

UZ.271.1.6.2026

Gdynia, dnia 02.03.2026 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn: „**Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola przy ul. Kwiatkowskiej 23 w Gdyni, w celu utworzenia trzech oddziałów Żłobka Koniczynka, filia Wiczlino.**”

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający informuje:

Pytanie nr 1:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że „udzielona przez Wykonawcę gwarancja będzie obejmowała tylko zakres robót przez niego wykonany, nie będzie obejmowała prac budowlanych wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez niego prace objęte przedmiotem umowy, gwarancja zatem nie obejmuje swym zakresem prac wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę.

Pytanie nr 2:

„Wyszczególnienie w załączniku nr 1.6 do OPZ prac wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę są nieczytelne i dość ogólnikowe, czy można otrzymać inwentaryzację graficzną wykonanych prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji graficznej wykonanych prac.

Pytanie nr 3:

„W SWZ w Opisie przedmiot zamówienia /rozdział III/ w pkt./ 3.7.1.7 są zapisy o zdemontowaniu urządzeń w kuchni, zabezpieczeniu ich oraz przekazaniu Zamawiającemu. Czy część mebli zostanie wykorzystana po przebudowie pomieszczeń kuchennych? Czy całe wyposażenia należy dostarczyć nowe.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt wyposażenia wewnątrz nie przewiduje wykorzystania obecnego wyposażenia, w związku z czym, wszystkie elementy wyposażenia muszą być nowe.

Pytanie nr 4:

„W SWZ jest zapis, że w przypadku konieczności wyłączenia z użytkowania istniejącej kuchni, wdrożenie uzgodnionych z Powiatową Stacją Sanitarno- Epidemiologiczną w Gdyni, rozwiązań zamiennych gwarantujących zapewnienie żywienia w trakcie przebudowy

istniejących pomieszczeń, w ścisłym uzgodnieniu z użytkownikiem (np. catering, kuchnia zastępcza lub inne). Obecnie przedszkole posiada umowę na dostarczenie obiadów przez zewnętrzną firmę cateringową, a posiłki w postaci śniadania, drugiego śniadania oraz podwieczorku dla 150 dzieci przygotowywane są w pomieszczeniach istniejącego zaplecza kuchennego (wytyczne w zakresie cateringu zostały określone w Załączniku nr 1.9 do OPZ). W nawiązaniu do powyższego czy będzie możliwość wydzielenia pomieszczenia do przygotowywania posiłków w istniejącym budynku przedszkola? Jeżeli nie będzie takiej możliwości to w jaki sposób Wykonawca ma zapewnić wdrożenie rozwiązań zamiennych gwarantujących zapewnienie żywienia w trakcie przebudowy istniejących pomieszczeń?"

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości wygospodarowania z istniejących pomieszczeń przedszkola odpowiedniej przestrzeni do spełnienia wymogów higieniczno-sanitarnych przy przygotowywaniu posiłków. Przedszkole posiada pomieszczenie, które po doprowadzeniu z sąsiedniego pomieszczenia wody i podłączeniu kanalizacji, mogłoby pełnić funkcję wydawalni posiłków z cateringu.

Pytanie nr 5:

„Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową w wersji edytowalnej zarówno opisy jako /Word/ i rysunki /dwg/. Na etapie realizacji trzeba będzie na bieżąco uzupełniać, poprawiać projekty techniczne i dobrze by było pracować już na istniejących projektach.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formie edytowalnej.

Pytanie nr 6:

„Czy w związku z wyznaczonym dość późnym terminem wizji lokalnej na dzień 27 lutego 2026r. i koniecznością przeanalizowania prac wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został ustalony z uwzględnieniem złożoności zamówienia oraz czasu potrzebnego na przygotowanie ofert, a z uwagi na obligatoryjną wizję lokalną został wydłużony w stosunku do terminu przewidzianego w ustawie Prawo zamówień publicznych. W związku z faktem, iż przedmiotowe postępowanie jest realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, który narzuca Zamawiającemu ostateczny termin zakończenia robót, Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie nr 7:

„Czy będzie możliwość przedłużenia terminu wykonania robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedsięwzięcie jest realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc



w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia), w związku z czym nie ma możliwości przesunięcia ostatecznego terminu wykonania robót.

Pytanie nr 8:

„Oznaczenia na profilu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej nie pokrywają się z PZT. Wyszczególnienie prac wykonanych przed poprzedniego wykonawcę w zakresie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej jest nieczytelne, gdzie na PZT jest zlokalizowana studnia KS4 oraz BT1. Prosimy o zaznaczenie na rysunku który zakres został już wykonany.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada pomiarów geodezyjnych wykonanych prac ani protokołów badań, w związku z czym instalację należy traktować jako niedokończoną i należy przewidzieć inwentaryzację geodezyjną oraz analizę prawidłowości wykonania instalacji.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie modyfikuje jej treści w sposób prowadzący do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Bartosz Wardencki
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych

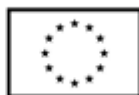
Otrzymują:

1. Strona prowadzonego postępowania
2. a/a



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY