o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym zamówieniem uważa się robotę, polegającą na budowie lub przebudowie obiektu na wielorodzinny budynek mieszkalny lub z lokalami usługowymi, w zakresie których było wykonanie: robót ogólnobudowlanych, instalacji c.o., instalacji wod. – kan., instalacji elektrycznej/instalacji gazowej, przyłączy do budynku.

3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
6. Sposób spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców polegających na podmiotach trzecich.
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie:
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - zdolności technicznej lub zawodowej,a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
 - 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 - 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 8) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

XII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.

1. Przez podmiotowe środki dowodowe należy rozumieć środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu z wyjątkiem oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego.

2. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnego na dzień złożenia:
 - 1) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.
 - 2) oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
 - 1) Wykazu robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, ilości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, spełniających wymóg Zamawiającego określony w dziale XI. Ust. 2 pkt. 1 co do ich rodzaju i wartości z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

XIII. Komunikacja w postępowaniu.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia lub poczty elektronicznej.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
 - a) Wykonawca, który chce korzystać z platformy e-Zamówienia do komunikacji z Zamawiającym, w tym do składania ofert, może skorzystać z komponentu edukacyjnego znajdującego się na platformie pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>.
 - b) Rejestracja konta Wykonawcy: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2020/11/ZKU-5.2.pdf>
 - c) Komunikacja w postępowaniu: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Komunikacja-w-postepowaniu-5.1.pdf>
 - d) Składanie ofert: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2022/07/Oferty-5.2.1a.pdf>
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie eZamówienia ani logowania.
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. poz. 2452) – dalej „rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych”.
6. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) – dalej „rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności”, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania

7. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. poz. 2452), przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
9. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
10. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
11. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
12. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
13. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
14. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
15. Zamawiający wskazuje następujące osoby do komunikowania się z Wykonawcami:
 - a) w kwestiach formalnych: Agata Bogowska ; adres skrzynki e-mail: agata.bogowska@tbskg.com.pl
 - b) w kwestiach merytorycznych: Krzysztof Markowski ; adres skrzynki e-mail: Krzysztof.markowski@tbskg.com.pl
16. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

17. W związku z tym, że nie zachodzi żadna z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp, Zamawiający nie wskazuje informacji o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XIV. Opis sposobu przygotowania i składania oferty

1. Podstawą opracowania oferty jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
4. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 7. Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
7. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
8. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
9. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formacie PAdES typ wewnętrzny. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
10. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

11. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
13. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
14. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

Ofertę stanowią:

- wypełniony „**Formularz ofertowy**” pobrany z **Platformy e-Zamówienia** (o którym mowa w pkt. 3, 4 i 5 niniejszej SWZ) **oraz**,
- wypełniony formularz „**Oferta**” stanowiący załącznik do **niniejszej SWZ**;
- wypełniony formularz „**Tabela kwot elementów zryczałtowanych**” stanowiący załącznik do **niniejszej SWZ**
- wypełniony formularz „**Oświadczenia**” stanowiący załącznik do **niniejszej SWZ**.

Uwaga: Wypełniony „Formularz ofertowy” pobrany z Platformy e-Zamówienia (o którym mowa w pkt. 3, 4 i 5 niniejszej SWZ) jest „narzędziem technicznym” niezbędnym do złożenia oferty na Platformie, nie stanowi on jednak faktycznego formularza ofertowego. Brak złożenia Formularza Ofertowego zgodnego z załącznikiem do SWZ, będzie stanowił podstawę do odrzucenia oferty, stosownie do zapisów art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

W przypadku rozbieżności w treści pomiędzy Formularzem Ofertowym (zał. nr 1 do SWZ), a formularzem pobranym przez Platformę e- Zamówienia, jako wiążącą Zamawiający uzna treść załącznika do niniejszej SWZ.

15. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem treści art. 261 ustawy Pzp.
17. Wykonawca dołącza do oferty:
 - 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w ogłoszeniu i SWZ (Rozdz. X i XI). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w Rozdziale XII SWZ. Oświadczenie składają odrębnie (jeżeli dotyczy):
 - wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.
 - 2) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca w Formularzu Oferty wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie, jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby; w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności ww. dokumentów pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
 - 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że

Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – w przypadku, kiedy Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności

– zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

– sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

– czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wymagana forma:

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

4) Pełnomocnictwo:

a) jeżeli prawo do reprezentowania Wykonawcy (podpisania oferty) nie wynika z dokumentów rejestrowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2,

b) w przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, udzielone przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnikowi do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

– postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,

– wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

– ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

Wymagana forma:

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku, gdy zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Wymagana forma:

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

6) Wadium.

Wymagana forma:

Wniesienie wadium w gwarancjach lub poręczeniach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści:

- nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
- wskazanie adresu e-mail lub adresu pocztowego na który Zamawiający prześle oświadczenie o zwolnieniu wadium.

Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu - dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert.

7) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa. W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Oświadczenie dotyczące informacji zawartych w ofercie, wskazanych jako stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykazujące, że są spełnione kryteria wskazane w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu ustalenia podstaw i zasadności dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa.

Oświadczenie musi dotyczyć każdego elementu zastrzeżonego, w szczególności Wykonawca musi wykazać co najmniej:

- jaki charakter mają zastrzeżone informacje, w szczególności określenie, czy są to informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje mające wartość gospodarczą dla Wykonawcy w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- jakie działania Wykonawca podjął celem zachowania w poufności informacji, które zostały zastrzeżone,
- jaką wartość przedstawiają dla Wykonawcy informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa;
- Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Wymagana forma:

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

8) Oświadczenie w zakresie spełnienia wymogów RODO.

Wymagana forma:

Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

9) Informację czy wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Jeżeli wybór Oferty Wykonawcy prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca wskazuje, że:

- wybór Oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego (bez kwoty podatku),
- stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XV. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:
do dnia: **16 marca 2026 r.** do godz.: **10:00**
2. Termin otwarcia ofert.
w dniu **16 marca 2026 r.** do godz.: **10:30**

XVI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **14 kwietnia 2026r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez siebie okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą i następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XVII. Sposób obliczenia ceny.

1. Cenę Oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów treści SWZ wraz z jej załącznikami, oraz przy uwzględnieniu posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego.
2. Wszelkie płatności związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.
3. Dla potrzeb oceny i porównania ofert Wykonawcy winni naliczyć podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT na dzień składania ofert.
4. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziły do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
 - 1) Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:
 - wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów,
 - import usług lub towarów,

- mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT (np. określone w ustawie o podatku od towarów i usług dostawy sprzętu elektronicznego).
- 2) Wykonawca, w treści oferty, ma obowiązek:
- poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
5. Cena Oferty, o której mowa w ust. 1, podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty:
- 1) uwzględnić przeniesienie autorskich praw majątkowych do raportów z badań, opinii oraz innych dokumentów powstałych podczas wykonywania usługi, w zakresie publicznego ich odtworzenia, publicznego wykonywania (w tym wykonanie na żywo), wyświetlenia, wypożyczania egzemplarzy utworów utrwalonych np. na płytach, kasetach i innych nośnikach dźwięku i obrazu, utrwalanie i zwielokrotnianie utworów, nadawanie utworów przez stacje radiowe i telewizyjne oraz wykorzystanie utworów w sieciach bezpośredniego dostępu, takich jak internet,
 - 2) jest ceną ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia, tzn. jest stała, jednoznaczna i ostateczna, zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji wartości poszczególnych elementów zryczałtowanych, zawartych w tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”.
6. W związku z tym Tabelę „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”, o której mowa w ust. 5 pkt 2, należy odczytywać i interpretować łącznie z pozostałymi dokumentami wchodzącymi w skład Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca wyceniając poszczególne pozycje, weźmie pod uwagę postanowienia umowy i Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami zawierające opis ciążących na nim zobowiązań, a w Cenie Oferty zawrze swoje wynagrodzenie za opracowanie wszystkich Dokumentów Wykonawcy, wykonanie Robót, dostaw i usług oraz usunięcie wad i zapewnienie gwarancji jakości, zgodnie z umową. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i, że stosownie do nich, wycenił wszystkie pozycje.
8. Krótkie opisy pozycji, przedstawione w Tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych” są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy anulują szczegółowych opisów zawartych w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
9. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych” i wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca musi mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”, dotyczą Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług zakończonych całkowicie pod każdym względem.
10. Tabela „Tabela kwot elementów zryczałtowanych” **jest przedmiotowym środkiem dowodowym** potwierdzającym zgodności oferowanych robót budowlanych z wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia. Oznacza to, że nie można Tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych” uzupełniać ani dostarczać po terminie składania ofert. **Brak Tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych” powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy**, który nie złożył w przewidzianym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów.
11. Tabela „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”

Lp.	Wyszczególnienie elementów zryczałtowanych	j.m.	Cena sumaryczna elementu (łącznie z podatkiem VAT) [zł]
1	2	3	4
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. prace rozbiórkowe, wycinki drzew, zabezpieczenia drzew)	ryczałt	
2	STAN „ZEROWY” (w tym: roboty ziemne, fundamentowanie, izolacje, iniekcje, renowacja podmurówki)	ryczałt	
3	STAN „SUROWY”	ryczałt	
4	ROBOTY STANU „WYKOŃCZENIOWEGO” WEWNĘTRZNEGO	ryczałt	
5	ROBOTY STANU „WYKOŃCZENIOWEGO” ZEWNĘTRZNEGO	ryczałt	
6	ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	ryczałt	
7	PRZYŁĄCZA TECHNICZNE	ryczałt	
8	SIECI-(w tym: zewnętrzne instalacje doziemne)	ryczałt	
9	URZĄDZENIE TERENU (w tym zieleni i inne elementy zagospodarowania terenu.)	ryczałt	
CENA OFERTY - RAZEM KOSZT ROBÓT BUDOWLANYCH (suma wierszy 1-9) [zł] (łącznie z podatkiem VAT):			

Zasady dotyczące wypełniania Tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”:

- 1) Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do Tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”.
 - 2) Wykonawca samodzielnie wypełnia kolumnę 4 „Cena sumaryczna elementu (łącznie z podatkiem VAT) [zł]” danego rodzaju kosztów w każdym wierszu.
 - 3) W przypadku, gdy suma kosztów danego rodzaju, różni się od sumy poszczególnych kosztów robót budowlanych (suma wierszy 1-9) [zł] (łącznie z podatkiem VAT), przyjmuje się, że prawidłowo są podane ceny jednostkowe danego rodzaju kosztów.
 - 4) Kwoty elementów (pozycji wierszy 1-9), wycenionych przez Wykonawcę na kwotę „zero” (np. liczbą „0” lub „0,00”), lub oznaczone inaczej, np. znakiem „-”, „x” lub innym znakiem będą uznawane za brak wyceny danego elementu, **co powoduje odrzucenie oferty**.
12. Rozliczenie ceny oferty nastąpi zgodnie z zapisami umowy (Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego).

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Kryterium 1: Cena P(C) – 90 pkt
- 2) Kryterium 2: Okres gwarancji P(G) – 10 pkt

2. Przyznawanie punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert:

- 1) Kryterium 1: „Cena” P(C) – maksymalnie 90 pkt.

Punkty za kryterium „Cena” P(C) zostaną obliczone w następujący sposób:

$$P_i(C) = \frac{C_{of, \min}}{C_{of, \max}} \times 90$$

gdzie:

$P_i(C)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

$C_{of, \min}$ najniższa cena (łącznie z podatkiem VAT) spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

C of,bad cena oferty badanej (łącznie z podatkiem VAT).

Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

2) Kryterium 2: „Okres gwarancji” P(G) – maksymalnie 10 pkt.

W kryterium „Okres gwarancji” oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Przy ocenie pod uwagę brane będą pełne roczne okresy podane w miesiącach ponad minimum określone na 5 lat. Przyjmuje się, że punkty w tym kryterium będą przyznawane następująco:

- co najmniej 5 lat (wymagane) - 0 punktów,
- 6 lat - 5 punktów,
- 7 lat lub więcej – 10 punktów.

Ocenię w ramach tego kryterium podlegać będzie okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe z wyłączeniem gwarancji na zamontowane w ramach prowadzonych prac urządzenia (np. kuchenki elektryczne, urządzenia wentylacyjne itp.).

Gwarancja na zamontowane urządzenia jest ściśle określona i wynosi, co najmniej 24 miesiące.

Jeżeli do utrzymania gwarancji producenta przez cały okres 24 miesięcy jej obowiązywania konieczne są przeglądy gwarancyjne to koszty przeglądów i zaleceń z nich wynikających ponosi Wykonawca.

W przypadku podania przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu gwarancji krótszego niż 5 lat, oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 5-letni okres gwarancji.

3. Ostateczna ocena punktowa – maksymalnie 100 pkt.

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

$$P_i = P_i(C) + P_i(G)$$

gdzie:

P_i ilość punktów jakie otrzyma oferta "i";

$P_i(C)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”.

$P_i(G)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Okres gwarancji”

4. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach, pod rygorem odrzucenia ofert z podstawy prawnej art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
9. Jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie, to postępowanie zostanie unieważnione z podstawy prawnej art. 255 pkt 4 ustawy Pzp

XIX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wnieścia wadium, w wysokość **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, gdy:
 - 1) została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego;
 - 2) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia,
 - 3) Zamawiający, zwrócił wadium wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu:
 - 1) wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. 58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7
Konto nr 49 1020 5095 0000 5502 0008 1380 Bank PKO BP S.A. O/ Kamienna Góra
 - 2) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że uznał rachunek bankowy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 - 4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
6. Gwarancja (poręczenie) wypłaty wadium, o którym mowa w pkt 5, musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
 - 3) kwotę gwarancji (poręczenia),
 - 4) termin ważności gwarancji (poręczenia),
 - 5) zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż spełniona została co najmniej jedna z przesłanek zatrzymania wadium określona w ustawie Pzp.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 - 5 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

XX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.
3. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający wyraża zgodę aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, przy następujących warunkach:
 - 1) w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść 30% kwoty zabezpieczenia,
 - 2) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury,
 - 3) wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. 58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 7
Konto nr 49 1020 5095 0000 5502 0008 1380 Bank PKO BP S.A. O/ Kamienna Góra
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
12. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
13. Kwota, o której mowa w ust. 11, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

XXI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawca zostanie zaproszony do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy.
2. W przypadku występowania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego podpisanie umowy będzie mogło odbyć się elektronicznie.
3. Wykonawca, **najpóźniej w dniu podpisania umowy**, dostarczy:

- 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie), jeżeli nie wynika to z treści oferty;
 - 2) **potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**
 - 3) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy lub usługi, jeżeli są już znani;
 - 4) **wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy, potwierdzający zgodności oferowanych robót budowlanych z wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.**
 - 5) potwierdzenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa taka musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców.
 6. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego są zawarte w II części SWZ.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej .Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1;

- 3) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania, jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty;
 - 4) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 8. Wykonawca, zgodnie z art. 525 ustawy Pzp, może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia zamawiającego oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
 9. Na podstawie art. 520 ust. 1 ustawy Pzp, odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy. Cofnięte odwołanie nie wywołuje skutków prawnych, jakie ustawa wiąże z wniesieniem odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
 10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
 13. Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej

XXIII. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczącym ochrony danych osobowych zwanym dalej „RODO”, informują, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. Sienkiewicza 7.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pan Jerzy Ciach.
3. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@tbskg.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na art. 6 ust. 1 lit. c, art. 9 ust. 1 i 2 lit. b i art. 10 RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z zapisami art. 78 ustawy Pzp, zawartych przez Zamawiającego umów lub będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń,

7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;

Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania oraz nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. ciąży na Pani/Panu obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
12. Zgodnie z art. 18 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie.
13. Zgodnie art. 75 ustawy Pzp, w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

XXIV. Wykaz załączników do niniejszej IDW.

1. Wykaz Formularzy załączonych do niniejszej IDW:
 - 1) Formularz „Oferta”.
 - 2) Formularz „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”.
 - 3) Formularz oświadczenia.
2. Oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
3. W związku z udostępnieniem edytowalnych wzorów formularzy, Zamawiający informuje, że wersją obowiązującą są dokumenty zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie

zamówienia w formie nieedytowalnej (.pdf). Wykorzystanie plików edytowalnych na potrzeby opracowania oferty odbywać się będzie wyłącznie na ryzyko Wykonawcy.

OFERTA

dla zamówienia na roboty budowlane pn.:

„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1
Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny”

Numer ogłoszenia BZP:

1. ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra

2. WYKONAWCA

Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawcy:

(przy ofercie wspólnej podać Wykonawców składających ofertę wspólną oraz Pełnomocnika):

.....
.....
.....

NIP		REGON	
e-mail:		tel.	

3. OFERTA

W odpowiedzi na zamieszczone w BZP ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz.1320) na roboty budowlane pn.: „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny”, oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej zmian.

3.1. KRYTERIUM CENA

- 1) Oferowana cena oferty (łącznie z podatkiem VAT), za realizację całości niniejszego zamówienia, obliczona zgodnie z zapisami SWZ, wynosi:

C_{of} = zł

(słownie:)

- 2) Cena oferty została wyliczona na podstawie Tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”, która jest załączona do oferty jako przedmiotowy środek dowodowy.

3.2. KRYTERIUM OKRES GWARANCJI

Celem możliwości oceny naszej oferty w kryterium „Okres gwarancji”, oświadczamy, że oferujemy lat gwarancji (słownie lat gwarancji).

W przypadku rozbieżności okresu wyrażonego cyfrowo i słownie – prawidłowa wartość została określona słownie.
W przypadku braku wpisania okresu gwarancji słownie, bez względu na wartość wpisana liczbowo, oferujemy 5 (słownie: pięć) lat gwarancji i taką należy przyjąć do oceny oferty.

4. POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu, terminie i w sposób wyznaczony przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że w dniu przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu objętego przedmiotem zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane pn.: „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny”

- 2) Jesteśmy związani niniejszą ofertą do dnia..... licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
3) Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do **20 miesięcy** od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

- 4) Oświadczamy, że*) całość zamówienia

wykonamy nie wykonamy

siłami własnymi.

*) – właściwe oznaczyć

- 5) Wykonanie następujących części zamówienia, zamierzamy powierzyć podwykonawcom*):

a) Część zamówienia:
Firma podwykonawcy:

*) – Wykonawca wypełnia, jeżeli podwykonawcy są znani na etapie składania ofert.

- 6) Oświadczamy, że wybór oferty¹:

nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego VAT.

będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego VAT i wskazuję:

a) nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:,
Wartość towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania bez kwoty podatku:

b) nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:,
Wartość towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania bez kwoty podatku:

Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:

- wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów,
- import usług lub towarów,

¹ Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

- mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT (np. określone w ustawie o podatku od towarów i usług dostawy sprzętu elektronicznego).

- 7) Nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.

- 8) Oświadczam, że:
 - 1) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²
 - 2) stosuje środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczeństwo danych osobowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

5. INFORMACJA O WIELKOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY

Informuję, że w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162) jestem^(*):

- mikro przedsiębiorcą,
- małym przedsiębiorcą,
- średnim przedsiębiorcą.

(*) Art. 7. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) mikroprzedsiębiorca - przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:
 - a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz
 - b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 2 milionów euro;
- 2) mały przedsiębiorca - przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:
 - a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
 - b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 10 milionów euro
 - i który nie jest mikroprzedsiębiorcą;
- 3) średni przedsiębiorca - przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:
 - a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
 - b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 43 milionów euro
 - i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą.

6. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Formularz „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”.
- 2. Oświadczenia
- 3.

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (Zamawiający usunie treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

WYKONAWCA

Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawcy:

(przy ofercie wspólnej podać Wykonawców składających ofertę wspólną oraz Pełnomocnika):

.....

NIP		REGON	
e-mail:		tel.	

TABELA KWOT ELEMENTÓW ZRYCZAŁTOWANYCH

w postępowaniu roboty budowlane pn: „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny”

L.p.	Wyszczególnienie elementów zryczałtowanych	j.m.	Cena sumaryczna elementu (łącznie z podatkiem VAT) [zł]
1	2	3	4
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. prace rozbiórkowe, wycinki drzew, zabezpieczenia drzew)	ryczałt	
2	STAN „ZEROWY” (w tym: roboty ziemne, fundamentowanie, izolacje, iniekcje, renowacja podmurówki)	ryczałt	
3	STAN „SUROWY”	ryczałt	
4	ROBOTY STANU „WYKOŃCZENIOWEGO” WEWNĘTRZNEGO	ryczałt	
5	ROBOTY STANU „WYKOŃCZENIOWEGO” ZEWNĘTRZNEGO	ryczałt	
6	ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	ryczałt	
7	PRZYŁĄCZA TECHNICZNE	ryczałt	
8	SIECI-(w tym: zewnętrzne instalacje doziemne)	ryczałt	
9	URZĄDZENIE TERENU (w tym zieleń i inne elementy zagospodarowania terenu.)	ryczałt	
CENA OFERTY - RAZEM KOSZT ROBÓT BUDOWLANYCH (suma wierszy 1-9) [zł] (łącznie z podatkiem VAT):			

- Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do Tabeli „Tabela kwot elementów zryczałtowanych”.
- Wykonawca samodzielnie wypełnia kolumnę 4 „Cena sumaryczna elementu (łącznie z podatkiem VAT) [zł]” danego rodzaju kosztów w każdym wierszu.
- W przypadku, gdy suma kosztów danego rodzaju, różni się od sumy poszczególnych kosztów robót budowlanych (suma wierszy 1-9) [zł] (łącznie z podatkiem VAT), przyjmuje się, że prawidłowo są podane ceny jednostkowe danego rodzaju kosztów.
- Kwoty elementów (pozycji wierszy 1-9), wycenionych przez Wykonawcę na kwotę „zero” (np. liczbą „0” lub „0,00”), lub oznaczone inaczej, np. znakiem „-”, „x” lub innym znakiem będą uznawane za brak wyceny danego elementu, **co powoduje odrzucenie oferty.**

WYKONAWCA

Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawcy:

(przy ofercie wspólnej podać Wykonawców składających ofertę wspólną oraz Pełnomocnika):

.....
.....

NIP		REGON	
e-mail:		tel.	

OŚWIADCZENIE

Przystępując do ogłoszonego w BZP postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na roboty budowlane pn.: „**Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny**”, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu oraz spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Jednocześnie wskazuję, że dostęp do podmiotowych środków dowodowych (jeżeli były żądane), za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, można uzyskać:

.....

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) w trybie

PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

na roboty budowlane pn.:

***„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej
Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny”***

CPV: 45211340-4

45110000-1

**CZĘŚĆ II – Projektowane postanowienia umowy w sprawie
zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy
w sprawie zamówienia publicznego.**

UMOWA nr

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze, 58-400 Kamienna Góra ul. Henryka Sienkiewicza 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000126532, NIP: 6141003653, o kapitale zakładowym: 141.680.000,00 zł, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym jednoosobowo przez Władysława Niemasa – Prezesa Zarządu
a

.....,

.....z siedzibą w; (kod pocztowy) ul., KRS:, NIP, zwanym dalej, reprezentowanym przez

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści, zwana w jej treści Umową:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Skróty:

- 1) ustawa KC – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., z późn. zm.),
- 2) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy,
- 3) ustawa PB – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.),
- 4) ustawa Pzp – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.),
- 5) KP – ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.),
- 6) ustawa o podatku od towarów i usług - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.),
- 7) SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia,
- 8) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 9) HRzFT – Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy,
- 10) OPZ - Opis przedmiotu zamówienia,
- 11) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia,
- 12) RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.).

2. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) Dokumenty postępowania – zbiór dokumentów (m. in. dokumenty zamówienia, pytania i odpowiedzi) służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) Faktura - dokument w formie papierowej lub w formie elektronicznej zawierający dane wymagane ustawą o podatku od towarów i usług i przepisami wydanymi na jej podstawie, a jeżeli z odrębnych przepisów nie wynika obowiązek wystawienia faktury - rachunek potwierdzający dokonanie sprzedaży lub wykonanie usługi,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy (HRzFT) – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych,
- 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy PB,

- 5) Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zgłoszona zgodnie z przepisami ustawy PB,
- 6) Komisja odbiorowa – zespół uczestników procesu budowlanego w tym przedstawiciele Zamawiającego, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 7) Konsorcjum – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy,
- 8) Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym,
- 9) Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie zgodnego z HRzFT ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót,
- 10) Odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu,
- 11) Odbiór końcowy - protokolarnie, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych,
- 12) Odbiór ostateczny – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy,
- 13) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu,
- 14) Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy,
- 15) Protokół konieczności – dokument, zaakceptowany przez Strony, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót; Protokół konieczności nie może jednostronnie ograniczać zakresu świadczenia określonego Umową,
- 16) Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych,
- 17) Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- 18) Protokół odbioru ostatecznego robót – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad,
- 19) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 20) Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy,
- 21) Rada budowy (Rada) – spotkanie Zamawiającego, Wykonawcy oraz uczestników procesu budowlanego, w celu dokonywania oceny postępu robót oraz omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją umowy, organizowane co najmniej raz na tydzień w czasie uzgodnionym z Wykonawcą i Zamawiającym; z każdej Rady budowy sporządza się protokół, który musi zostać podpisany przez przedstawicieli Stron uczestniczących w Radzie; w razie konieczności Zamawiający lub Wykonawca może żądać zwołania dodatkowej Rady, celem omówienia zaistniałych problemów związanych z realizacją przedmiotu umowy, informując o tym z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem telefonicznie lub e-mailowo drugą Stronę,
- 22) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej,
- 23) Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową

- wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy,
- 24) Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy,
 - 25) Termin zakończenia robót - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową,
 - 26) Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami,
 - 27) Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy; za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
 - 28) Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
 - 29) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu obiektu budowlanego dla zadania pn.: **„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny”**
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie w zakresie opisanym w dokumentach postępowania w oparciu o dokumenty postępowania, w szczególności OPZ, na który składają się STWiORB oraz Dokumentacja projektowa i przetargowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Ujawnione w dokumentacji projektowej ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez Projektanta stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno- budowlanymi lub niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności, wyniki badań geologicznych i zapewnienia dostawy mediów.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny personel, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające własne środki finansowe do właściwego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) przed podpisaniem umowy i przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zapoznał się z OPZ oraz ze stanem nieruchomości, na której mają być wykonywane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi do powyższego żadnych zastrzeżeń,
 - 3) znane są mu wszelkie warunki zewnętrzne, techniczne lub inne mające czy mogące mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, i nie zgłasza w przedmiotowym zakresie żadnych zastrzeżeń,
 - 4) będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia wszelkich instalacji, w tym

- instalacji podziemnych,
- 5) jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), zwana dalej „ustawa o odpadach”, oraz przyjmuje na siebie wynikające z tego faktu obowiązki.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych, spełniających wymogi Norm, za pisemną zgodą obu stron. Przygotowany przez Wykonawcę HRzFT będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy robót i Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Terminowy (HRzFT)

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
- 1) **przekazanie terenu budowy – do 3 dni** od dnia podpisania umowy z Wykonawcą,
 - 2) **rozpoczęcie robót budowlanych** przez Wykonawcę nastąpi w terminie **do 3 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
 - 3) **wykonanie przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy** nastąpi **do 20 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogramy (HRzFT) Wykonawca sporządza we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania Harmonogramu (HRzFT), przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi do Harmonogramu (HRzFT). Wykonawca w terminie 4 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których uznaje, że nie może ich uwzględnić. Następnie, Zamawiający w terminie kolejnych 4 dni podejmie decyzję wiążącą Strony Umowy ostatecznie.
4. W przypadku zmiany zakresu robót wynikającej z aneksów wprowadzonych do niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Harmonogramu (HRzFT) w terminie do 7 dni od daty podpisania aneksu do Umowy.

§ 5

Osoby wyznaczone do przygotowania i prowadzenia inwestycji.

1. Zamawiający wskazuje, że Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego są:
- 1) - branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 2) - branża sanitarna,
 - 3) - branża elektryczna.
2. Zamawiający wyznacza: jako Koordynatora (w rozumieniu art. 27 ustawy PB) czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na budowie.
3. Nadzór autorski pełnić będzie
4. Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu umowy:
- 1) - Kierownik Budowy,
 - 2) - Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - 3) - Kierownik robót sanitarnych,
 - 4) - Kierownik robót elektrycznych.
5. Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie realizacji zadania:
- 1) – e-mail
6. Dopuszcza się możliwość zmian osób wymienionych w niniejszym paragrafie, które to zmiany nie wymagają aneksu do umowy, jednakże o dokonaniu zmiany Strony mają obowiązek powiadomienia na piśmie na 3 dni przed dokonaniem zmiany, a osoby zastępujące muszą co najmniej spełniać warunki udziału w postępowaniu.
7. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na:
- adres do korespondencji:
 - e-mail:
 - tel.
8. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na:
- adres do korespondencji:
 - e-mail:
 - tel.
9. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 7 i 8 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod

ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie kompletnej dokumentacji, terenu budowy oraz niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu budowlanego i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem,
 - 3) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Zamawiający ma prawo do uczestniczenia we wszystkich odbiorach, Radach Budowy i innych spotkaniach na terenie budowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego przygotowania i zabezpieczenia, a także należytego oznakowania oraz utrzymania w tym dróg dojazdowych do terenu budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, celem realizacji przedmiotu umowy, zapewni dostęp do mediów (w tym energia elektryczna i woda), a nadto własnym kosztem ponosić będzie opłaty za korzystanie z mediów.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia Planu BIOZ oraz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z Planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Plan BIOZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty umowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy PB:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i prac objętych niniejszą umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk.
11. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych na własny koszt należy również:
 - 1) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 3) sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 - 4) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

- 5) informowanie Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach właściwego Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 6) przedłożenie HRzFT,
 - 7) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy, łącznie z tymczasowymi przyłączami wody, kanalizacji, energii elektrycznej
 - 8) zapewnienie ogólnego dozoru i monitoring terenu budowy,
 - 9) zabezpieczenie terenu budowy,
 - 10) przestrzeganie i zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.,
 - 11) realizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 12) segregacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 13) przekazanie dokumentacji projektowej, dokumentacji zamiennej i zmian w projekcie w ilości 1 egz. w wersji papierowej i wersję elektroniczną - rysunki w formacie dwg 2000 a teksty w formacie Word,
 - 14) po uzgodnieniu z Zamawiającym, poczynienie niezbędnych czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie,
 - 15) informowanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego w zakresie właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
 - 16) Opracowanie organizacji ruchu zastępczego oraz uzyskanie w razie konieczności zgody na wjazd pojazdów obsługujących budowę w tym ponoszenia opłat zajęciem pasa drogowego
 - 17) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
 - 18) Zabezpieczenie i ochrona istniejących drzew i zieleni wysokiej na terenie budowy oraz ponoszenia ewentualnych prawnej i finansowej odpowiedzialności za wyrządzone szkody w środowisku.
12. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem oraz prowadzeniem prac archeologicznych obciążają Zamawiającego.
13. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
14. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole zostaną podane powody przerwania robót oraz warunki i możliwe terminy ich wznowienia.

§ 8

Materiały do budowy

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca będzie uzgadniał z właściwym dla rodzaju robót Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wybór materiałów dla robót wykończeniowych tzw. części wspólnych. Odstępstwa od przyjętego standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w OPZ.
3. Wykonawca obowiązany jest posiadać odpowiedni dokument umożliwiający dopuszczalność zastosowania wyrobu budowlanego w obiekcie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz wszelkie badania i pomiary.
5. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny przeprowadzić badania, które wynikają z zapisów dziennika budowy oraz w przypadku, gdy materiały przeznaczone do robót nie mają dokumentacji stwierdzającej ich jakość.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z OPZ, to koszty badań dodatkowych ponosi Wykonawca, w przeciwnym razie Zamawiający.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:
.....
2. Wykonawca może powierzyć pozostałe roboty budowlane Podwykonawcom.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie dłuższy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. **Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca dostarczy Zamawiającemu** wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 7,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, wraz z zestawieniem ilości i zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4 pkt. 6 i w ust. 7,
 - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 7) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 9) gdy projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy,**
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 14.
20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 4 - 14.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia związane z nadzorem nad powierzonymi robotami na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia, tj. kierowanie powierzonymi robotami budowlanymi w ramach budowy kierowanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane: pełnienie funkcji Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.
24. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy oświadczenia, że pracownicy realizujący przedmiot umowy, o których mowa w ust. 23, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP.
25. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 23 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
26. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 23 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem

- regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika winny być możliwe do zidentyfikowania (nie podlegają anonimizacji),
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.
27. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 22 Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. f).
28. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 25 pkt 1-4 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności.
29. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne jej wykonanie z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami umowy.
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy KC.
4. Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa HRzFT będący załącznikiem do niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót określonych Protokołem konieczności, rozliczenie ich nastąpi kosztorysem różnicowym, w oparciu o średnie ceny kwartalne wg Seconcenbud / Bistyp / Intercenbud okresu w budowaniu, z zastosowaniem podstaw wyceny KNR.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, określonych Protokołem konieczności, rozliczenie ich nastąpi w oparciu o średnie kwartalne ceny jednostkowe wydawnictw Seconcenbud / Bistyp / Intercenbud. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie w oparciu o ceny jednostkowe, należy sporządzić kosztorys metodą szczegółową z zastosowaniem nakładów rzeczowych z odpowiednich tabeli Katalogów Nakładów Rzeczowych lub w oparciu o wycenę indywidualną Wykonawcy zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności dokonanych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących Faktur, z Faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11 Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi:
 - 1) Fakturami częściowymi – proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, zgodnie HRzFT realizacji robót, z tym że:
 - a) faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu w czasie trwania realizacji przedmiotu umowy, przy czym **pierwsza faktura wystawiona może być nie wcześniej niż po stwierdzeniu przez strony wykonanie 10% przedmiotu umowy;**
 - b) suma faktur częściowych nie może przewyższać 90% wynagrodzenia umownego;
 - c) wykaz elementów robót wskazany na fakturach musi być zgodny z nazwą elementów robót i prac wskazanych w HRzFT z podaniem wartości, podatku VAT i ceny;
 - d) fakturą końcową – po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych;
 - e) podstawą wystawienia Faktur częściowych będzie protokół częściowego odbioru robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przez kierownika budowy i umocowanego przedstawiciela Wykonawcy;
 - f) w protokole częściowego odbioru robót określona będzie wartość według stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiem na rodzaj, wartość i ilość prac wykonanych przez Wykonawcę; protokół częściowego odbioru robót musi zostać podpisany przynajmniej przez kierownika budowy i umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, a także Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury VAT zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonych przez Wykonawcę. Ostatnia faktura nie może być mniejsza niż 10 % wartości brutto umowy. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia drogą elektroniczną Zamawiającego, o zamiarze przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych Faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których zasady przesłania zostały określone ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że ustrukturyzowaną Fakturę elektroniczną złoży Zamawiającemu nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego. Ustrukturyzowaną Fakturę elektroniczną należy składać na adres tbs@tbskg.com.pl
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania Faktury (częściowej lub końcowej) wraz z kompletem wymaganych dokumentów (wymienionych odpowiednio w ust. 10 lub ust. 12), przelewem na konto Wykonawcy wskazane na Fakturze. Faktury należy wystawić na Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment), tzn., że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT a Faktura - w przypadku, gdy towary lub usługi znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług - będzie spełniać warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie Faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (splitpayment).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na Fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na Fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 4, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty Faktury do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 4. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia

- po upływie terminu płatności do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 4 oraz ust. 7 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę Faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
 11. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do Faktury częściowej, to:
 - 1) Obligatoryjnie
 - a) protokół częściowego odbioru robót,
 - b) zbiorcze oświadczenia Wykonawcy o braku zobowiązań finansowych wobec swoich podwykonawców za okres rozliczeniowy poprzedzający bezpośrednio okres rozliczeniowy Wykonawcy zawarty w protokole wraz z wykazem aktualnych zobowiązań wymagalnych i niewymagalnych.
 - 2) Na żądanie zamawiającego
 - a) oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wystawnych i wymagalnych faktur.
 - b) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców, dalszych podwykonawców,
 - c) kopie Faktur wystawionych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, obejmujących okres rozliczeniowy lub za określony zakres robót;
 - d) potwierdzenie dokonania przelewu Faktur podwykonawców za okres rozliczeniowy poprzedzający bezpośrednio okres rozliczeniowy Wykonawcy.
 12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z Fakturą któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w ust. 11 pkt. 1 lub dokumentów żądanych przez Zamawiającego w oparciu o § 11 ust. 11 pkt. 2 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu jego przedłożenia. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt. 1-2 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie upoważnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 13. Do Faktury końcowej wykonawca przedłoży:
 - 1) dokumenty wymienione w ust. 11 pkt. 1 oraz dokumentów żądanych przez Zamawiającego w oparciu o § 11 ust. 11 pkt. 2
 - 2) zbiorcze zestawienie kosztów, w rozbiciu na branże,
 - 3) zestawienie wszystkich Faktur zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli z Wykonawcą lub podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie za określony zakres robót,
 - 4) oryginał oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu ostatnich Faktur,
 - 5) dokumenty pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennika budowy,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - protokołów badań,
 - gwarancji,
 - instrukcji obsługi,
 - aprobat technicznych,
 - atestów i certyfikatów jakości,
 - deklaracji zgodności z PN,
 - dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku i osobno dla każdego lokalu

mieszkalnego i usługowego.

14. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty do czasu ich przedłożenia. Nowy termin płatności będzie liczony od następnego dnia od dostarczenia brakujących dokumentów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag - nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ KC.
22. Zamawiający będzie dokonywał bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie za określony zakres robót. W tym celu Wykonawca będzie fakturował roboty budowlane przedkładając Zamawiającemu dowód zapłaty – przelew bankowy wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz będzie przedkładał oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że otrzymali oni należności z tytułu wykonywania na rzecz Wykonawcy robót budowlanych, oraz że nie wnoszą z tego tytułu do Zamawiającego żadnych roszczeń.
23. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
24. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy też na osoby fizyczne lub prawne.

§ 12

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe elementów rozliczeniowych wg HRzFT,
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych po całkowitym ich zakończeniu,
 - 4) odbiór ostateczny (gwarancyjny) przedmiotu umowy.

3. Z czynności każdego z odbiorów sporządza się protokół wg. wzoru przyjętego przez Zamawiającego. Protokół odbioru musi zostać podpisany przez Komisję odbiorową.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia pisemnie o tej gotowości Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
7. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 6.
8. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane elementy robót zgodnie z HRzFT.
10. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru do inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawia w dniu odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych.
11. Zaawansowanie poszczególnych elementów robót, o którym mowa w ust. 9 jest akceptowane i korygowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, wpisane do Dziennika budowy, potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio na piśmie Inspektorów Nadzoru Inwestycyjnego w terminie umożliwiającym im uczestniczenie w próbach i sprawdzeniach.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca, na co najmniej 15 dni przed dniem odbioru końcowego, przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy oraz - jeżeli występują - zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy – w tym przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni świątecznych przypadających w te dni.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
17. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych liczonych od dnia pisemnego powiadomienia uczestników Komisji odbiorowej, o których mowa w ust 16 i 17.
18. Zakończenie czynności odbioru winny nastąpić najpóźniej:
 - a) odbiór częściowy – 3 dni robocze,
 - b) odbiór końcowy – 14 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
19. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego

- upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
20. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 21. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 22. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Komisję odbiorową Protokołu odbioru końcowego robót.
 23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w czasie obowiązywania gwarancji a ostatni przegląd zostanie wykonany na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania gwarancji.
 24. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 25. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 26. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 27. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, cyklicznie co 12 miesięcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z 14 dniowym uprzedzeniem o odbiorze, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
 28. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego - w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 29. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
 30. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 31. Z Odbioru ostatecznego sporządza się, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, Protokół odbioru ostatecznego.
 32. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł. (słownie:) w formie:
 -
 -
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z następujących form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy, w następujący sposób:
- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia przekazania wykonanych robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji o numerze konta bankowego, na które należy zwrócić zabezpieczenie w terminie 3 dni od dokonania końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu informacji jw. zwrot zabezpieczenia nastąpi na konto wskazane na ostatniej Fakturze za roboty budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie numeru konta, o którym mowa w ust. 5 nie później niż 14 dni przed upływem terminu gwarancji. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu informacji o zmianie numeru konta, zwrot zabezpieczenia po upływie terminu gwarancji zostanie dokonany na konto bankowe określone zgodnie z ust. 5.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad i usterek - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek,
 - d) nieterminowe usunięcie wad/wymiana rzeczy na wolną od wad - w wysokości w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, który upłynie między terminem wyznaczonym na usunięcie wady wynikającym z § 5 Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, a faktycznym terminem usunięcia wady,
 - e) nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy lub kierowników branżowych na wyznaczonych na budowie Radach Budowy i spotkaniach - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą stwierdzoną nieobecność,
 - f) niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę,
 - g) nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - h) nieprzedłożenie w terminie określonym w § 9 ust. 11 i 14 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

- i) brak zmiany, pomimo wezwania przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - j) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
 - k) zwłokę w dostarczeniu HRzFT w terminach, o których mowa w § 4 ust. 2 i 4 umowy w wysokości 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - l) nieprzedstawienie w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 24 i 25 - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - m) zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - n) zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 1 i 2 umowy – w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
 - o) zwłokę w wykonaniu kluczowych etapów realizacji tzw. kamieni milowych którymi są :
 - stan zero
 - stan surowy
 - roboty stanu surowego „wykończeniowego” wewnętrznego
 - roboty stanu surowego „wykończeniowego” zewnętrznego
 - roboty instalacji wewnętrznycho więcej niż 30 dni kalendarzowych uprawnia Zamawiającego do stosowania według w własnego wyboru kar
 - w wysokości 0,5 % wartości brutto „kamienia milowego” za każdy dzień liczony od terminu realizacji kolejnego kamienia milowego o ile jego realizacji została uniemożliwiona na wskutek niewykonania kamienia milowego
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Kary określone w ust. 1 mogą występować łącznie i mogą być sumowane.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Skorzystanie przez Stronę z prawa do odstąpienia od umowy nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych, których przyczyny naliczenia powstały przed tym odstąpieniem. W razie odstąpienia od umowy z uwagi na zwłokę w realizacji robót, Zamawiający będzie mógł naliczyć wyłącznie karę o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a.

§ 15

Ubezpieczenie i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres obowiązywania Umowy, do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia, tj.:
 - a) **ubezpieczenia budowy i robót** objętych Umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu **na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie umowne o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk budowlanych;
 - b) **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł**; na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o

- których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw nabytych z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych na Bank Gospodarstwa Krajowego w formie cesji.
 4. W przypadku wygaśnięcia polis w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć polisy i przedłożyć Zamawiającemu kopię najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzednich polis.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
 6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pełnego odszkodowania, w przypadku, gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
 7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującym prawem lub uszkodzeniem części obiektu i jest zobowiązany do naprawienia i usunięcia wszelkich szkód i usterek na własny koszt.
 9. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania umowy.
 10. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

§ 16

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy, zgodnie z okresem wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę gwarancyjną (Gwarancję jakości) zgodną w swej treści z załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1 i 4, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady i terminie jej usunięcia może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego.
6. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wymaganym terminie, lub wcale nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może usunąć je w jego zastępstwie, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy. Koszty tych napraw mogą być finansowane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z części przeznaczonej na roszczenia z tytułu gwarancji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykonanych robotach, ich koszcie i kwocie, o którą pomniejszył sumę zabezpieczenia. Wykonawca wyraża zgodę na niezwłoczne sfinansowanie w całości przez Zamawiającego z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszystkich kosztów usunięcia wad i usterek, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego uzyskania jego uprzedniej zgody na zrealizowanie zabezpieczenia.
8. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,

- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.
9. Na zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta nie krótsza niż 24mc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych pod warunkiem przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych urządzeń do protokołu odbioru końcowego. Jeśli do utrzymania gwarancji producenta przez cały okres 24 miesięcy jej obowiązywania konieczne są przeglądy gwarancyjne to koszty przeglądów i zaleceń z nich wynikających ponosi Wykonawca.
10. Przy niespełnieniu warunku, o którym mowa w ust.9 na urządzenie obowiązuje gwarancja wykonawcy jak na roboty budowlane.
11. W trakcie trwania okresu gwarancji wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek, nedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia. W sytuacji, gdy wada czy usterka okaże się na tyle poważna, że nie uda się jej usunąć w w/w terminie, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego na piśmie podając uzasadnienie braku usunięcia wad/usterek w terminie. Przedłużenie terminu naprawy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przejął terenu budowy przy udziale kierownika budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót lub jej część bez zgody Zamawiającego,
 - 5) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem:
 - 1) listu poleconego za potwierdzeniem odbioru,
 - 2) pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

§ 18

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) na skutek polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia,
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego za pośrednictwem:
 - 1) listu poleconego za potwierdzeniem odbioru,
 - 2) pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.

§ 19

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 20

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia odstąpienia, inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zwłoka w przekazaniu inwentaryzacji robót o której mowa powyżej będzie skutkowała nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. n.
2. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Zwłoka w sporządzeniu szczegółowego protokołu odbioru, o którym mowa powyżej będzie skutkowała nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt 1 lit. n.
3. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę Faktury. Przed wystawieniem Faktury protokół musi zostać sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia według stawek wynikających z Kosztorysu różnicowego robót z uwzględnieniem wartości robót w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowo-Terminowego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 21

Zmiany w Umowie

1. Strony mają prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych

- rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 764, z późn. zm.),
- 2) przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
 - 3) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 5) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności,
 - 6) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i Dokumentacji Projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego;
 - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 8) z powodu przedłużającego się terminu uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, decyzji lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy a także odstępstw od warunków techniczno-budowlanych do dokumentacji projektowej, mających wpływ na jej wykonanie, od instytucji opiniujących projekt. Wystąpienie tych okoliczności i ich udokumentowanie przez Wykonawcę umożliwi wydłużenie terminu realizacji zamówienia. Termin będzie wydłużony o czas wskazany przez Zamawiającego,
 - 9) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych — dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia umowy, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy — uniemożliwiły prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót.
2. Strona w należycie uzasadnionym wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy jest obowiązana do wskazania w szczególności:
- 1) propozycji terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) faktów uzasadniających proponowaną zmianę,
 - 3) podstawy prawnej wnioskowanej zmiany wynikającej z obowiązujących przepisów prawa lub z umowy,
 - 4) dowodów na poparcie faktów, że wykonanie umowy w terminie wskazanym w umowie jest niemożliwe z przyczyn, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy druga Strona umowy jest zobowiązana, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, do ustosunkowania się do niego. Druga Strona w szczególności może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz z jego uzasadnieniem,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek Strony o zmianę terminu, z uzasadnieniem tej decyzji.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia umownego
 - 1) w przypadku zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku:
 - a) zmiany (wzrost lub obniżeniu) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych. Kosztorys ten wykona Wykonawca,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz udzielenia zamówień dodatkowych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 4 przyczyn.
6. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 4, wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w ust. 4.
7. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
 - 1) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
 - 2) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
 - 3) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
8. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP tj. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,

- [...] których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
9. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzroście/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.
10. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
11. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
12. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 8, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku, jednak nie więcej niż 0,5% wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 - 11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.
14. Wykonawca może wnioskować o zmianę Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. Wniosek o zmianę materiałów lub technologii wykonania robót musi zawierać kosztorys różnicowy wykonany przez Wykonawcę metodą szczegółową, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wystąpienie wady w projekcie musi zostać potwierdzone przez projektanta. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w drodze podpisanego przez obydwie Strony aneksu do Umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności ustawa KC, ustawa PB, ustawa Pzp.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w drodze podpisanego przez obydwie Strony aneksu do Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Niniejszy akt umowy – część II Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - 2) Instrukcja dla Wykonawców – część I Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami.
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 4) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – część III Specyfikacja Warunków Zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Terminowy (HRzFT).
3. Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości).

Pozycja	Opis nakładów (roboty, elementy robót, materiały, opracowanie)	Planowane nakłady ogółem	Wartość planowanych robót w 1 miesiącu	Wartość planowanych robót w 2 miesiącu	Wartość planowanych robót w 3 miesiącu	Wartość planowanych robót w 4 miesiącu	Wartość planowanych robót w 5 miesiącu	Wartość planowanych robót w (...) miesiącu	Wartość planowanych robót w 24 miesiącu
	1	2	3	4	5	6	6	6	7
I	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. wyburzenia, wycinka drzew)								
2.	RAZEM STAN "ZEROWY"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Roboty ziemne								
	Fundamenty, podłoga, ściany podziemia, strop nad podziemiem i								
	Inne roboty, np. ściany oporowe,								
3.	RAZEM STAN "SUROWY"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia								
	Dach - konstrukcja, izolacja, pokrycie dachu, obróbki blacharskie								
	Ścianki działowe, obudowy								
	Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe								
	Inne								
4.	RAZEM ROBOTY STANU "WYKONCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tynki, oblicowania, malowanie ścian								
	Podłoga betonowa, izolacje posłone, wylewki, posadzki								
	Stożarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice								
	Elementy ślusarskie								
	Inne roboty wewnętrzne								
	Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych								
5.	RAZEM ROBOTY STANU "WYKONCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Elewacje								
	Różne roboty zewnętrzne								
6.	RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalacje elektryczne, wraz z montażem osprzętu								
	Instalacje wod.-kan., co wraz z "białym montażem"								
	Instalacje gazowe wraz z osprzętem								
	Instalacje inne								
	Urządzenia i wyposażenie (pompy, kuchenki elektryczne)								
II	UZBROJENIE TERENU NETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	PRZYŁĄCZA TECHNICZNE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Przyłącza obiektu do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej,								
	Urządzenia i obiekty, np. przepompownie ścieków								
8.	SIEĆ OSIEDLÓWE : kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne (odwierty)								
III.	URZĄDZENIE TERENU NETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Drogi, chodniki wewnętrzne, parkingi								
9.	Ukształtowanie terenu, zieleni i inne elementy zagospodarowania								
IV.	ROBOTY BUDOWLANE NETTO [I+II+III]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Podatek od towarów i usług VAT (od poz IV.)								
VI.	ROBOTY BUDOWLANE BRUTTO [IV+V]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: „**Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny**”

GWARANTEM jest:

.....,

wpisany/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: , NIP: (odpowiednio),

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy), zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

UPRAWNIONYM z gwarancji jest:

..... z siedzibą w; ul.; (kod),

NIP, REGON:,

zwanym dalej „Zamawiającym”

Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlano-montażowe i instalacyjne zostały wykonane zgodnie z umową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłócone użytkowanie przedmiotu zamówienia.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację zobowiązań, o których mowa w § 2 ust.2.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy wynosi miesięcy.
4. Termin ten należy liczyć od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót.
5. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
6. Na zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta nie krótsza niż 24mc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych pod warunkiem przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych urządzeń do protokołu odbioru końcowego. Jeśli do utrzymania gwarancji producenta przez cały okres 24 miesięcy jej obowiązywania konieczne są przeglądy gwarancyjne to koszty przeglądów i zaleceń z nich wynikających ponosi Wykonawca.
7. Przy niespełnieniu warunku, o którym mowa w ust.9 na urządzenie obowiązuje gwarancja wykonawcy jak na roboty budowlane.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utraconych korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad,
 - 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 umowy

- za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad,
- 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, który upłynie między terminem wyznaczonym na usunięcie wady wynikającym z § 5 a faktycznym terminem usunięcia wady,
 - 6) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej o której mowa w pkt 4.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad,
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4
 - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 5
 - 6) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 6.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą zgodnie z zapisami umowy, w czasie obowiązywania gwarancji, a ostatni Przegląd gwarancyjny zostanie wykonany na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie (przez co należy rozumieć także pocztę elektroniczną) o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 48 godzin od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 8 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem

środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 Gwarant zobowiązany jest (tryb awaryjny):

- 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na:
adres do korespondencji:
e-mail:
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
adres do korespondencji:
e-mail:
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią w zakresie w jakim określają one przedmiot Umowy oraz ustaloną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320z późn. zm.) w trybie

PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

na roboty budowlane pn.:

„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej

Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny”

CPV: 45211340-4

45110000-1

CZEŚĆ III – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o.
58-400 Kamienna Góra
ul. Sienkiewicza 7

2. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53B na wielorodzinny budynek mieszkalny”

3. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa:**

Szklarska Poręba, działka nr 6/9, 6/10, 17/2 obręb 0007 jednostka ewid. 020604_1 Szklarska Poręba

4. **Informacja o lokalizacji przedsięwzięcia:**

- działka nr 6/9 – roboty budowlane związane z budową wielorodzinnego budynku, utwardzeniem terenu, zagospodarowaniem zielenią, przyłączami do obiektu wszystkimi niezbędnymi mediami;
- działka nr 6/10, 17/2 – roboty budowlane związane z wykonaniem przyłączy

5. **Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:**

Opis	Słownik główny
Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego	45211340-4
Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	45110000-1

6. **Charakterystyka przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego w Szklarskiej Porębie przy ul.1 Maja 53B. W zakresie robót realizowanych na działkach dz. 6/9, 6/10, 17/2 obręb 0007 Szklarska Poręba jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego **zgodnie decyzją Starosty Karkonoskiego nr 442/2025 z dnia 11.09.2025 roku** o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i udzieleniu pozwolenia na budowę. **Roboty budowlano-instalacyjne, rozbiórkowe i zabezpieczające** należy realizować zgodnie przekazaną dokumentacją projektową w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać:

- 4 lokale mieszkalne (w tym 1 lokal dla NSP) o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 202,20 m²
- pomieszczenia przynależne (komórki gospodarcze) do danego lokalu mieszkalnego
- pomieszczenia techniczne, gospodarcze i wspólnego użytku;
- zagospodarowanie terenu.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie **decyzją Starosty Karkonoskiego nr 442/2025 z dnia 11.09.2025 roku** oraz projektami wykonawczymi opracowanymi przez jednostkę projektową Autorska Pracownia Architektury „ARC-HIT”, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia, a także w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest oddać Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, wykończony kompleksowo w standardzie „pod klucz” wg. standardu opisanego w OPZ.

Szczegóły dotyczące zakresu robót budowlanych, przeznaczenia zaprojektowanego obiektu, układu i funkcji poszczególnych pomieszczeń, a także innych wymagań technicznych opisuje dokumentacja projektowa. Przystosowanie

obiektu dla osób niepełnosprawnych realizowane jest poprzez budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku oraz poprzez dostosowanie mieszkania w zakresie rozwiązań budowlanych i wyposażenia sanitarnego z przeznaczeniem dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

- 1) Roboty budowlane z uwzględnieniem funkcji poszczególnych poziomów:
 - a) **poziom przyziemia i kondygnacja wyższych:** mieszkalna i uzupełniająca techniczno-gospodarcza, kondygnacja 2 stanowi drugi poziom mieszkań dwupoziomowych.
- 2) Komunikacja:
 - a) Poziom parteru budynku obsługiwany jest poprzez korytarz komunikacji ogólnej.
- 3) Inne roboty budowlane mające na celu oddanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie nadającym się do użytkowania, a w tym co najmniej:
 - a) wykonanie elewacji łącznie ze stolarką drzewianą i okienną;
 - b) wykonanie pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi, rynnami oraz rurami spustowymi; akcesoriami dachowymi jak drabinki śniegowe, oraz innymi urządzeniami branżowymi jak wentylatory, anteny, instalacja fotowoltaiczna, instalacja odgromowa, itp.
 - c) montaż wyłazu dachowego EI60 (na poddasze) 92/132 ze składaną zintegrowaną drabiną systemową – 2szt.
 - d) wykonanie kompleksowo korytarza komunikacji ogólnej i strefy wejściowej: płytki, lamperii wys.160cm z tynku żywicznego, wycieraczka wewnętrzzobiektowa wym.120/90cm szczotka/ryps;
 - e) pochylnia dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej i nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z pochwytnymi i balustradą schodów wejściowych ze stali nierdzewnej.
 - f) **opomiarowanie licznikami energii elektrycznej mieszkań, części administracyjnej, kotłowni/węzeł ciepły. Obwód oświetlenia terenu z licznikiem modułowych na szynę.**
 - g) **montaż certyfikowanego wyłącznika prądu PWP w budynku**
 - h) wykonanie pomieszczeń techniczno/gospodarczych wraz z montażem urządzeń i armaturą sanitarną;
 - i) powierzchnie podłóg (posadzek) części wspólnych, komunikacji, komórek lokatorskich wykończyć płytkami ceramicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego o parametrach określonych w STWiOR dział.7;
 - j) montaż wodomierzy do zdalnego odczytu dla ZW i CW kompatybilne z oprogramowaniem Inkasent PC-4 wraz z zakupem urządzenia do zdalnego odczytu, urządzenie obsługujące pozostałe liczniki/opomiarowania.
 - k) montaż hybrydowych ultradźwiękowych ciepłomierzy w wersji zliczania ciepła i chłodu w tej samej instalacji i kompatybilny z oprogramowaniem Inkasent PC-4 wraz z zakupem urządzenia do zdalnego odczytu,
 - l) montaż hybrydowych ultradźwiękowych ciepłomierzy w wersji zliczania ciepła i chłodu w węźle ciepłym wraz ze zdalnym odczytem kompatybilne z oprogramowaniem Inkasent PC-4
 - m) ogrzewanie płaszczyznowe sufitowe z wykorzystaniem rozwiązań systemowych w układzie rozdzielaczowym, z programowalnym 7/24 przewodowym regulatorem temperatury. Rozdzielacz wyposażony w przepływomierz oraz niezbędną instalację elektryczną.

Ponadto:

W zakresie przewidzianym projektem do wykonania robót należy wycenić:

(Poniższa informacja stanowi uzupełnienie/wyjaśnienie zapisów dokumentacji projektowej)

- I. Przed wykonaniem prac renowacyjnych i izolacyjnych ścian podmurówki przyziemia należy wykonać wzmocnienia ścian w miejscach pęknięć poprzez zszycie rys i pęknięć za pomocą prętów stalowych nierdzewnych, fragmenty ścian z uszkodzoną/zmurszałą strukturą muru należy naprawić poprzez wymianę - przemurowanie lub w innej uzgodnionej z Nadzorem Inwestorskim metodzie statycznej wzmocnienia murów.
 - II. Ściany wewnętrzne działowe kondygnacji nadziemnych wykonać w technologii ścian murowanych z bloczków gipsowych pełnych gr.10cm o wymiarach 50 x 66,6cm, które nie wymagają tynkowania. Powierzchnię bloczków należy przygotować do dalszych prac (np. pod malowanie) poprzez dwukrotne szpachlowania całej powierzchni. Ściany łazienek wykonać w wersji Hydro.
 - III. Izolację poziomą:
 - istniejących ścian fundamentowych wykonać po całym obwodzie budynku w technologii iniekcji niskociśnieniowej,
 - ścian nowoprojektowanych stosować papę termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr.4,0mm
-

- posadzki na gruncie / stropie poziomu ZERO papa termozgrzewalna j/w na zagruntowanym podłożu betonowym. Należy zachować ciągłość izolacji posadzki z izolacją poziomą muru.
 - pod ściankami działowymi na stropie stosować przekładkę izolującą z folii moletowanej
- IV. Izolację pionową ścian fundamentowych:
- istniejących: w oparciu o technologię firmy REMERS lub podobną o parametrach nie gorszych od zakładanych
 - projektowanych:
 - Zewnętrznych : w technologii elastycznych izolacji szlamowych
 - Wewnętrznych : w technologii elastycznych izolacji szlamowych
- Przyjęte rozwiązania rozwiązanie podlegają zatwierdzeniu materiałowemu.
- V. Obudowy szachów instalacyjnych / wentylacyjnych: murowane z pełnych bloczków gipsowych gr.8cm
- VI. Wyprawa tynkarska stropów (ST2, ST4) : tynk gipsowo-wapienny typu THERM
- VII. Przewody wentylacyjne prowadzone w murowanej obudowie z materiału trudno nasiąkliwego – pełnego ponad dachem należy ocieplić wypełnić wełną mineralną.
- VIII. Szachty instalacyjne na korytarzu ogólnym montować na wykończonej ścianie. Wykończenie wykonać 3cm płytami wełny mineralnej o gęstości min.140kg/m², z zatopioną warstwą zbrojącą i jednokrotnym malowaniem farbą akrylową
- IX. Konstrukcje i nawierzchnie dróg, parkingów
- - nawierzchnia ścieralna
 - betonowa kostka brukowa, wibroprasowana B-30, szara typu (jak na pozostałym obszarze) gr. 8cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
 - podbudowa górna
 - kruszywo łamane stab. mech. 0/31,5mm o przekruszu C90/3 (E2>140MPa, Is>1,03) gr. 15cm
 - podbudowa dolna
 - kruszywo łamane stab. mech. 31,5/63mm o przekruszu C90/3 (E2>120MPa, Is>1,03) gr. 30cm
 - warstwa odsączająca: piasek średni płukany bez frakcji pylastych (E2>80MPa, Is>1,00) gr. 15cm
 - warstwa separacyjno-filtracyjna: geowłóknina PPST o gramaturze > 300 g/m²
 - istniejące podłoże gruntowe (G3) E2>50MPa lub nasyp z gruntów niewysadzinowych kat. G1
- Krawężniki 15x30 proste, łukowe, przejściowe układać na ławie betonowej z oporem C12/15 v=0,068 m³/mb Niweleta zgodna z projektem, o spadkach nieprzekraczających warunków normowych.
- X. W opracowaniu branżowym zamieszczono niewłaściwe schematy systemu montażu ogrzewania powierzchniowego, Zamawiający rezygnuje z warstwy 15cm styropianu poniżej konstrukcji stropu opisanych na rysunkach branżowych. Należy zastosować system montażu instalacji grzewczej bezpośrednio do konstrukcji stropu w oparciu o rozwiązania systemowe.
- XI. Wiata rowerowa / wózkarnia typowa modułowa o wymiarach 5,0m x 5,0m. Konstrukcja skręcana wykonana ze stali ocynkowanej. Panele wiaty malowane proszkowo z blachy min.0,5mm. Drzwi zabezpieczone zamkiem patentowym. Nawierzchnia wiaty z kostki brukowej betonowej jak dla dróg powiązać z układem komunikacyjnym poprzez wykonanie nawierzchni obramowanej. Wzór wiaty wymaga akceptacji Inwestora.
- XII. Przed budynkiem wykonać utwardzenie z kostki brukowej betonowej wraz z montażem stojaków rowerowych na 6 rowerów. Wzór stojaka wymaga akceptacji Inwestora.
- XIII. Czujki dymu opisane w części projektowej należy zamontować również w pomieszczeniach techniczno-gospodarczych oraz również w drugim poziomie mieszkań dwukondygnacyjnych.
- XIV. Maszynownię / kotłownię wyposażać w czujkę dymu i gazu.

4) Wytyczne dla lokali mieszkalnych i pomieszczeń użytkowych – wszystkie pomieszczenia wykończone kompleksowo w standardzie „pod klucz”, tj.:

- a. wykonanie i rodzaj posadzek:
- I. każda kuchnia, łazienka, toaleta - płytki ceramiczne o parametrach zgodnych z STWiOR (format i kolor uzgodnić z Zamawiającym);
 - II. każdy pokój i przedpokój - panele podłogowe laminowane klasy min.AC5 wodoodporne min.24 godz. (wzór drwnopodobne i kolor uzgodnić z Zamawiającym), listwy przypodłogowe – drewnopodobne PCV o profilu prostokątnym h=6-8cm;
-

- III. każda pomieszczenie techniczne/gospodarcze/komórki lokatorskie – płytki gresowe (format i kolor uzgodnić z Zamawiającym);
- b. wykonanie i rodzaj pokrycia ścian:
- I. każda łazienka i toaleta – płytki ściennie ceramiczne ułożone do pełnej wysokości pomieszczenia (format i kolor uzgodnić z Zamawiającym);
 - II. każda kuchnia, pokój i przedpokój - ściany malowane farbą w kolorze białym;
 - III. wykończenie ścian pomieszczeń technicznych i gospodarczych - płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia
- c. we wszystkich pomieszczeniach techniczno-gospodarczych, komórkach lokatorskich oraz łazienkach stosować tynki gładkie cementowo-wapienne kategorii IV;
- d. we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych wykonać tynki gipsowe dwukrotnie szpachlowane.
- e. w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać izolację podpływową przeciwwodną podłóg i ścian
- f. do każdej kuchni należy zakupić, dostarczyć, zamontować i uruchomić 1 kuchenkę elektryczną (4-płyty grzewcze) z piekarnikiem oraz zlewozmywak. Podejścia sanitarne wodno-kanalizacyjne kompletne (z baterią, zaworami kątowymi) zgodnie z dokumentacją;
- g. do każdej łazienki i toalety należy zakupić, dostarczyć i zamontować armaturę „białego montażu” (wanna lub kabina prysznicowa wraz z obudową, wc toaleta wisząca do zabudowy (stelaż + miska ustępowa), umywalka, zawory czerpalne – zgodnie z dokumentacją) oraz oprawy oświetleniowe sufitowe i kinkiety nad lustrem; w łazienkach należy zamontować grzejniki łazienkowe drabinkowe wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd – rozwiązania materiałowe podlegają akceptacji zamawiającego)
- h. w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji zamontować na ścianie regulatory temperatury 24/7 wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej pomiędzy sterownikiem a siłownikiem;
- i. we wszystkich pomieszczeniach należy zamontować osprzęt elektryczny „ramowy” (włączniki, gniazda podlegają akceptacji Zamawiającego w pokojach mieszkalnych wypust oświetleniowy zakończyć haczykiem,
- j. w przedpokojach zamontować urządzenie domofonowe – unifon;
- k. Piony instalacyjne, wentylacyjne i inne instalacje prowadzone po ścianach i sufitach należy obudować.
- 5) Elementy wyposażenia pomieszczeń kuchni, pokoi, przedpokoi, łazienek, WC, pomieszczeń technicznych/technicznogospodarczych muszą być oddane przez Wykonawcę w stanie kompletnym i pozwalającym na użytkowanie ich zgodnie z przeznaczeniem.
- 6) Pozyskiwanie ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zaprojektowano z powietrznej pompy ciepła wspomaganą kotłem gazowym, wraz z montażem płaszczyznowego ogrzewania sufitowego.
- 7) Do wykonania między innymi:
- Instalacja grzewcza
 - Instalacja wody ciepłej i zimnej oraz cyrkulacji
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja wentylacji hybrydowa i grawitacyjna
 - instalacja wewnętrzna gazu
 - instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych
 - instalację teletechniczne i RTV
 - instalację odgromową
 - instalację domofonową i oświetlenia awaryjnego
- 8) Zagospodarowanie terenu
- obejmuje ukształtowanie terenu tj. zieleni niską, dekoracyjną oraz wysoką. **Do nasadzenia 20 sztuk drzew o minimalnym obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 7 cm, minimalna wysokość 200 cm (gatunek: buk pospolity, klon jawor, lipa drobnolistna)**
 - Dla utrzymania zieleni niskiej przewidzieć zawór czerpalny przeciwwymrozienny wyprowadzony z instalacji wężła cieplnego oraz obwód kabel YKY3x2,5mm² z rozdzielni wężła cieplnego. Obwód ten zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym z członem nadprądowym B16A. Kabel na zewnątrz zakończyć gniazdem hermetycznym IP66 na elewacji.
 - Parking, chodniki i dojścia
-

9) Na etapie oddania do użytkowania: świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku oraz każdego lokalu mieszkalnego

Ponadto:

- ponumerowanie mieszkań w sposób trwały (wzór podlega akceptacji zamawiającego);
- ponumerowanie komórek lokatorskich (przynależność do mieszkań uzgodnić z Zamawiającym);
- opisanie w sposób trwały i czytelny pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem (np. wózkownia, suszarnia, pomieszczenie techniczne itp.) np. poprzez zamocowanie tabliczki informacyjnej;
- zakup i montaż zewnętrznych wolnostojących euroskrzynek 5-ci modułowej na przesyłki pocztowe zgodnie z obowiązującymi przepisami (drzwiczki i obudowa ze stali nierdzewnej szczotkowanej z wygrawerowanym numerem);
- zakup, dostawa i montaż tablicy ogłoszeniowej zamykanych na klucz;
- trwała numeracja liczników (nr mieszkania = nr licznika);
- kompletne opomiarowanie mediów licznikami tożsamymi z rodzajem mediów, wraz z ich oplombowaniem;
- trwałe oznaczenie budynku nazwą ulicy oraz numerem administracyjnym – sposób i miejsce uzgodnić z Zamawiającym dodatkowo przy każdej klatce schodowej zamontować podświetlany LED numer porządkowy/policyjny i nazwę ulicy;
- **umieszczenia na elewacji napisu A.D. (z podaniem roku zakończenia budowy);**
- **zakup i montaż bezinwazyjny rolet okiennych bez przewodnicy np. dzień/noc.**
- zabezpieczenie wlotów kominowych przed możliwością zakłádania gniazd przez ptactwo lub podobne, we wnętrzu kominów, a także kolców na gzymsach, pilastrach i elementach wystających elewacji;
- budynek należy wyposażyć w podstawowe media techniczne tj. gniazda telefoniczne, TV, RTV;
- zakup i przekazanie Zamawiającemu kluczy drzwi wejściowych do części mieszkalnej (domofonu) oraz wiaty na odpady w ilości równej ilości mieszkań + 3 dodatkowe sztuki;
- zakup i przekazanie Zamawiającemu kluczy do drzwi mieszkań po 3 sztuki dla każdego mieszkania. Drzwi do mieszkań w klasy antywłamaniowości min.RC3 w systemie jednego klucza o wysokich parametrach izolacyjności akustycznej min.Rw=42dB;
- zakup i przekazanie Zamawiającemu kluczy do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, a także szafek z licznikami po 3 sztuki dla każdego pomieszczenia;

W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wykonawca jest obowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

7. Spis zawartości Dokumentacji projektowej:

I. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

- 1) STWiORB - Roboty Budowlane
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB: mgr inż. Maciej Pałka
- 2) STWiORB- Instalacje Elektryczne
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB: mgr inż. Krzysztof Zawadzki
- 3) STWiORB - Instalacje Sanitarne- przyłącza wodnokanalizacyjne
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB: mgr inż. Jacek Krystek
- 4) STWiORB – Instalacje sanitarne wewnętrzne
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB: mgr inż. Jacek Krystek
Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe STWiORB:
Autorska Pracownia Architektury ARC- HIT Sp. z o.o., 53– 226 Wrocław, ul. Różana 10

II. Dokumentacja projektowa.

1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych

Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe dokumentacji projektowej: Autorska Pracownia Architektury ARC- HIT Sp. z o.o., 53 - 226 Wrocław, ul. Różana 10

2) Projekty wykonawcze: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne, przyłącza, instalacje elektryczne, ogrzewania sufitowego.

Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe dokumentacji projektowej:
Autorska Pracownia Architektury ARC- HIT Sp. z o.o., 53 - 226 Wrocław, ul. Różana 10

3) Informacja BiOZ

Imiona i nazwiska osób opracowujących:

mgr inż. arch. Maciej Pałka

Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe dokumentacji projektowej:
Autorska Pracownia Architektury ARC- HIT Sp. z o.o., 53 - 226 Wrocław, ul. Różana 10

III. Pozostałe dokumenty:

- **Decyzja Starosty Karkonoskiego nr 442/2025 z dnia 11.09.2025 roku** o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
- Decyzja Konserwatora Zabytków nr 1421/2025 z dnia 01.08.2025 roku dotycząca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych
- Decyzja Burmistrza Miasta Szklarska Poręba znak IK.7230.191.1.2025 z 29.08.2025r.
- Warunki Tauron z 07.05.2025 i aktualizacja z 05.02.2026r.
- Warunki wod.– kan z 11.07.2025r.

8. Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia.

Adres strony internetowej, na której można pobrać dokumenty postępowania (część III – OPZ):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5e3f8b51-83a1-4314-bdf2-3d301e088260>

Dokumenty znajdują się w skompresowanych plikach: **OPZ.zip**
