

**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY w częściach 1, 3-5 oraz 7-8**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (8 części) – edycja 2/2026”

W imieniu Zamawiającego, Gminy Miejskiej Kraków - Urzędu Miasta Krakowa, działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) informuję, że w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, za najkorzystniejsze zostały uznane oferty:

**Biuro Wycen Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Klaudia Maciak, ul. Korzeniowskiego 10/27, 33-300 Nowy Sącz, REGON: 389475173**

- W części 1 – 1 800,00 zł

w ww. częściach Wykonawca jest zwolniony z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy, a zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych dla tej części to 7 dni.

**Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono, ul. Lubicz 27/38, 31-503 Kraków, REGON: 356356882**

- W części 3 - 1 180,00 zł
- W części 4 - 1 180,00 zł
- W części 5 - 1 770,00 zł
- W części 8 - 8 970,00 zł

w ww. częściach Wykonawca zastosował stawkę podatku Vat 23%, a zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych dla części 3-5 to 10 dni, dla części 8 to 14 dni.

**Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości, ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów, REGON: 363582475**

- W części 7- 27 965,00 zł

w ww. częściach Wykonawca jest zwolniony z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy, a zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych dla tej części to 17 dni.

**Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty (w części 1, 3-5 oraz 7-8):**

Wykonawcy spełnili warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania, a ich oferty są prawidłowe oraz uzyskały najwyższą liczbę punktów w ustalonych kryteriach oceny ofert.

Punktacja przyznana ofertom w części w części 1, 3-5 oraz 7-8 w kryteriach oceny ofert, znajduje się w poniższej tabeli:

Część zamówienia	Kryteria oceny ofert	Oferta 1 Kancelaria Majątkowa Sp. z o.o. ul. Ludwinowska 7/21, 30-331 Kraków, REGON: 389640991	Oferta 2 Biuro Wycen Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Klaudia Maciak ul. Korzeniowskiego 10/27 33-300 Nowy Sącz REGON: 389475173	Oferta 3 Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości ul. Wójczańska 14 28-133 Pacanów REGON: 363582475	Oferta 4 Katarzyna Balcer Wycena Nieruchomości ul. Dział 27 34-105 Wysoka REGON: 361979180	Oferta 5 Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono ul. Lubicz 27/38 31-503 Kraków REGON: 356356882
1	Cena	4 800,00 zł (zw. z VAT)	1 800,00 zł (zw. z VAT)	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni	7 dni			
	Punktacja	50	100			
3	Cena	1 400,00 zł (zw. z VAT)	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	1 180,00 zł (23% VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni				10 dni
	Punktacja	87,43				100

4	Cena	1 400,00 zł (zw. z VAT)	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	1 180,00 zł (23% VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni				10 dni
Punktacja		87,43				100
5	Cena	2 400,00 zł (zw. z VAT)	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	1 845,00 zł (23% VAT)	1 770,00 zł (23% VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni			10 dni	10 dni
Punktacja		79			96,75	100
7	Cena	30 785,00 (zw. z VAT)	BRAK OFERTY	27 965,00 zł (zw. z VAT)	32 900,00 zł (23% VAT)	32 430,00 zł (23% VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	17 dni		17 dni	17 dni	17 dni
Punktacja		92,67		100	88	88,98
8	Cena	12 350,00 zł (zw. z VAT)	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	8 970,00 zł (23% VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni				14 dni (brak wskazania terminu wykonania, wpisano termin maksymalny zgodnie z treścią SWZ)
Punktacja		78,10				80

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

*Anna Szeliga*

Kierownik Oddziału  
w Wydziale Organizacji i Nadzoru