



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 9 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta pomiędzy:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „ustawa PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą: Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie. Zamówienie realizowane jest z programu FEnIKS 2021-2027 w ramach projektu pn. Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie (FENX.01.05-IW.01-0092/24) ze środków krajowych i unijnych.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) **Zakres I:** opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PB” i innych opracowań oraz wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania

decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w skład której wchodzić będzie:

- a) Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu (PZDT),
- b) Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB),
- c) Projekt Techniczny (PT),
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- e) Informacja BIOZ wynikająca z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy PB,
- f) Projekt wnętrz w skład, którego wchodzić będą między innymi: rysunki i wizualizacje poszczególnych pięter budynku, zestawienia zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, jak wyposażenie meblowe, elektroniczne, etc. z opisaniem niezbędnych parametrów,
- g) wykonanie innych opracowań w zakresie przebudowy kolidującej infrastruktury z zamierzeniem inwestycyjnym, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania robót budowlanych, pozwoleń, decyzji, lub innych wiążących dokumentów od instytucji opiniujących bądź uzgadniających, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz użytkowanie obiektu.

2) Zakres II: wykonanie robót budowlanych i dostarczenie wraz z montażem wyposażenia na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej na podstawie uzyskanych decyzji: pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wykonanej dokumentacji projektowej.

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w **ust. 2 pkt 1** będzie wykonana w następujących ilościach egzemplarzy:
 - 1) Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu (PZDT), - 5 egzemplarzy (2 egz. potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę),
 - 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB), - 5 egzemplarzy (2 egz. potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę),
 - 3) Projekt Techniczny (PT), - 3 egzemplarze,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) - 3 egzemplarze,
 - 5) Informacja BIOZ wynikająca z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy PB - 3 egzemplarze,
 - 6) Projekt wnętrz, w skład którego wchodzić będą między innymi: rysunki i wizualizacje poszczególnych pięter budynku, zestawienia zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, jak wyposażenie meblowe, elektroniczne, etc. z opisaniem niezbędnych parametrów - 3 egzemplarze.
4. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć wersję w postaci elektronicznej (pliki źródłowe i PDF) zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
5. Dokumentację projektową Wykonawca wykona w zakresie zgodnym z ustawą PB oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);

- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
6. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i wydana jest w stanie zupełnym, ze względu na cel jakiego ma służyć (oświadczenie o kompletności). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się do dnia... **(18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 30 listopada 2027 r..)**
2. Za termin wykonania zamówienia uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu, iż:
 - 1) **w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**r. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji kompletną dokumentację projektową,
 - 2) Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zgłoszenia zastrzeżeń, w terminie 7 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu,
 - 3) W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) po wprowadzeniu przez Wykonawcę zmian, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji.
 - 5) Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie pisemnego protokołu odbioru, po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w trybie opisanym powyżej,
 - 6) **w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**r. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu ostateczną decyzją pozwolenia na budowę,
 - 7) **co najmniej 7 dni przed terminem wykonania całości przedmiotu umowy**, tj. do dnia 30 listopada 2027 r. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie robót budowlanych objętych Zakresem II oraz zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do ich odbioru,
 - 8) **w terminie do dnia 30 listopada 2027 r.** Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.
3. Wykonawca w terminie **do 14 dni** od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (**ust. 2 pkt 1 i 5**) przedstawi Zamawiającemu Harmonogram

Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej „HRF”) zgodny z wytycznymi Zamawiającego określającymi podział na zamknięte technologicznie i funkcjonalnie części wynikające ze źródeł finansowania inwestycji, przekazanymi w dniu podpisania niniejszej umowy.

4. HRF zostanie sporządzony w formie pisemnej oraz elektronicznej edytowalnej (.xlsx lub .ods) i będzie zawierać w szczególności:
 - 1) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac podzielonych na roboty budowlane,
 - 2) wartości poszczególnych robót budowlanych wykonywanych w ramach prac.
5. Zamawiający zatwierdzi HRF w ciągu **10 dni** od daty jego otrzymania lub w tym terminie zgłosi na piśmie Wykonawcy uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w szczególności w SWZ, ofercie, dokumentacji projektowej, umowie i wytycznych, o których mowa w **ust. 3**.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie **7 dni** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie **7 dni** od daty ich otrzymania, będą uważane przez Strony za akceptację HRF.
8. Wykonawca ma prawo powoływania się na HRF od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia dat rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót budowlanych, przy czym zmiana HRF dokonana na wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli następstwem zmian HRF nie jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
11. W przypadku konieczności aktualizacji HRF, w szczególności gdy dotychczasowa wersja HRF stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** od dnia ujawnienia się konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF i przedstawi go Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego HRF nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
12. Zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy HRF i jest wiążący dla Stron.
13. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego HRF, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie **7 dni** od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego HRF uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
14. Jeżeli faktyczny postęp robót będzie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu umowy lub Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w HRF lub zajdą inne istotne odstępstwa od HRF, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie **10 dni**, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, projekt programu naprawczego.
15. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót budowlanych w szczególności poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3 Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących robót budowlanych stanowiących część przedmiotu umowy: **roboty konstrukcyjne**.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych robót budowlanych oraz dostaw i usług stanowiących przedmiot umowy.
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne, a zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć albo zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany na 7 dni przed jej zawarciem (lub zawarciem aneksu), przedstawić Zamawiającemu projekt tej umowy (lub jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia w zakresie dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych, sporządzonych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą jakiegokolwiek zastrzeżenia lub uwagi potwierdzające wystąpienie wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne i ostateczne usunięcie.
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu **7 dni** kalendarzowych po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie i przyczynach takiego stanu rzeczy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dla dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

8. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy lub jej zmiany, wynosi **7 dni** od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Treść umowy z podwykonawcami musi być zgodna z treścią projektu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się, składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
3. Wykonawca zapewnia, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
4. Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia, stanowi załącznik nr do umowy.
5. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 277), zwanym dalej „k.p.”: **roboty budowlane, w tym instalacyjne.**
6. W celu udokumentowania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, składa pisemny wykaz osób oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz

z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. **Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oraz wynikię z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako zwłoka Wykonawcy.** Ponadto Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót budowlanych do czasu przekazania Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu jeden z dowodów wskazanych poniżej w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców osób wskazanych **w ust. 5:**

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego żądania na piśmie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych **w ust. 5.**

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny terenu budowy i obiektów na nim posadowionych i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt w szczególności:
- 1) zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności w zakresie projektowania zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 2) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7** - pełnić nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą PB. W ramach nadzoru autorskiego, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji umowy, udzielania stosownych porad i wskazówek,
 - b) opiniowania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) udziału w naradach koordynacyjnych / radach budowy, które mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub poza nią,
 - d) usuwania natychmiast błędów w dokumentacji powstałych z przyczyn Wykonawcy,
 - 3) przejść od Zamawiającego teren budowy oraz odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokólnego odbioru do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 4) wykonać i zamieścić na terenie budowy tablicę informacyjną budowy,
 - 5) zorganizować na własny koszt zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarze i w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) wykonać roboty budowlane z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, dokumentacją projektową, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym w szczególności prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 7) dostarczać na teren budowy niezbędne wyroby, sprzęt i środki transportowe, w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości realizacji robót budowlanych;
 - 8) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym:

- a) Wykonawca jest zobligowany dostarczać ekipie budowlanej niezbędne wyroby i sprawny sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych w terminie umownym.
- b) na pisemne żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Kierownik budowy niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od otrzymania polecenia, dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) wyroby budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
- odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz dokumentacji projektowej,
 - posiadać wymagane przepisami dokumenty wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym,
 - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - być nowe, firmowo zamknięte (bez oznak naruszania zamknięć) i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację,
 - spełniać wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użytkowania,
 - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji zamówienia.
- d) przed zakupem wyrobów Kierownik budowy sporządza obiegową kartę wyrobu oferowanego przez Wykonawcę i przekazuje ją pozostałym uczestnikom procesu budowlanego w celu zaakceptowania wyrobu do wbudowania/zamontowania. Wyroby zakupione bez wiedzy lub zgody Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- e) w terminie **7 dni** od dnia otrzymania karty wyrobu od Kierownika budowy, uczestnik procesu budowlanego akceptuje wyrób oferowany przez Wykonawcę lub składa merytoryczne uzasadnienie odmowy akceptacji wyrobu.
- f) Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony Wykonawcy i producenta wyrobu będzie mu zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc oraz może pisemnie zażądać od Wykonawcy przekazania kopii (poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) faktury zakupu wyrobu w terminie **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy żądania jej przekazania,

- g) wyroby będą składowane w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości), na skutek wpływów atmosferycznych i czynników fizyczno-chemicznych. Wykonawca zapewni, aby wyroby były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektanta sprawującego nadzór autorski i Zamawiającego,
 - h) Odpady powstałe podczas robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zagospodarować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- 9) gromadzić i okazywać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 10) dokonać z wynikiem pozytywnym wymaganych przepisami prób, odbiorów i sprawdzeń instalacji oraz urządzeń technicznych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót;
 - 11) zapewnić opracowanie i akceptację Projektanta i Zamawiającego, w szczególności: dokumentacji zamiennych rozwiązań projektowych proponowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, ewentualnych rysunków warsztatowych lub technologicznych, dokumentacji powykonawczej, zgłoszeń o gotowości do odbioru robót, informacji o wytwarzanych odpadach, programów naprawczych, ekspertyz/opinii technicznych, inwentaryzacji geodezyjnej i instrukcji eksploatacji i konserwacji sieci;
 - 12) zapewnić prowadzenie i przechowywanie na terenie budowy: Dziennika budowy, protokołów odbioru robót budowlanych, obiegowych kart wyrobów oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót;
 - 13) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych lub okolicznościach mogących zagrażać zdrowiu i życiu osób przebywających na terenie budowy;
 - 14) pełnić funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad oraz należyście współpracować z innymi wykonawcami wykonującymi roboty budowlane nieobjęte przedmiotem zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania oraz jego prawidłowego funkcjonowania;
 - 15) usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. W okresie realizacji umowy usunięcie stwierdzonych wad i usterek musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego. Termin ten nie ma wpływu na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy;
 - 16) usuwać wszelkie szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót,
 - 17) utrzymywać porządek na terenie budowy oraz zapewnić wykonanie kompleksowej usługi serwisu sprzętającego w terminie nie późniejszym niż

termin odbioru końcowego robót, i przywrócić do stanu pierwotnego tereny sąsiednie zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonać na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zlikwidować zaplecze budowy;

- 18) może prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy od godz. 6.00 do godz. 22.00 przez **6 dni** w tygodniu, od poniedziałku do soboty(włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót budowlanych w godzinach od 6.00 do 22.00 wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót budowlanych. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach od 22.00 do 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności jest obowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 22.00 do 6.00;
- 19) prowadzić roboty budowlane przez **7 dni** w tygodniu przez całą dobę, jeżeli wymaga tego technologia robót. W przypadku prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez właściwy organ;
- 20) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie do 14 dni po terminie odbioru końcowego robót, i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji i terenów zielonych oraz likwidacja zaplecza budowy;
- 21) opracowania i przekazania wraz z dokumentacją powykonawczą instrukcji konserwacji;
- 22) uczestniczyć w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń;
- 23) udostępnić w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, części terenu budowy innym podmiotom wykonującym roboty budowlane nieobjęte przedmiotem umowy,
- 24) umożliwić, po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, korzystanie z budynków/obiektów nieobjętych przedmiotem umowy dotychczasowym użytkownikom tych budynków/obiektów lub innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego;
- 25) ponosić pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami a w szczególności:
 - a) opracować i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu plan BIOZ, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23

- czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych,
- b) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - c) przeprowadzić szkolenia stanowiskowe BHP i ochrony środowiska dla wszystkich swoich pracowników, pracowników podwykonawców i pracowników dalszych podwykonawców,
 - d) podejmować działania mające na celu uniemożliwienie osobom nieuprawnionym wstępu na teren budowy,
 - e) wykonywać niezbędne zabezpieczenia stanowisk i miejsc wykonania robót budowlanych,
 - f) zapewniać pracownikom odzież i obuwie robocze oraz ochronne, a także sprzęt ochrony osobistej,
 - g) zapewniać pracownikom środki higieniczne, sanitarne i lecznicze,
 - h) zapewnić, aby osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy odbyły szkolenie BHP i złożyły oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami BHP i zasadami ochrony środowiska,
 - i) zapewnić stałą łączność telefoniczną kierownikowi budowy ze służbami ratunkowymi i pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,
- 26) ponosić pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 27) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pieszych i pojazdów;
 - 28) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty oraz drzewa na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem; przestrzeganie w tym zakresie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 16 kwietnia 2004 r. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
 - 29) dbać o porządek na terenie budowy oraz utrzymywać teren budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód lub utrudnień komunikacyjnych;
 - 30) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 31) ponosić odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia mienia będącego własnością osób trzecich, w tym instalacji i innych urządzeń, powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
 - 32) informować natychmiast Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 33) ponosić koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- 34) usunąć w uzgodnieniu z Zamawiającym wyposażenie z parteru i pierwszego piętra na swój koszt,
- 35) zabezpieczyć księgozbiór oraz wyposażenie biblioteki, a także pozostałe meble w pomieszczeniach biurowych na II piętrze.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające uprawnienia adekwatne co do charakteru wykonywanych robót,
- 2) wyznaczenie do kierowania budową oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia pisemnej propozycji, pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) posiadanie:
 - a) ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **brutto**, przy czym:
 1. umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń,
 2. koszt umowy ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 - b) ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyk budowlano-montażowych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota brutto w § 7, obowiązującą na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tego tytułu przy czym:
 1. umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń,
 2. koszty umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 4) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów, o których mowa w **pkt 3**,
- 5) zapobieganie i przeciwdziałanie konfliktowi interesów,

- 6) zachowanie wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia,
- 7) przeciwdziałanie znikom przetargowym,
- 8) zamieszczenie na swojej stronie internetowej i poinformowania swoich pracowników o mechanizmie zamieszczonym na stronie Zamawiającego pod adresem <https://kpn.gov.pl/>, umożliwiającym sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez Instytucję Zarządzającą narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności przez:
 - a) specjalny adres e-mail lub
 - b) elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.
- 9) realizacji zamówienia zgodnie z zasadą DNSH – Do No Significant Harm (Nie czyni poważnych szkód). Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania **Wykazu odpadów**, które mogą powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku. W celu realizacji podczas procesu budowlanego działań na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazanie odpadów, ustanowionym decyzją 2000/532/WE), wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do raportowania wolumenu odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne skierowanych do ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Wykonawca do każdej miesięcznej faktury zobowiązany jest dołączyć raport z wolumenu odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne skierowanych do ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Po zakończeniu procesu budowlanego Wykonawca sporządzi zestawienie raportów z wolumenu odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne, skierowanych do ponownego użycia, recyklingu i odzysku, które będą przechowywane przez Zamawiającego;
- 10) wprowadzania oraz raportowania środków służących redukcji emisji hałasu, pyłu i innych substancji (zanieczyszczeń) w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych;
- 11) realizacji wszelkich innych działań, mających na celu realizację zamówienia zgodnie z zasadą DNSH, które wynikają z zakresu rzeczowego realizacji przedsięwzięcia i sytuacji zasadnej oraz przepisów polskiego prawa w tym zakresie;
- 12) zastosowania materiałów budowlanych, z którymi kontakt mają ludzie, które nie mogą być źródłem emisji formaldehydu ani rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i1B;

- 13) zadeklarowania, że drewno i inne materiały drewnopochodne użyte w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą pochodziły z legalnych zasobów leśnych i zostaną pozyskane w sposób zrównoważony;
 - 14) prowadzenia inwestycji zgodnie z właściwymi rozporządzeniami oraz przepisami prawa krajowego i unijnego w zakresie ochrony klimatu i środowiska, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony przyrody, ustawą – Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa unijnego, w tym dyrektywami Natura 2000 i dyrektywą 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
 - 15) przeprowadzenia na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego na koszt Wykonawcy ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej obiektu, mających na celu identyfikację obecności gatunków ptaków i nietoperzy oraz ocenę potencjalnych oddziaływań inwestycji na ich siedliska oraz uwzględnienia wyników tej ekspertyzy do opracowania działań minimalizujących wpływ inwestycji na lokalną faunę oraz zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody.
 - 16) zadeklarowania, że w trakcie realizacji inwestycji przestrzegane będą zasady równości, różnorodności i inkluzywności, oraz że inwestycja będzie realizowana z zachowaniem zasad etycznego prowadzenia działalności gospodarczej, odpowiedzialności wobec społeczności lokalnych oraz ochrony pracowników.
 - 17) prowadzenia prac z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380); prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy.
 - 18) opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem Standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, zawartych w poradniku Ministerstwa Rozwoju i Technologii (<https://www.gov.pl/attachment/ec9882aa-88a4-4c54-86c7-97d73cc2d12b>), w szczególności w stosunku do elementów wyposażenia ułatwiających orientację oraz przekaz informacji w budynku, a także zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w obiekcie wszystkich robót budowlanych.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.

6. Wykonawca jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów, w tym geodezyjnych, na żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz udostępniać wykonane pomiary.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę urządzeń określających lokalizację punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia – do ich odnowienia na swój koszt.
8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii wraz z aktualizacją państwowego zasobu geodezyjnego.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
 - 5) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 6

Odbiory robót budowlanych

I.

Odbiory robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, zamieszczając w dzienniku budowy stosowny wpis.
3. Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni, co potwierdza zamieszczając w dzienniku budowy stosowny wpis.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu albo dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania zakrytych robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

II.

Odbiory częściowe robót budowlanych

5. Strony ustalają, że odbiory częściowe robót budowlanych będą przeprowadzane nie częściej niż co miesiąc.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru częściowego robót budowlanych, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu i

Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:

- 1) wykaz i wartość robót budowlanych zgłoszonych do odbioru (przerób),
 - 2) proponowany przez Wykonawcę termin odbioru robót budowlanych, który nie może być krótszy niż **7 dni** od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru uczestnikom procesu budowlanego,
 - 3) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty budowlane,
 - 4) wykaz ewentualnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, w tym kopie Projektu budowlanego z zaznaczonymi zmianami wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych,
 - 5) kopie: obiegowych kart wbudowanych wyrobów wraz z kompletem kopii załączników, dziennika budowy oraz protokołów wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego we właściwej specjalności, karty odpadów,
 - 6) podpisy Kierownika budowy, Kierowników robót, Wykonawcy lub jego pełnomocnika.
7. Odbiór częściowy robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 7 dni.
8. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, Kierownik budowy, Kierownicy odbieranych robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nad odbieranymi robotami. Ponadto w odbiorze robót może/mogą uczestniczyć przedstawiciele Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Projektant sprawujący nadzór autorski, rzeczoznawca/rzeczoznawcy budowlany/budowlani w specjalności obejmującej wykonawstwo lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
9. Na okoliczność odbioru częściowego robót budowlanych uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierające informacje:
- 1) datę odbioru,
 - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
 - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
 - 4) ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
 - 5) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
 - 6) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 7) podpisy członków komisji odbiorowej.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom i dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru częściowego robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu

Wykonawcy, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

III.

Odbiór końcowy robót budowlanych

13. Strony ustalają, że Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
14. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego robót budowlanych na 5 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające informacje wskazane w § 6 ust. 5 pkt 1–5 umowy oraz:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym obiegowe karty wyrobów,
 - 2) protokoły wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego we właściwej specjalności,
 - 3) instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu,
 - 4) Dziennik budowy,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy i Kierowników robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i normami,
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
15. Odbiór końcowy robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 5 dni.
16. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, Kierownik budowy, Kierownicy odbieranych robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nad odbieranymi robotami, Projektant sprawujący nadzór autorski i przedstawiciele Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć rzeczoznawca budowlany lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
17. Na okoliczność Odbioru końcowego robót budowlanych uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w Dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający informacje:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
 - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
 - 4) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty,
 - 5) wykaz ewentualnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, w tym kopie Projektu budowlanego z zaznaczonymi zmianami wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych,
 - 6) ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,

- 7) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
 - 8) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie budowli zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 9) podpisy członków komisji odbiorowej.
18. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom i dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
 19. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót budowlanych, których zaniechał i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 20. Za dzień Odbioru końcowego robót budowlanych i tym samym termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

IV.

Odbiory usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości

21. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienie o konieczności usunięcia wad robót budowlanych w terminie przez niego wymaganym.
22. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady będzie uzależniony od rodzaju i charakteru wady oraz czynności niezbędnych do jej usunięcia.
23. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru robót naprawczych minimum 3 dni przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
24. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
25. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej np. o Kierowników robót, Projektanta / Projektantów sprawującego / sprawujących nadzór / nadzory autorski / autorskie, rzeczoznawcę / rzeczoznawców budowlanego / budowlanych w specjalności obejmującej wykonawstwo oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
26. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, opis i zakres odbieranych robót budowlanych, wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty, ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót naprawczych i podpisy członków komisji odbiorowej.
27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

28. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy / rzeczoznawcom budowlanemu / budowlanym wykonanie ekspertyzy / opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza / opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

V.

Odbiór ostateczny robót budowlanych

31. Odbiór ostateczny robót budowlanych służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
32. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego robót budowlanych na co najmniej **30 dni** przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:
- 1) proponowany przez Wykonawcę termin odbioru ostatecznego robót budowlanych, który nie może być krótszy niż **14 dni** od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru uczestnikom procesu budowlanego,
 - 2) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty naprawcze,
 - 3) dokumentację powykonawczą robót naprawczych, w tym obiegowe karty wyrobów,
 - 4) instrukcję eksploatacji wymienionych urządzeń,
 - 5) ocenę Kierownika budowy i Kierowników robót, stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
 - 6) podpisy Kierownika budowy, Kierowników robót, pełnomocnika Wykonawcy i pełnomocników podwykonawców uczestniczących w realizacji robót naprawczych.
33. Odbiór ostateczny robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
34. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej o Kierowników robót, Projektanta sprawującego nadzór autorski, rzeczoznawcę budowlanego lub inne osoby.
35. Na okoliczność odbioru ostatecznego robót budowlanych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót naprawczych i czytelne podpisy członków komisji odbiorowej.
36. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego robót budowlanych okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny robót

budowlanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i rękojmi co najmniej na okres usuwania wad i usterek oraz okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego robót budowlanych, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie), podatek VAT w wysokości%, tj. zł (słownie złotych:), brutto zł (słownie złotych:), w tym za wykonanie dokumentacji projektowej netto zł (słownie), podatek VAT w wysokości%, tj. zł (słownie złotych:), brutto zł (słownie złotych:),
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie całości przedmiotu umowy za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej z powodu jej wad przejawiających się jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym w sytuacji.

§ 8

Płatności

1. Wykonanie dokumentacji projektowej zostanie rozliczone na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 5. Roboty budowlane zostaną rozliczone powykonawczo zadaniami wyszczególnionymi w HRF zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów odbioru częściowego robót budowlanych i Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosić będzie minimum 10% ceny brutto oferty Wykonawcy.
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w banku

lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca oświadcza, że ten rachunek bankowy figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (dalej jako: Biała lista). W przypadku niemożności dokonania płatności z uwagi na brak na Białej liście tego rachunku bankowego wskazanego przez Usługodawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia. Płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni liczonych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o umieszczeniu numeru rachunku bankowego na Białej liście. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniach poprzedzających zwalania Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania płatności, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

5. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą wystawione przez Wykonawcę: faktura VAT lub rachunek przedstawione Zamawiającemu wraz z:
 - 1) kopiami protokołów odbioru częściowego robót budowlanych;
 - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi w okresie, których dotyczy rozliczenie wraz z kopiami protokołów odbiorów częściowych i końcowego o których mowa w **§ 3 ust. 6 lit. b** niniejszej umowy
 - 3) kopiami potwierdzeń przelewów bankowych i sporządzonymi nie więcej niż 21 dni przed upływem terminu płatności oryginałami oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu płatności z tytułu przedstawionych faktur VAT lub rachunków podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 4) oryginałami oświadczeń pozostałych zaakceptowanych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że nie wykonywali żadnych robót budowlanych w zakresie przedstawionym w fakturze VAT lub rachunku wystawionych przez Wykonawcę w okresach, których dotyczy rozliczenie.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w **ust. 6**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w **ust. 6**, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i niezwłocznego uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa **w ust. 10**, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym **w ust. 10** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.
 15. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
 16. Faktury należy wystawić na Karkonoski Park Narodowy z siedzibą Jeleniej Górze ul. Cieplicka 196; 58-570 Jelenia Góra, NIP: 611-272-53-03.
 17. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 18. Z dniem, w którym po stronie Wykonawcy powstanie ustawowy obowiązek wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, strony ustalają, że:
 - 1) Wykonawca wystawia i udostępnia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 2) do czasu powstania po stronie Wykonawcy obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, wystawianie faktur oraz realizacja płatności odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
- 3) fakturę ustrukturyzowaną należy wystawić na Karkonoski Park Narodowy z siedzibą Jeleniej Górze, ul. Cieplicka 196; 58-570 Jelenia Góra, NIP: 611-272-53-03,
- 4) w przypadku awarii KSeF Wykonawca przesyła faktury Zamawiającemu w sposób z nim uzgodniony tj. pocztą elektroniczną z adresu na adres sekretariat@kpnmab.pl
- 5) dodatkowe wysłanie obrazu faktury drogą elektroniczną wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym,
- 6) jeżeli w zapisach umowy użyto terminu „od daty otrzymania / wpływu / dostarczenia faktury” należy przez to rozumieć:
 - a) „datę otrzymania faktury w KSeF” - w przypadku, gdy Wykonawca jest objęty stosowaniem KSeF,
 - b) „datę odbioru faktury przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, systemu EKD lub e-doręczenia” – datę potwierdzenia przyjęcia faktury przez sekretariat parku dla Wykonawców nie objętych obowiązkiem stosowania KSeF.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej i udziela gwarancji na okres miesięcy oraz rękojmi na okres miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się nie wcześniej niż w dniu zakończenia okresu gwarancji i rękojmi z tytułu robót budowlanych.
2. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie kompletna, wysokiej jakości, a w szczególności nie będzie zawierała wad, usterek i braków wynikających z naruszenia obowiązujących wymogów, w tym w szczególności wymogów nałożonych obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w dokumentacji projektowej, jakie wystąpią w okresach trwania rękojmi i gwarancji, o których mowa w **ust. 1**, w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez Strony. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez Strony lub w terminie określonym w **ust. 3**, Zamawiający, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu oraz bez dodatkowych wezwań, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi, wad lub usterek w dokumentacji projektowej, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, albo zażądać wykonania dokumentacji po raz drugi na koszt

Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkodę lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
7. Na roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, a także dostarczone wyposażenie ustala się okres gwarancji miesiące od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego robót budowlanych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, natomiast w przypadku gdy usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy (np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub niedostępności części zamiennych) Zamawiający wyznaczy dodatkowy 7 dniowy termin usunięcia wad i usterek, adekwatny do możliwości ich usunięcia.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym wyżej terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu i podlegał z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami § 15. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu, zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
13. Jeżeli koszty usunięcia usterek będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.
14. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie / w materiałach / wyposażeniu podlegają naprawie na jego koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do naprawy uszkodzeń Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu, zlecić naprawę osobie trzeciej, pokrywając jej koszt z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uszkodzeń stanowiących postawę do zlecenia prac osobie trzeciej i wyznaczenia w tym celu 7 dodatkowych dni i po bezskutecznym upływie tego terminu. Jeżeli udokumentowane

koszty usunięcia uszkodzeń będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.

15. Gwarancja na roboty budowlane po każdej naprawie elementu lub części będzie wydłużać się o czas trwania naprawy dla naprawionego elementu lub części licząc od daty zakończenia ostatniej naprawy.
16. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr do umowy.
17. W sytuacji gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu podpisanego formularza karty gwarancyjnej, Strony uznają, że gwarancja będzie obowiązywała zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu oraz postanowieniami wzoru formularza karty gwarancyjnej.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą 5% ceny brutto oferty w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie

dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości za pisemną zgodą Zamawiającego.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w **ust. 6 i 7**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 12** nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy złożone przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być doręczone za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,

- 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy albo pozostanie w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokona czynności, o której mowa § 17 ust. 1,
 - 5) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % ceny brutto oferty,
 - 6) Kierownik budowy, Kierownicy robót lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody,
 - 7) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przekazać Zamawiającemu wyroby i urządzenia, za które Wykonawca otrzymał płatność, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu oraz wykonać roboty tymczasowe i zabezpieczające na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia sprzętu i wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 4) przekazać Zamawiającemu Dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego w ramach zamówienia publicznego, Dokumentację

powykonawczą i instrukcję eksploatacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub kolejnych pismach dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót budowlanych.

§ 13

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. Strony ustalają, że odbiór robót wstrzymanych zostanie przeprowadzony w terminie do 20 dni od dnia odstąpienia od umowy.
2. W terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera:
 - 1) dokumenty wskazane w § 6 ust. 5 pkt 1-5 umowy,
 - 2) kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną
3. W terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru robót wstrzymanych Inspektorzy nadzoru inwestorskiego przeprowadzają kontrolę zgodności dokumentów wskazanych w ust. 2 ze stanem faktycznym i umową oraz informują na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego o zastrzeżeniach do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, lub jego akceptacji.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, pełnomocnik/pełnomocnicy podwykonawców uczestniczących w realizacji odbieranych robót, Kierownik budowy, Kierownicy odbieranych robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego i Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nad odbieranymi robotami. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć rzeczoznawca budowlany lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
5. Na okoliczność odbioru robót wstrzymanych, uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w Dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający informacje:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
 - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
 - 4) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty,
 - 5) wykaz odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego i ich klasyfikację,
 - 6) ocenę stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót budowlanych,
 - 7) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,

- 8) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 9) podpisy członków komisji odbiorowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom i dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
 7. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót budowlanych, których zaniechał, i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia (w tym odszkodowawcze) oraz pokryje koszty zakupionych wyrobów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt budowlany po przedstawieniu potwierdzonych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dowodów zakupu tych wyrobów i urządzeń.
 9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) zmianie terminu realizacji umowy - uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem w razie wystąpienia:
 - a) opóźnień organu administracji publicznej w podejmowaniu czynności administracyjnych oraz w razie konieczności usunięcia braków formalnych lub merytorycznych wynikających z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania robót budowlanych, jednak nie dłużej niż o czas trwania tych warunków; fakt ten musi zostać potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z **§ 5 ust. 1 pkt 17** i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
 - c) sytuacji, o których mowa **w pkt 2**, a mających wpływ na czas trwania realizacji prac,
 - d) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
 - 2) zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy;
 - 3) zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami,

- 4) zmianie podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy,
 - 5) zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych,
 - 6) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
2. W razie zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 6 lit. b**, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
 3. W razie zmiany wskazanej w **ust. 1 pkt 6 lit. c**, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 6**, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
 5. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy PZP, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów

związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:

- 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, raz w okresie obowiązywania umowy i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w **pkt 2** Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 3** jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
 - 5) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w **pkt 3** nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 6) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w **pkt 2**. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
6. W przypadku, o którym mowa w **ust. 5 pkt 6 lit. b** Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w **ust. 5 pkt 6 lit a i b**.

7. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
8. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w **ust. 5** wynosi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **ust. 5**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w **ust. 5** o czym pisemnie poinformuje Zamawiającego w terminie do 7 dni od dokonania zmiany wynagrodzenia.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,

- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług bądź terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, lub okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
 - 13) za powierzenie obowiązków Kierownika robót lub innych osób funkcyjnych wskazanych w SWZ, osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień roboczy naruszenia,
 - 14) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu k.p. – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji przedmiotu umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w **§ 4 ust. 5** umowy w wysokości 1000,00 zł za każdego pracownika zatrudnionego niezgodnie z przepisami,
2. Powyższe kary mogą być naliczane łącznie. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w **§ 15** nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Termin zapłaty kary umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 7. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą

rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

§ 16

Przedstawiciele stron na budowie

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania stron i odpowiedzialnych za przebieg oraz realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający:
.....
 - 2) Wykonawca:
.....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej ilości robót objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym zawartym w **§ 7 ust. 1** i wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie do 30 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 17

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży lub jakiegokolwiek innej czynności o podobnym skutku prawnym, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak też korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w **ust. 1**, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
3. Czynności opisane w **ust. 1**, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 18

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe, autorskie prawa zależne oraz wyłączne prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, do wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach umowy, w szczególności: projektów, rysunków, szczegółów, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii komputerowych, rozwiązań projektowych, kosztorysów, wszelkich wykonanych dokumentów i dokumentacji, (dalej „**Utwory**”), z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału Utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także udzielenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Utworów, albo ich elementów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych – jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - 4) wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);

- 5) tłumaczenie Utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
2. Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy, przechodzi na Zamawiającego także prawo własności wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono.
3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego oraz każdego kolejnego nabywcę autorskich praw majątkowych do Utworów, a także inne osoby działające za zgodą ww. podmiotów, zmian w Utworach lub ich częściach, w tym ich adaptację, aktualizację i łączenie Utworów lub ich części z innymi utworami, oraz nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego oraz każdego kolejnego nabywcę autorskich praw majątkowych do Utworów, a także inne osoby działające za zgodą ww. podmiotów, do wprowadzania takich zmian według własnego uznania. Wykonawca wyraża zgodę na zastosowanie, eksploatację i rozpowszechnianie opracowań Utworów na polach eksploatacji określonych w **ust. 1** powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy.
6. Wykonawcy będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w **ust. 1** niniejszego paragrafu polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Wykonawcy. Dotyczy to również opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że zarówno on jak i twórca nie będą wykonywać wobec Zamawiającego, jak również wobec kolejnych nabywców majątkowych praw autorskich do Utworów, ich następców prawnych oraz osób działających za zgodą ww. podmiotów autorskich praw osobistych do Utworów, jak również upoważnień i zezwoleń dotyczących autorskich praw osobistych do Utworów, w stosunku do całości Utworów, jak również w stosunku do jakiegokolwiek ich części, w tym w szczególności prawa do integralności oraz nienaruszalności treści i formy Utworów, prawa rzetelnego wykorzystania Utworów oraz decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności.
8. Wykonawca gwarantuje, że zarówno on jak i twórca wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego oraz każdego kolejnego nabywcę majątkowych praw autorskich do Utworów, przysługujących twórcy autorskich praw osobistych do Utworów, ich opracowań i ich dalszych opracowań, w najszerszym zakresie dozwolonym przez prawo, w tym oraz dokonywanie w całości lub w dowolnej części Utworów lub w całości lub w dowolnej części

obiektów powstałych na podstawie Utworów dowolnych zmian, uzupełnień, adaptacji, w szczególności w zakresie niezbędnym dla ich przebudowy, rozbudowy lub wprowadzania innych zmian i modyfikacji.

9. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do Utworów i ich opracowań, roszczenia, zgody, zezwolenia i upoważnienia nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie mógł przenosić (lub upoważniać do ich wykonywania) na dowolną osobę trzecią, a także upoważniać taką osobę trzecią do ich przenoszenia (lub udzielania upoważnienia do ich wykonywania) na kolejne podmioty, bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód i upoważnień twórcy lub innych podmiotów.
10. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wpływa na zakres praw autorskich do Utworów nabytych przez Zamawiającego. Z praw nabytych na zasadach niniejszego paragrafu Zamawiający może korzystać według swoich potrzeb, w szczególności tak nabyte prawa do Utworów może przenosić na inne podmioty, w oparciu o tak nabyte prawa autorskie do Utworów może nastąpić realizacja inwestycji, może powierzyć dalsze opracowanie w tym zmianę lub modyfikację Utworów osobom trzecim oraz korzystać z takich opracowań.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W przypadku gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście za pokwitowaniem, wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru na podane przez Strony adresy, wskazane w załączniku nr do umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane polubownie, a razie niedojścia stron do porozumienia, na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - a. – załącznik nr
 - b. – załącznik nr
 - c. – załącznik nr
 - d. – załącznik nr
 - e. – załącznik nr
4. cUmowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.