

(Projektowane postanowienia umowy)

UMOWA Nr

z dnia2026 r.

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni (81-382), al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-231-23-26, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Aleksandrę Kosiorek, z upoważnienia której działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni – Oktawia Gorzeńska

zwaną dalej Zamawiającym, z jednej strony,

a

..... z siedzibą w, działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr REGON, NIP, z kapitałem zakładowym, reprezentowanym przez –,

zwanym dalej Wykonawcą, z drugiej strony,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania z dniar., EZP nr, w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania i udzielenia zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola przy ul. Kwiatkowskiej 23 w Gdyni, w celu utworzenia trzech oddziałów Żłobka Koniczynka, filia Wiczlino.”**

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest dokończenie robót budowlanych, obejmujących m.in.: rozbudowę istniejącego budynku o nową część – nawiązującą parametrami do istniejącego budynku przedszkola, wykonaną jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony z istniejącym budynkiem.

Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach programu pn. „Utworzenie 72 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji Żłobek Koniczynka filia Wiczlino, ul. Wiesławy Kwiatkowskiej 23, w Gminie Miasta Gdyni”, w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia).

§ 1. Definicje

Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) **Nadzorze** – należy przez to rozumieć osoby pełniące nadzór inwestorski;
- 2) **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdynia;
- 4) **Stronach** – należy przez to rozumieć łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
- 5) **Przedmiocie Umowy** – należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne



i obowiązki nałożone niniejszą Umową na Wykonawcę;

- 6) **Dokumentacji projektowa** - należy przez to rozumieć dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w celu realizacji zamówienia. W skład dokumentacji projektowej wchodzi w szczególności: Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski, oraz Zbiorcze zestawienie kosztów;
- 7) **Projekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć projekt budowlany wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2022.poz.1679) ;
- 8) **Projekcie wykonawczym** – należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz.U.2021.poz.2454) określającymi zakres i formę projektu wykonawczego;
- 9) **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** – należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz.U.2021.poz.2454) określającymi zakres i formę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ;
- 10) **Kosztorysie** – należy przez to rozumieć wielobranżowe opracowanie, wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, sporządzone na podstawie rzeczywistych potrzeb robót budowlanych, będące podstawą do sporządzania Miesięcznych Rozliczeń Wykonawcy, harmonogramu realizacji inwestycji i harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 11) **Harmonogramie realizacji inwestycji, harmonogramie rzeczowo-finansowym** - należy przez to rozumieć dokument określający zakładany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego porządek i okresy realizacji poszczególnych faz wykonania przedmiotu umowy, zawierający szczegółowy plan wykonania robót oraz odpowiadające im płatności, zawierający w szczególności: kolejne etapy robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót, szacowane wartości wynagrodzenia za poszczególne etapy robót z uwzględnieniem okresu niezbędnego na czynności odbiorowe;
- 12) **OPZ** - należy przez to rozumieć Opis przedmiotu zamówienia;
- 13) **Zbiorczym Zestawieniu Kosztów** - należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie planowanych kosztów robót budowlanych;
- 14) **Prawie budowlanym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
- 15) **Obiekcje / Użytkownik** – należy rozumieć istniejący budynek użyteczności publicznej tj. Przedszkole przy ul. Kwiatkowskiej 23 w Gdyni, który zostanie rozbudowany w ramach przedsięwzięcia;



§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych, dla zadania pn: „**Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola przy ul. Kwiatkowskiej 23 w Gdyni, w celu utworzenia trzech oddziałów Żłobka Koniczynka, filia Wiczlino.**” zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z postanowień SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót będącymi załącznikami do Opisu przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentów o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdyni. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w **OPZ** stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) dokończenie robót budowlanych dla całej inwestycji na podstawie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonych decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAll.6740.3.2.2025.JS-1320/23 z dnia 07.05.2025 r., zgodnie z wielobranżową dokumentacją opracowaną przez firmę Labar Sp. z o.o., ul. Przyrodników 1A, 80-298 Gdańsk,
 - b) weryfikację i aktualizację dokumentacji technicznej i wykonawczej,
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego na budowie podczas realizacji zadania,
 - d) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wydanego na podstawie przepisu art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane

Głównym celem przedmiotowego zamówienia jest dokończenie robót budowlanych, obejmujących rozbudowę istniejącego budynku o nową część – nawiązującą parametrami do istniejącego budynku przedszkola, wykonaną jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony z istniejącym budynkiem.

2. **W zakresie dokumentacji projektowej** przekazanej przez Zamawiającego przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) analizę, weryfikację i aktualizację posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i wykonawczej w zakresie poprawności rozwiązań technicznych i funkcjonalnych,
 - b) weryfikację warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury zewnętrznej, jak również koniecznych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) w razie konieczności opracowania zamiennnej lub uszczegółwiającej dokumentacji projektowej z należytą starannością przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz obowiązujących norm i normatywów (szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej znajdują się w **Załączniku Nr 1 do SWZ – OPZ**).

Dokumentacje projektowe powstałe w trakcie realizacji zadania, muszą być uzgodnione z Nadzorem Inwestorskim oraz pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, a po ich zaakceptowaniu muszą zostać złożone w siedzibie Zamawiającego w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na nośniku typu pendrive w pliku edytowalnym oraz formacie pdf.

3. **W zakresie wykonania robót budowlanych** przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

3



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

- a) rozbudowę istniejącego budynku o nową część – nawiązującą parametrami do istniejącego budynku przedszkola, wykonaną jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony z istniejącym budynkiem, mieszczący m.in.:
- 3 oddziały żłobka wraz z dwoma węzłami sanitarnymi, dostępnymi z sal, dostosowanymi do potrzeb dzieci w wieku 1-3 lat,
 - pomieszczenie zaplecza socjalnego z szatnią, pomieszczenie administracyjne,
 - węzły sanitarne, w tym toaleta dostosowana do osób z niepełnosprawnością,
 - szatnię dla dzieci i wózkarnię,
 - pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu: techniczne, porządkowe, komunikacja pozioma,
 - pomieszczenia pomocnicze: pomieszczenie pielęgniarki, konserwatora, magazyny,
 - salę wielofunkcyjną dla dzieci,
 - zespół zaplecza kuchni zawierający pomieszczenia: korytarz ze strefą przyjęć, sanitariat, magazyny, obieralnię,
- b) przebudowę istniejących w przedszkolu pomieszczeń kuchennych na zespół kuchni zawierający: kuchnię właściwą, rozdzielnię i zmywalnię z kredensem na naczynia,
- c) wykonanie w nowym obiekcie instalacji, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania żłobka, w tym m.in.: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, ciepła technologicznego, gazowej, wentylacji mechanicznej, hydrantowej, deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, odgromowej, fotowoltaicznej, alarmowej, monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, zasilanych z instalacji budynku przedszkola.
- d) zapewnienie w nowym obiekcie wyposażenia wymaganego przepisami ppoż. (np. hydranty, gaśnice),
- e) wykonanie połączenia istniejącego przedszkola z nowym obiektem, w tym m.in.: wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych i remontowych ścian zewnętrznych i dachu, ścianek działowych w części przedszkola, demontaż instalacji i urządzeń kuchni w niezbędnym zakresie oraz zapewnienie zintegrowania wszystkich niezbędnych instalacji pomiędzy nowym, a istniejącym budynkiem przedszkola,
- f) budowę i przebudowę zespołu pomieszczeń kuchennych wraz z wymaganym zapleczem, w celu przygotowania na miejscu pełnego zestawu posiłków dla dzieci żłobka i przedszkola,
- g) dostosowanie kotłowni w istniejącym przedszkolu, która będzie zasilac budynek istniejący oraz część nowoprojektowaną,
- h) rozbiórkę istniejących nawierzchni zewnętrznych oraz przesadzenie drzew (w niezbędnym zakresie), miejsc parkingowych z podbudową kolidujących z rozbudową,
- i) przebudowę infrastruktury technicznej (w niezbędnym zakresie), w tym m.in. dokończenie przebudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zewnętrznej instalacji elektrycznej, będących w kolizji z planowaną lokalizacją nowego obiektu,
- j) powiększenie wiaty śmietnikowej o część dedykowaną dla żłobka,
- k) zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie: strefy rekreacyjnej żłobka, dojsć utwardzonych, miejsc parkingowych (w tym dla osób z niepełnosprawnością, wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym), zamontowanie stojaków dla rowerów, oświetlenia zewnętrznego, zieleni (w tym m.in.: trawniki) oraz montażu elementów małej architektury.
5. Wykonanie robót budowlanych odbywać się będzie na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie, SWZ, OPZ oraz przepisach powszechnie



obowiązującego prawa.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ** wraz z załącznikami, wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszej umowie, zapisy SWZ oraz OPZ. Wykonawca zobowiązany jest każdą wątpliwość interpretacyjną wyjaśnić z Zamawiającym niezwłocznie po jej wystąpieniu.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, p.poż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

W celu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. uzyskania akceptacji Zamawiającego, przed zawarciem umowy ubezpieczenia, dla ubezpieczyciela i projektu polisy wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona akceptacji lub przekaże uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić, jeżeli wymagany zakres prowadzonych robót będzie stwarzał ryzyka nie uwzględnione w przedstawionych warunkach ubezpieczenia i może skutkować naruszeniem interesu Zamawiającego.
2. zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż 7 dni po podpisaniu Umowy. Nieprzedłużenie ww. dokumentu do Zamawiającego jest jednoznaczne z brakiem zawarcia stosownej Umowy.
3. pokrycia na rzecz Zamawiającego wszelkich obciążeń. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty na rzecz Zamawiającego, jako jego zobowiązanie.
4. utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonywania Umowy. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż 7 dni po zawarciu Aneksu do umowy ubezpieczenia, bądź zawarciu nowego ubezpieczenia.



5. Zamawiający informuje, że otrzymał dofinansowanie do przedmiotu zamówienia ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia). Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zapewnić Instytucji Pośredniczącej w ramach Programu, oraz Jednostce Wspierającej realizację Programu - Wojewodzie Pomorskiemu oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym, dostęp do terenu budowy oraz wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy,
 - b) przygotowywać Zamawiającemu dane, zdjęcia i informacje potrzebne do monitorowania realizacji i rozliczenia inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablic informacyjnych, wymaganych przepisami prawa budowlanego, od dnia wprowadzenia na budowę.
7. Na terenie budowy umieszczona została tablica informująca o dofinansowaniu inwestycji z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności według wzoru z pkt 1 Załącznika Nr 1.8 do OPZ – Wytyczne w zakresie obowiązków informacyjno-promocyjnych – tworzenie nowych miejsc opieki ze środków KPO.
8. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, a przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablicy informującej o dofinansowaniu inwestycji z programu Maluch+ według wzoru z pkt 4 Załącznika Nr 1.8 do OPZ - *Wytyczne w zakresie obowiązków informacyjno- promocyjnych – tworzenie nowych miejsc opieki ze środków KPO.*
9. W przypadku zmiany wzoru tablicy informującej o dofinansowaniu Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, przekazując nowe wytyczne (wzór).
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt tablicy, o której mowa w ust. 8 przed jej ustawieniem (wbudowaniem), a także uzgodni z Zamawiającym miejsce ustawienia tablicy.
11. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną tablicy, o których mowa w ust.8 i przekaże ją Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail: wydz.budynkow@gdynia.pl w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej ustawienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia i konserwacji tablic, o których mowa w ust. 7 i 8 w okresie realizacji i w okresie udzielonej gwarancji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnej naprawy tablic, o których mowa w ust. 7 i 8 w okresie realizacji i w okresie udzielonej gwarancji, również z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 10 dni roboczych od podpisania Umowy wielobranżowych kosztorysów, będących podstawą do sporządzania Miesięcznych Rozliczeń Wykonawcy, a w terminie 3 dni roboczych od ich zatwierdzenia przez Zamawiającego, przekazania harmonogramu realizacji inwestycji i harmonogramu rzeczowo-finansowego, w którym będą uszczegółowione koszty wykonania robót budowlanych określone na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów.
- Harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram rzeczowo-finansowy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Nadzór.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego i użytkownika, w terminie 15 dni roboczych od podpisania protokołu przekazania



terenu budowy, projektu harmonogramu realizacji prac wewnątrz działającego przedszkola oraz propozycji rozwiązań zamiennych gwarantujących zapewnienie żywienia w trakcie przebudowy istniejących pomieszczeń kuchni przedszkola. Harmonogram ten podlega akceptacji przez Zamawiającego i Nadzór.

16. Jeżeli w wyniku aktualizacji harmonogramów wskazanych w ust. 13 i ust. 14 niezbędne jest uszczegółowienie kosztorysu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uszczegółowiony kosztorys wraz ze zaktualizowanymi harmonogramami. Kosztorys, jego uszczegółowienia, harmonogramy i ich aktualizacje podlegają zatwierdzeniu przez Nadzór i Zamawiającego.

W zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/ wyposażenia stałego, pełnienia nadzoru autorskiego oraz pozostałego zakresu przedmiotu umowy:

17. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
- a) zapewnienia pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego przez uprawnione osoby, potwierdzonego dołączeniem do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków nowo powołanych projektantów,
 - b) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa,
 - c) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - d) obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania,
 - e) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych,
 - f) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika budowy o wykonanie ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - g) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - h) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego będzie Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego(Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego, zostanie wskazany przez Wykonawcę)
19. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów powołanych przez Wykonawcę.
20. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego wszystkich branż wraz z pokryciem jego kosztów na czas do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.



21. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Zespołu Nadzoru Autorskiego.
22. Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego, a także odpowiedni członkowie zespołu projektantów, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy.
23. Przedmiot Umowy w zakresie nadzoru autorskiego będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za nadzór autorski bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem/ zgłoszeniami zamiaru wykonania robót oraz zapisami SWZ, OPZ i Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich uzgodnień, w tym m. in. badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in.: sieci uzbrojenia terenu, układu drogowego z urządzeniem terenu, natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badania powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, szczelności instalacji wodno – kanalizacyjnej, c.o., c.w.u. i gazu, wydajności wentylacji mechanicznej, pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, sprawności systemów ppoż., sprawności instalacji monitoringu, płukania sieci, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą dróg, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku, z uwzględnieniem sprawdzenia stanu technicznego istniejących sieci i instalacji podlegających przebudowie lub rozbudowie, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, doprowadzenia ich stanu do umożliwiającego ich prawidłowe funkcjonowanie.
26. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu budowy z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, i Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

28. ustanowienia Kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy oraz wewnętrznego Dziennika budowy.
29. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126) oraz przekazania Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu po 1 egzemplarzu.
30. zawiadomienia o rozpoczęciu robót Nadzór Inwestorski, Zamawiającego, użytkownika oraz projektanta,
31. zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych gestorów mediów, zgłoszenia podliczników, jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia,
32. zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
33. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustaleniami



z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.

34. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie, dla budynku objętego zakresem Umowy. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót.
35. przygotowania kompletnego placu budowy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:
 - a) zorganizowania miejsca składowania materiałów dla potrzeb realizacji budowy,
 - b) wjazdu na teren budowy,
 - c) trwałego, szczelnego, wygradzenia placu budowy i zaplecza uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren budowy z uwzględnieniem etapowania realizacji inwestycji,
 - d) organizacji ruchu w otoczeniu budowy, z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlanych na terenie dzielnicy i w pobliżu budynku,
 - e) zabezpieczenia wejścia do budynku w sposób trwały oraz umożliwienia korzystania z wejścia do budynku,
 - f) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - g) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo budowlane,
 - h) montaż rusztowań zabezpieczonych na całej powierzchni w sposób szczelny w systemie siatki lub innym materiałem,
 - i) wykonania inwentaryzacji i oceny stanu technicznego wyposażenia istniejących pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy, w tym istniejącej kuchni, i przekazania protokołu z tych czynności Zamawiającemu,
 - j) wykonania inwentaryzacji i oceny stanu technicznego urządzeń zagospodarowania terenu inwestycji, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
 - k) wykonania niezbędnego demontażu wyposażenia istniejących pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy i przetransportowania go w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Gdyni,
 - l) likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.
36. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
37. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu Umowy na terenie budowy.
38. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw



i zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.

39. zapewnienia pomieszczenia dla około 8 osób z odpowiednim wyposażeniem, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika, Wykonawcy oraz gromadzenie i archiwizowania dokumentacji, korespondencji oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
40. zapewnienia w czasie trwających prac budowlanych jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników Przedszkola Nr 58, jak również okolicznych mieszkańców,
41. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojazdów, drogi pożarowej do Przedszkola Nr 58 obiektu i dla mieszkańców okolicznych posesji,
42. prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki oświatowej (Przedszkolna nr 58), w tym w szczególności:
 - a) zabezpieczenia, wydzielenia, wygradzenia użytkowanych pomieszczeń placówki oświatowej zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela placówki (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy użytkowników placówki oraz osób trzecich),
 - b) prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami zajęć lub w uzgodnieniu z przedstawicielem placówki oświatowej,
 - c) wszelkie roboty związane z remontem w czynnym obiekcie, w tym instalacje należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac z przedstawicielem placówki, Dyrekcją,
 - d) prowadzenia robót z należytą starannością w celu zachowania ciągłości gwarancji należytego wykonania umowy jakiej podlega czynny obiekt placówki oświatowej.
43. Zamawiający wymaga prowadzenia robót budowlanych na terenie nieruchomości czynnego obiektu użyteczności publicznej oraz w czynnym obiekcie przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich warunków higieniczno – sanitarnych, dostawie gazu oraz energii elektrycznej w celu możliwości normalnego funkcjonowania placówki oświatowej. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia ciągłości w dostawie ciepłej wody w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót,
 - b) zapewnienia ciągłości w dostawie gazu w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót,
 - c) zapewnienia ciągłości w dostawie energii elektrycznej w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót,
 - d) zapewnienia ciągłości w dostawie zimnej wody i funkcjonowania instalacji kanalizacji sanitarnej w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót,
 - e) uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów nie powodujących



- braku możliwości normalnego funkcjonowania placówki oświatowej, z odpowiednimi służbami oraz przedstawicielami placówki,
- f) w przypadku konieczności wyłączenia z użytkowania istniejącej kuchni, wdrożenie uzgodnionych z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gdyni, rozwiązań zamiennych gwarantujących zapewnienie żywienia w trakcie przebudowy istniejących pomieszczeń, w ścisłym uzgodnieniu z użytkownikiem (np. catering, kuchnia zastępcza lub inne). Obecnie przedszkole posiada umowę na dostarczenie obiadów przez zewnętrzną firmę cateringową, a posiłki w postaci śniadania, drugiego śniadania oraz podwieczorku dla 150 dzieci przygotowywane są w pomieszczeniach istniejącego zaplecza kuchennego (wytyczne w zakresie cateringu zostały określone w Załączniku nr 1.9 do OPZ).
- g) zapewnienie bezpiecznego, wygodnego dojścia do budynku szkoły, placu zabaw, w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót.
44. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
45. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
46. wykonania tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę umocnienia/ zabezpieczenia wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
47. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem elementów uzbrojenia wykonywanych przez Wykonawcę.
48. wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi.
49. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
50. Zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
- a) stosowania materiałów które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- b) udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
- c) stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów



- potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,
- d) ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - e) segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)– Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwalcki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
 - f) posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych.
- 51. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia, zaniechania i szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniechania lub szkody własne.
 - 52. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (takie jak instalacje wewnętrzne, sieci wodno-kanalizacyjne, kable energetyczne, telefoniczne, kanalizacja deszczowa i inne), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu – w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.
 - 53. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 54. wdrożenia uzgodnionego z ZDiZ projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania ulicy i terenu budowy, zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP, a także pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, w tym tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy – jeśli wystąpi taka potrzeba.
 - 55. opracowania we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami oraz wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu i jej likwidację.
 - 56. właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów; zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy.
 - 57. uzyskania zgód właścicieli, w przypadku konieczności zajęcia innych terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zajęcia tych terenów, wykonania dojazdów i wymaganego zagospodarowania, a po zakończeniu robót naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na własny koszt.



58. zabezpieczenia drzew w pobliżu których prowadzone będą prace, poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa - metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej).
59. zabezpieczenie innej roślinności przewidzianej do zachowania oraz w razie konieczności usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją, zgodnie z projektem zieleni oraz na podstawie uzyskanych odpowiednich pozwoleń.
60. uzyskania zgód i poniesienia związanych z tym kosztów - na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji, nadto ich wycięcia, karczowania i wywiezienia zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją.
61. przesadzenia i przycinki drzew, krzewów oraz dokonania nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją za usunięcie kolidujących z realizacją inwestycji drzew, zgodnie z wydaną decyzją, nadto pokrycia opłat naliczonych przez organ administracji zgodnie z decyzjami administracyjnymi. W przypadku, jeżeli w terminie ustalonym w decyzji nasadzenia zastępcze drzew i krzewów, nie zachowały żywotności, pomimo zapewnienia pielęgnacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – wykonania nowych nasadzeń zastępczych zgodnie z uzgodnieniami lub projektem w wymaganym zakresie.
62. zapewnienia pielęgnacji terenów zielonych, w tym nasadzeń, objętych projektem zagospodarowania terenu oraz wymaganiami innych organów/ jednostek wydających decyzje związane z terenami zielonymi, okresu pielęgnacji. W przypadku jeżeli w terminie ustalonym w decyzji nasadzenia drzew, krzewów, roślin itp. nie zachowały żywotności, pomimo zapewnienia pielęgnacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – wykonania nowych nasadzeń zgodnie z uzgodnieniami lub projektem w wymaganym zakresie.
63. wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych Umową, o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w wykonanym projekcie i poniesienia kosztów pompowania oraz wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany wybrać metodę odwadniania oraz harmonogram odwadniania wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
64. ustalenia we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów – Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania prac jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
65. wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkich innych badań wymaganych na etapie odbioru.
66. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
67. przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
68. wykonania wszelkich robót wykończeniowych po remoncie pomieszczeń oraz po przejściach instalacyjnych w starej części obiektu, w przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiąże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowanie materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.



69. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z późn. zm.) – zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu; przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu; w przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości – jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
70. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z późn. zm.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru inwestorskiego i / lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów.
71. okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb, kolorystyka elewacji) i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie, a co za tym idzie przedłożenia do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Wniosków materiałowych wraz z wymaganymi dokumentami.
72. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych.
73. stosowania przy wycenie ewentualnych usług i robót dodatkowych lub zamiennych: w odniesieniu do robót budowlanych - czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją; a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdują wynegocjowane ceny jednostkowe, przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD; w odniesieniu do prac projektowych - nakładów proporcjonalnie do przedstawionej wyceny usług projektowych w ofercie. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
74. prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
75. udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz



przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.

76. stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
77. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Użytkownikowi oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
78. uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy.
79. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
80. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych – jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
81. sporządzania raz w miesiącu, w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym, Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym.
82. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
83. przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego oraz do Biura Ogrodnika Miasta atestów, próbek w zakresie sadzonek roślin, posiadających informację o nazwie gatunku, odmianie oraz źródle pochodzenia przed przystąpieniem do realizacji prac objętych projektem zagospodarowania zieleni,
84. pisemnego powiadomienia Biura Ogrodnika Miasta, Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z zielenią,
85. zapewniania w okresie gwarancji, pielęgnacji nasadzeń i trawników przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w tym systematycznego podlewania drzew, krzewów i pnączy w okresie wegetacyjnym (częstotliwość i ilość uzależniona od warunków pogodowych i stopnia uwilgotnienia podłoża). W przypadku, jeżeli nasadzenia, przesadzenia drzew, krzewów, pnączy i trawników nie zachowały żywotności pomimo zapewnienia pielęgnacji – wykonania nowych nasadzeń i trawników w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi,
86. zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej oraz geotechnicznej zgodnie z zaleceniami instytucji miejskich, w tym sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę, badań geologicznych, geotechnicznych oraz wykonania pełnej dokumentacji związanej z prowadzeniem ww. czynności i przekazania Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
87. wykonywania prac związanych z okablowaniem strukturalnym zgodnie z wytycznymi.
88. zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji,
89. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
90. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia / pozwolenia dopuszczających do ich użytkowania,



91. opracowania dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację. Zmiana oraz ww. dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
92. pisemnego zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w tym: o zakończeniu robót budowlanych wraz z dokonaniem wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
93. pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w zakresie i formie określonej w Umowie, w tym OPZ a w szczególności:
 - a) uzyskanej przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wydanego na podstawie przepisu art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - b) przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (np. wnioski skierowane do służb miejskich oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdyni, w tym m. in. zarządcy drogi, poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiarami, atestami, oświadczeniami, protokołami, decyzjami, świadectwem charakterystyki energetycznej budynku),
 - c) wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiających przekazanie przez Zamawiającego elementów inwestycji na majątek właścicieli i uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentów o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni,
 - d) wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Prawo geodezyjne i kartograficzne z dn. 17.05.1989r. (Dz.U.2023.1752),
 - e) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,
 - f) sporządzenia i przekazania instrukcji pożarowej wraz z planem ewakuacji (opracowanej przez rzeczoznawcę ppoż.) dla całego obiektu,
 - g) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
 - h) przeprowadzenia szkoleń użytkownika w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie,
 - i) uzyskanie pozytywnej pod względem higienicznym i zdrowotnym opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w zakresie dotyczącym ochrony przeciwpożarowej,
 - j) dołączenia kopii kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie i/lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie wraz z załącznikami w celu uzyskania przez Wykonawcę



- decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru i/lub zawiadomienia o zakończeniu robót,
- k) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekty wykonawcze) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta (Nadzór Autorski) i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - l) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami zatwierdzone pisemnie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
 - m) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - n) dziennik budowy i wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, badania szczelności instalacji wodnej i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, natężenia oświetlenia (w tym ewakuacyjnego), wydajności wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, badania wody, pomiarów geodezyjnych powykonawczych, ekspertyzy kominarskie, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą drogi, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku oraz pozostałej infrastruktury.
94. wykonania dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:
- 1) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu łącznie 3 egzemplarze dokumentacji w następującej formie:
 - a) wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip – w nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - b) pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB – nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - 2) w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym łącznie 3 egzemplarze dla Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Użytkownika, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji.
95. likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz z terenami przyległymi oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.
96. zapewnienia serwisu (konserwacji), w ramach niniejszego zamówienia, na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowanych w budynku na okres **48** miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji.
97. wykonania w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
98. współpracy z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym m.in.: uczestniczenie w kontrolach właściwych miejscowo przedstawicieli: powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, powiatowego inspektoratu sanitarnego, przedstawicieli państwowej straży pożarnej i udzielenie wyjaśnień, przygotowanie/złożenie wszystkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania pozytywnych opinii organów kontrolujących.



99. w przypadku zgłoszenia przez organ wydający decyzje pozwolenia na użytkowanie, żądania uzupełnienia braków w złożonej dokumentacji, w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie, uzupełnienia jej w terminie wskazanym w postanowieniu.
100. przekazania nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy oryginału decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wydanego na podstawie przepisu art. 54 ust.2 ustawy Prawo budowlane lub wydanego na wniosek Wykonawcy po upływie terminu do wniesienia sprzeciwu oraz w przypadku zlecenia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających, zamontowanych obiekcie, podmiotowi trzeciemu, przekazania kopii zlecenia i jej warunków.
101. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji budynku oraz w innych na wezwanie Zamawiającego – o terminach przeglądów gwarancyjnych Nadzór Inwestorski poinformuje Zamawiającego i Wykonawcę pisemnie i faksem / e-mailem.
102. współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
103. realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki i uzgodnienia.
104. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
105. wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonania projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt.
106. podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
107. wykonania wszystkich pozostałych obowiązków objętych Dokumentacją projektową w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I NADZORU

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a będących w jego posiadaniu, tj. w szczególności skan zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAII.6740.3.2.2025.JS-1320/23 z dnia 07.05.2025 r. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z decyzją,
 - 2) współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) zapewnienia branżowych inspektorów nadzoru. Zakres działania branżowych inspektorów nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego.
 - 4) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę,
 - 5) potwierdzenia gotowości do odbioru lub braku gotowości do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Nadzoru dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 93 niniejszej umowy i poinformowania pisemnie Wykonawcy;
2. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do kontrolowania oraz egzekwowania wszelkich obowiązków Wykonawcy robót budowlanych zawartych w niniejszej umowie, w tym m.in.

18



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

- 1) NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim:
 - a. nadzorowanie zawiadomień właściwych organów, instytucji, gestorów mediów (m.in. PINB) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków oraz o zakończeniu robót budowlanych, dokonywanych przez Wykonawcę;
 - b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych niezbędnych do sporządzenia dokumentu przyjęcia/przekazania środka trwałego (OT/PT) oraz uzyskaniem od Wykonawcy rozliczenia mediów na zasadach określonych z Zamawiającym,
 - d. nadzorowanie stosowania przez Wykonawcę rozwiązań chroniących środowisko na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - e. dokonywanie raz w miesiącu - oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia przez Wykonawcę Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy;
 - f. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów oraz wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - g. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy;
 - h. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od Kierownika budowy;
 - i. kontrolowanie realizowanych robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu i na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - j. kontrolowania wykonania określonego w niniejszej umowie obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465.);
3. Nadzór Inwestorski przy udziale Zamawiającego zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy,
 - 2) przekazania Dziennika budowy dla budynku oraz wewnętrznego dziennika budowy,
 - 3) sprawowania kontroli zgodności realizacji Umowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) zatwierdzania „Wniosków materiałowych” oraz zatwierdzania próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę,
 - 5) sprawdzania ilości i jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,



- 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
 - 7) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową w stosunku do terminu umownego oraz przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji inwestycji oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 8) weryfikacji i akceptacji „Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy”,
 - 9) kontroli realizowanych robót budowlanych,
 - 10) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie robót dodatkowych, zamiennych, a także sposobu wykonania tych robót,
 - 11) opracowania opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej Umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
 - 12) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze,
 - 13) dokonywania czynności kontrolnych związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wraz z przekazaniem w użytkowanie,
 - 14) sprawdzenia kompletności i poprawności wykonania dokumentacji odbiorowej,
 - 15) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy oraz wewnętrznego Dziennika Budowy,
 - 16) przeprowadzenia minimum raz w roku w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia,
 - 17) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę, a także dokonywanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad,
 - 18) opiniowania złożonych przez Wykonawcę wniosków o zmianę technologii wykonania robót,
 - 19) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub wymaganych kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę,
 - 20) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i przekazanie Wykonawcy i Zamawiającemu odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót, w terminie 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego,
 - 21) w przypadku stwierdzenia błędów lub braków w dokumentach odbiorowych Nadzór Inwestorski będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę,
 - 22) rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia potwierdzenia zakończenia realizacji robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą Umową.

§ 5. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

20



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

zakończenie robót budowlanych łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wydanego na podstawie przepisu art. 54 ust.2 ustawy Prawo budowlane lub wydanego na wniosek Wykonawcy po upływie terminu do wniesienia sprzeciwu, wydanej/nego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie zamówienia, w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, tj. do dnia.....

§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wyznacza następujące czynności niezbędne do odbioru realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Nadzór Inwestorski raz w miesiącu dokona oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia „Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy”.
- 2) Wykonawca zgłosi pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu, zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych, technologicznych jak również zagospodarowania terenu, dołączając pisemne oświadczenie kierownika budowy informujące o zakończeniu robót budowlanych potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzone wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć / dostarczyć dokumentację odbiorową w zakresie i formie zgodnej z zapisami Umowy, w tym zapisami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ).
- 5) Nadzór Inwestorski dokona weryfikacji złożonej dokumentacji odbiorowej w terminie do 7 dni od dnia przekazania. W tym też terminie Nadzór Inwestorski potwierdzi zakończenie robót budowlanych objętych umową wraz z potwierdzeniem gotowości lub brak gotowości do odbioru Wykonawcy lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji informując o tym Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- 6) Zamawiający po otrzymaniu od Nadzoru, potwierdzenia gotowości lub braku gotowości do odbioru, w terminie 3 dni roboczych potwierdzi gotowość do odbioru lub brak gotowości do odbioru przez Wykonawcę i poinformuje go pisemnie.
- 7) Zgłoszenie przez Nadzór Inwestorski uwag, o których mowa w pkt 5, wymaga zachowania formy pisemnej i zasad dotyczących doręczeń uregulowanych w § 22 Umowy.
- 8) Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania uwag do:
 - a) ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji albo
 - b) w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
- 9) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, przy czym przekroczenie przez Wykonawcę



- terminu, o którym mowa w pkt 8) uznane będzie za niespełnienie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z §11 Umowy.
- 10) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym rozpocznie odbiór końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej, uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
 - 11) Rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia uzyskania przez Wykonawcę potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
 - 12) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
 - 14) Stwierdzone wady Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru lub w terminie wyznaczonym przez Nadzór i Zamawiającego.
 - 15) Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu Umowy, wyznaczając termin usunięcia wad nieistotnych,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub spowodują albo mogą spowodować zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 16) **Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Użytkownika.**
 - 17) Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 18) W dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, wykonawca zobowiązany jest do podpisania gwarancji, której treść stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
 - 19) W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad.
 - 20) Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie



rękojmi i gwarancji, który nastąpi nie później niż na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Podpisanie protokołu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie wyłącza możliwości zgłaszania wad, ujawnionych po tej dacie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 7. POTENCJAŁ WYKONAWCY, WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, iż Lider Konsorcjum/Członek Konsorcjum..... posiadający: uprawnienia do prowadzenia działalności/wykształcenie/kwalifikacje/doświadczenie w przedmiocie..... wykona przedmiot umowy w zakresie..... (w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum w okolicznościach, o których mowa w art. 117 §4 ustawy Pzp).

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót
 - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:wykona następujący zakres robót:
 - 3) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym



podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy:
 - a) projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł brutto.
10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji inwestycji i harmonogramu rzeczowo - finansowego, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian).



Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w §10 ust. 10 Umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
 - a) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - b) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - d) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - f) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510 t.j. z późn. zm.) w zakresie, o którym mowa w §18 ust. 2 Umowy,
 - g) postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz kar umownych (jeżeli dotyczy), które nie mogą być określone w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - h) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - i) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i



podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot,

- j) zasady waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element/elementy, nie powinna być wyższa niż wartość tego elementu/elementów robót wskazana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę.
 19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowią protokoły odbioru potwierdzone przez Kierownika budowy Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego.
 20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowią protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Nadzoru Inwestorskiego.
 21. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w §11 niniejszej Umowy.
 23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: zł brutto (słownie:złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje cenę wykonania robót budowlanych oraz innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

§ 10. FORMA PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę za zakończone pozycje zakresu robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, o którym mowa w § 3 ust. 14 na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski (Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy), jednakże



nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 70 % sumy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe za wykonane roboty. Załączniki do faktur wystawione przez Wykonawcę wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, akceptacji przez Nadzór.

2. Wykonawca wystawia faktury w tym faktury częściowe poprzez platformę KSeF (Krajowy System eFaktur) i zobowiązuje się do wypełnienia fakultatywnego elementu, oznaczonego w strukturze logicznej faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3. Wykonawca wystawia fakturę ustrukturyzowaną w następujący sposób:

Podmiot2:

*Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54*

81-382 Gdynia

NIP: 5862312326

JST – znacznik „1”

GV – znacznik „2”

Podmiot 3:

Urząd Miasta Gdyni /Nazwa jednostki

Wydział Biuro /Nazwa komórki w jednostce

Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54/adres jednostki

81-382 Gdynia/kod pocztowy

NIP 5860022860/NIP jednostki

Rola – znacznik „8”

3. Wykonawca wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 10. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
5. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
7. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem (import usług).
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w system podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub



dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.

11. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.
12. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



18. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
19. W przypadku niewypełnienia albo wypełnienia niezgodnie z niniejszą Umową fakultatywnego elementu faktury ustrukturyzowanej oznaczonego w strukturze logicznej jako „Podmiot3” (w szczególności braku wskazania numeru NIP Odbiorcy), Strony zgodnie postanawiają, że:
 - a) termin płatności biegnie od dnia udostępnienia w KSeF faktury (albo faktury korygującej) spełniającej wymogi Umowy, w tym zawierającej prawidłowo wypełniony element „Podmiot3”,
 - b) w okresie do dnia udostępnienia w KSeF faktury (albo faktury korygującej) spełniającej wymogi Umowy, Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie, a Wykonawcy nie przysługują odsetki ani inne roszczenia uboczne z tego tytułu.
20. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
21. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:, REGON:
22. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy w dniu podpisania umowy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8).

§ 11. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1. niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 niniejszej Umowy do dnia faktycznego zakończenia realizacji przedmiotu potwierdzonych przez Nadzór,
 - 2) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 3) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramów o których mowa w § 3 ust. 14 i 15 umowy lub ich aktualizacji, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w cytowanych zapisach umowy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art.439 ust. 5 Pzp, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu



- podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp karę w wysokości 2.000 zł,
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt 2,4,5, karę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - 10) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na naradzie technicznej i innej organizowanej przez Zamawiającego lub Nadzór, karę w wysokości 1.000 zł,
 - 11) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela WYKONAWCY w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 1.000 zł,
 - 12) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §19 ust. 4 lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa §19 ust. 5 w wysokości 1 000,00 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 14) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w § 3 ust. 4 Umowy, karę w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający zastrzega na rzecz Gminy Miasta Gdyni prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Zapłata kar umownych nie pozbawia stron innych uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
 7. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje, zgodnie z przepisami prawa, prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasadach tam określonych,
 - 2) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy określonego w § 9 ust. 1. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu



z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne,

- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
 - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający w takim przypadku może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17.
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminów płatności wynikających z faktury /faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego,
2. Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą, pomimo zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego sprzeciwu, dopuści podwykonawcę do wykonywania robót przed upływem terminu do wyrażenia sprzeciwu, dopuści podwykonawcę do wykonywania robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego (w przypadku wyrażenia zgody przed upływem terminu do wniesienia sprzeciwu) lub zawarł umowę z podwykonawcą (lub jej zmianę) o treści niezgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy (lub jej zmiany),
 - 2) Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji bądź zostanie wydane orzeczenie o ustanowieniu dla nich zarządcy przymusowego,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany i nieuzasadniony uwarunkowaniami technicznymi lub związanymi z prawidłowym przebiegiem prac, nie będzie go realizował przez okres 14 (czternastu) dni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym nie przejmie w terminie placu budowy,
 - 5) Zamawiający otrzyma od jakiegokolwiek organu egzekucyjnego (art. Komornika sądowego, Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, organów samorządu terytorialnego) zajęcie jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego lub zajęcie na zabezpieczenie takich wierzytelności, o ile przedmiotem postępowania będzie kwota wyższa, niż 100.000,00 PLN (sto tysięcy).
 - 6) Wykonawca zrezygnuje z prowadzenia prac.



- 7) Wskutek złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę zostanie wydana decyzja odmowna, choćby w pierwszej instancji, lub wskutek złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia wykonania robót budowlanych wniesiony zostanie sprzeciw.
 - 8) wykonywania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
 - 9) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji Inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
 - 10) przerwania przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
 - 11) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/gwarancji usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 12) jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 13) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania realizacji Umowy na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie uzgodnionym przez Strony.
 4. W razie odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,.
 5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. Odstąpienie od umowy, o jakim mowa w ust. 2, a także we wszystkich innych przypadkach, kiedy niniejsza Umowa przyznaje Zamawiającemu umowne prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.

§ 13. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia

32



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

gotowości do odbioru lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, na uzasadniony wniosek, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 3) Umowy lub w art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz w ust. 2 ustawy Pzp, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
 - a. niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, średnia dobową temperaturą przez okres minimum 14 dni poniżej -10°C (minus dziesięć stopni C) mierzona o godzinie 7:00 dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach,
 - b. jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu Umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego,
 - c. wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy, epidemia), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań
w ramach niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający zastrzega, iż opady śniegu i ujemna temperatura w okresie 15.XII – 28.II nie stanowią siły wyższej,
 - d. w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
 - 4) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz ,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu nie leży po stronie Wykonawcy o czas niezbędnym do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty,
3. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, Projektanta i Nadzoru Inwestorskiego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na



- etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem ww. zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji zmian wraz z wymaganymi dokumentami (np. opisy, niezbędne szkice, rysunki) oraz analizę kosztów. Propozycje takie wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
 - 3) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian do umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany osób wskazanych przez wykonawcę w ofercie skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kwalifikacje określone w SWZ,
 - 2) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
 - 3) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ww. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) wszelkich innych zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
5. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy Pzp, a także w ust. 3 powyżej o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz stosownymi dowodami potwierdzającymi zaistnienie wskazanych okoliczności. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy, Zamawiającemu wraz z opinią Nadzoru (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym i Nadzorem, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzających zasadność w tym zakresie. Wniosek powinien zostać złożony



u Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach, pod rygorem uznania, iż wskazane okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy.

7. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych robót zmieniających zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wycenić te roboty wg wytycznych zawartych w SWZ oraz niniejszej Umowie.
8. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii Nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega, iż zmiana któregokolwiek z terminów, o których mowa w ust. 1, może wymagać zgody instytucji przyznającej dofinansowanie z programu KPO.

§14. ZMIANA WYNAGRODZENIA NA PODSTAWIE ART. 436 UST. 4 lit. B

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wyłącznie w zakresie tej części, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym, zawierającym stosowne dowody, wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wzrost kosztów robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§15. KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w zakresie wynikającym z art. 439 Pzp, w przypadku gdy poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (A) publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przekroczy 5% (tj. wyniesie poniżej 95,00 lub powyżej 105,00), i o ile zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia.



2. Wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, dostępny jest na stronie internetowej: https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/1/5/wybrane_miesieczne_wskazniki_makroekonomiczne_cz_i.xlsx

W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, przyjmuje się inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Pierwsza waloryzacja nastąpi na wniosek strony po 6 miesiącach od podpisania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie na wniosek strony po upływie 6 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji.
4. Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, zostanie ustalony jako średnia arytmetyczna ze wszystkich wskaźników, obejmujących okres, za jaki strona ubiega się o waloryzację, przy czym:
 - pierwszy wskaźnik odnosił się będzie odpowiednio do miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym została zawarta umowa, lub do miesiąca przypadającego po ostatnim miesiącu, którego dotyczyła poprzednia waloryzacja;
 - ostatni będzie ostatnim wskaźnikiem miesięcznym opublikowanym w dacie złożenia wniosku o waloryzację, ale przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - wskaźniki pośrednie będą odpowiednio przyjmowane w skali roku lub w przypadku braku takiej możliwości w skali miesiąca.
5. Waloryzacja nastąpi po zaistnieniu przesłanki, o której mowa w ust. 1, w oparciu o rzeczywisty wzrost kosztów wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest we wniosku wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjętą przez Wykonawcę odpowiednio w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem. Zamawiający wymaga wskazania, których pozycji harmonogramu realizacji robót i w jakiej wysokości wzrost cen lub kosztów dotyczy.
6. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie, dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów przyjętą przez Wykonawcę odpowiednio w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę lub brak tej różnicy.
7. W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od upływu dnia otwarcia ofert.
8. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne, lub zlecone na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za prace wykonane w terminach określonych w umowie i zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz harmonogramem realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 14 umowy; wynagrodzenie za roboty wykonane po tym terminie lub niezgodnie z harmonogramami nie podlega waloryzacji.
10. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 5% wynagrodzenia brutto określonego w dniu zawarcia umowy w § 9 ust. 1.
11. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę waloryzacji wskazaną w aneksie.



12. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Pzp.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16. GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na **okres** liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewni serwis, w ramach niniejszego zamówienia, na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją takiego serwisu bądź konserwacji wymagają na okres 48 miesięcy (wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim miesiącu eksploatacji obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji odtworzonych i wykonanych trawników w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego. O wykryciu wady Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w formie ustalonej w §22 niniejszej Umowy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji są protokoły odpowiednio z przeglądu w okresie rękojmi i przeglądu w okresie gwarancji, do których przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji, stwierdzające brak wad, lub protokoły z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Podpisanie protokołów, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie wyłącza możliwości zgłaszania wad ujawnionych po tej dacie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku niedochowania terminu przystąpienia do usuwania wad lub usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,



- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę: (słownie:złote 00/100) w tym:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:złotych 00/100) w formie (*gwarancji ubezpieczeniowej*)
 - b. 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie: złotych 00/100) w formie (*gwarancji ubezpieczeniowej*).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. W przypadku, jeśli zabezpieczenie ma przybrać formę gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie w terminie 30 dni. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzulę o treści, z której wynikać będzie, że Gwarancja zostaje wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej i stosuje się do niej przepisy prawa polskiego, a wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają kompetencji polskiego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wykonawcy.
5. W przypadku, jeśli zabezpieczenie ma przybrać formę gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia treści gwarancji na etapie projektu, pod rygorem bezskuteczności złożenia zabezpieczenia w postaci dokumentu, który takiemu zatwierdzeniu nie podlegał.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad, **na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia**, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie,



wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §6 ust. 1 pkt 15 lit. a, odbioru warunkowego, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 15 lit. b lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
 - 1) okres rękojmi zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dni po upływie rękojmi.
10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 18. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, do nieograniczonego w czasie, ilości, ani terytorialnie korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, odpowiednio w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, jaka powstanie na podstawie niniejszej umowy na wszystkich istniejących w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie, kopiowanie na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji tj. udostępnianie dokumentacji lub jej dowolnej części w dowolnej formie innym podmiotom, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - 3) przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
 - 4) zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, wynikające z obowiązku ich zamieszczania, działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,



- 6) prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałaby być zmiana indywidualnego charakteru całości dokumentacji,
 - 7) wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części,
 - 8) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w ust. 3 pkt 1) do ust. 3 pkt 6) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie w celach reklamowych, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany,
 - 9) prawo do realizacji, na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, jedno lub wielokrotnie zaprojektowanych w niej obiektów budowlanych.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust. 2 i ust. 3.
 5. Strony uzgadniają, iż z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do projektów i rysunków warsztatowych, dokumentacji powykonawczej, wszelkich opracowań specjalistycznych, dokumentów, opisów powstałych w toku wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem dokumentacji.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
 7. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy projektów budowlanych i projektów wykonawczych oraz pozostałych dokumentów, które powstaną w ramach etapu I niniejszej umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U.2025.109 z późn.zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu majątkowych praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód (majątkowych i niemajątkowych) poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 19. WARUNKI ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający określa następujące czynności wymagające zatrudnienia osób na

40



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

podstawie umowy o pracę: wykonywanie robót budowlano – montażowych, za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierownika robót budowlanych, geodetów, geologów, archeologów, prawników, projektantów.

3. Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.

Obowiązek zatrudniania obowiązuje przez cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania umowy.

4. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby zatrudnionych osób, imiona i nazwiska tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiary etatu i zakres obowiązków.
5. Na zasadach określonych w ust. 3 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4 lub 5 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.

§ 20. INFORMACJE POUFNE

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 21. OSOBY DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi osobami do kontaktowania się z Wykonawcą są:
 - 1) Grażyna Muszyńska - Naczelnik Wydziału Budynków,
tel. 58 527 36 20 , e-mail: wydzial.budynkow@gdynia.pl,
 - 2) Hanna Szcześniak – Wydział Budynków,
tel. 58 527 36 20, e-mail: wydzial.budynkow@gdynia.pl,
2. Zamawiający wyznaczy przedstawicieli pełniących funkcję inspektorów nadzoru, w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przekaże Wykonawcy informację w terminie 7 dni od dnia wyznaczenia inspektorów nadzoru. W przypadku zmiany osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę o zmianie w terminie 7 dni od jej wprowadzenia.



3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
- 1) – Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o numerze:e-mail
 - 2) – Kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o numerze:.....
tel. e-mail
 - 3) – Kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o numerze:.....tel. e-mail
 - 4)– Koordynator ze strony Wykonawcy,
tel. e-mail
4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22. ZASADY KORESPONDENCJI

1. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:
 - 1) do rąk własnych, lub
 - 2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym na adres:
 - a. Zamawiającego:
Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
lub
ul. 10-tego Lutego 24, 81-364 Gdynia
 - b. Wykonawcy:
(nazwa wykonawcy)
(adres: ulica, kod pocztowy, miasto) lub
 - 3) przesłane drogą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 21 ust. 1 i ust. 3 lub na adres Wydziału prowadzącego postępowanie: wydz.budynkow@gdynia.pl lub
 - 4) faxem.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

§ 23. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.



2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 24.

1. Na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego jednej z przesłanek określonych w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać czy wobec Wykonawcy nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
4. Weryfikacja zakazu, określonego w ust. 1 powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku stwierdzenia, iż wobec Wykonawcy zachodzi jedna z przesłanek o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy /wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy/wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od momentu dowiedzenia się o zaistnieniu jednej z przesłanek, o których mowa w ust. 1 powyżej.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 000,00 zł za



naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

8. Za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 25.

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 26.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
2. Umowa została zawarta w formie elektronicznej, a za datę zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego wymaganego elektronicznego podpisu kwalifikowanego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej umową)
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór Gwarancji
- 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy
- 6) Załącznik nr 6 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 7) Załącznik nr 7 - Oświadczenie Wykonawcy o statusie dużego przedsiębiorcy



GWARANCJA

1. WYKONAWCA, zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia, na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola przy ul. Kwiatkowskiej 23 w Gdyni, w celu utworzenia trzech oddziałów Żłobka Koniczynka, filia Wiczlino”, został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty budowlane, instalacyjne, dostawy, usługi, urządzenia oraz oprogramowanie i zamontowane wyposażenie.
4. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem pkt 6 gwarancji.
5. Dla potrzeb niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY określa awarię jako stan niesprawności instalacji i systemów zamontowanych w obiekcie, uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie. Zasady zgłaszania i usuwania awarii:
 - a) Instalacje i systemy zamontowane w obiekcie, w odniesieniu do których Użytkownik lub ZAMAWIAJĄCY mogą zgłosić WYKONAWCY awarię: instalacja elektryczna w zakresie zasilania obiektu i urządzeń technologicznych, instalacja hydrauliczna, kotłownia/wymiennikownia, instalacja c.o. i c.t., system p/poż. i monitoringu.
 - b) Czas reakcji na zgłoszoną awarię, tj. przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania awarii, nie może być dłuższy niż 48 godzin, liczony od momentu zgłoszenia awarii przez Użytkownika lub ZAMAWIAJĄCEGO w sposób określony w ppkt c), do momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności mających na celu usunięcie awarii.
 - c) Tryb zgłaszania awarii:
 - WYKONAWCA zapewnia dyżur telefoniczny przez 7 dni w tygodniu w godzinach 6.00 – 20.00 przeznaczony do celów zgłaszania awarii, pod numerem telefonu
 - zgłoszenie telefoniczne ZAMAWIAJĄCY potwierdzi e-mailem:.....
 - wymagany okres przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii biegnie od momentu wysłania e-maila.
 - d) Użytkownik przekaże Zamawiającemu i WYKONAWCY pisemne potwierdzenie terminu (z dokładnością do godziny) przystąpienia WYKONAWCY do usuwania awarii.
 - e) O wystąpieniu awarii Użytkownik zawiadomi NADZÓR, który w porozumieniu z WYKONAWCĄ ustali zakres, sposób i termin usunięcia awarii. Z ustaleń tych NADZÓR sporządzi pisemny protokół.



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

6. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady, która wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
7. WYKONAWCA zapewnia, że gwarant oprav oświetleniowych umożliwi demontaż wadliwej oprawy z słupa przez konserwatora oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta, bez utraty gwarancji producenta.
8. Ustalenie wad nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
9. Protokół, określający stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
10. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
11. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad w określonym w tym protokole terminie.
12. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 16 ust. 8 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data :

.....

(uprawniony przedstawiciel)



Fundusze Europejskie

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

.....
.....
(podwykonawca/dalszy podwykonawca*)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....
(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie.....

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania.....

realizowanego w ramach umowy nr..... z dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni

Z:

(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od
Wykonawcy/Podwykonawcy*:

w wysokości brutto(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy
Wykonawcy, Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić



Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY

do umowy nr z dnia

.....
Miejscowość, data

.....
(Nazwa i siedziba Wykonawcy)

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY

Niniejszym oświadczamy, że posiadamy/nie posiadamy* status/statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 2383 z późn.zm.).

.....
podpis Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić



Dofinansowane przez
Unię Europejską



**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla reprezentantów, w tym
pełnomocników
oraz osób wskazanych do kontaktu i współpracy przez Wykonawcę**

Stosownie do art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasta Gdyni reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni, z siedzibą przy al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, e-mail: umgdynia@gdynia.pl, tel.: +48 58 626 26 26.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem e-mail: iod@gdynia.pl, adres do korespondencji w formie tradycyjnej: Urząd Miasta Gdyni, al. Marsz. Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia.
3. Przetwarzamy dane osobowe przekazane przez Wykonawcę lub wskazane w dokumentach przekazywanych przez Wykonawcę, w szczególności dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy) oraz dane identyfikujące podmiot, w imieniu którego Pani/Pan występuje. Wobec członków organów możemy również przetwarzać numer PESEL, a w przypadku pełnomocników również inne dane widoczne w pełnomocnictwie.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały nam przekazane przez podmiot, który Pani/Pan reprezentuje lub który wskazał Panią/Pana jako osobę do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem zawartej z nami umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - a) związanych z koniecznością wypełnienia ciążących na nas obowiązków prawnych w szczególności wynikających z prawa zamówień publicznych (PZP) tj. zawarcia umowy z Wykonawcą oraz jej realizacji, udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia, przepisów podatkowych i o rachunkowości, w tym wystawiania zaświadczeń do celów podatkowych, prowadzenie ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej, innych (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z mającymi zastosowanie przepisami prawa),
 - b) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, jakimi są m.in. umożliwienie prowadzenia komunikacji w ramach umowy, ustalenie, obrona i dochodzenie roszczeń (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz w zakresie zawartych porozumień,
 - b) podmioty świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych oraz programów dziedzinowych wykorzystywanych przez urząd,
 - c) operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich,
 - d) dostawcy usług audytorskich i doradczych oraz wspierających Administratora.
7. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe.



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUUDOWY

8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres upoważniający do ich zachowania i archiwizacji zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego (aktualnie min. 5 lat); dane osobowe są przetwarzane przez okres przygotowania umowy do jej zawarcia, jej realizacji i rozliczenia, a w przypadku wystąpienia roszczeń przez okres ustalania i dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami. W odniesieniu do pozostałych celów opartych na naszym uzasadnionym interesie Pani/Pana dane przetwarzane będą przez okres ważności tych celów albo do czasu, aż zgłosi Pan/Pani swój sprzeciw.
9. Zgodnie z RODO ma Pani/Pan prawo do:
- e) dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania,
 - f) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - g) wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w zakresie w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest nasz prawnie usprawiedliwiony interes, w tym ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację,
 - h) usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania,
 - i) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

dla Wykonawcy oraz innych osób wykonujących pracę w imieniu Wykonawcy

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasta Gdyni reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni, z siedzibą przy al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, e-mail: umgdynia@gdynia.pl tel.: +48 58 626 26 26.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem e-mail: iod@gdynia.pl, adres do korespondencji w formie tradycyjnej: Urząd Miasta Gdyni, al. Marsz. Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym. Niepodanie danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
5. Z związku z przepisami prawa zamówień publicznych (PZP) oraz ze względów rachunkowych i podatkowych Administrator posiada obowiązek prawny przetwarzania danych osobowych. Brak ich podania może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem.
6. W ramach umowy Administrator przetwarza także dane osób wykonujących prace w imieniu Wykonawcy. Dane osobowe tych osób przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami PZP.
7. Źródłem pozyskania danych o których mowa w pkt. 6 jest Wykonawca.
8. Ponadto Administrator może przetwarzać dane osobowe w celu wynikającym z jego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest obrona i dochodzenie roszczeń. Podstawą prawną przetwarzania danych w tym przypadku jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
9. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy oraz osób z nim współpracujących mogą być:
 1. podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz w zakresie zawartych porozumień,
 2. podmioty świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych oraz programów dziedzinowych wykorzystywanych przez urząd,
 3. operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich,
 4. dostawcy usług audytorskich i doradczych oraz wspierających Administratora.
10. Dane osobowe będą przetwarzane do zakończenia i rozliczenia umowy (w przypadku wystąpienia roszczeń także przez okres ustalania i dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami), a następnie przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (aktualnie 5 lat). W odniesieniu do celów opartych na uzasadnionym interesie Administratora, dane osobowe przetwarzane będą przez okres ważności tych celów albo do czasu złożenia przez osobę, której dane dotyczą skutecznego sprzeciwu.
11. W odniesieniu do przetwarzanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz dane te nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
12. Zgodnie z RODO, osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje:



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUROWY

10. prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania,
11. prawo żądania od Administratora usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadkach przewidzianych prawem,
12. prawo usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania,
13. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w zakresie w jakim podstawą przetwarzania danych jest prawnie usprawiedliwiony interes Administratora,
14. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUKOWY