



Wadowice, dnia 16.03.2026 r.

NIZ.272.TP.21.2026

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową budynku inwentarsko-magazynowego w ZSCKU w Radoczy na potrzeby edukacyjne kształcenia zawodowego

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320, ze zm.) Zamawiający zawiadamia o udzieleniu wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia na zadane pytania.

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do informacji uzyskanej na wizji lokalnej w dniu 30.12.2025, przedstawiciel Inwestora poinformował Wykonawców, że cały istniejący budynek inwentarsko-magazynowy należy rozebrać wraz z fundamentami. Prosimy o potwierdzenie tej informacji ponieważ ma ona istotny wpływ na wysokość oferty.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Zamawiający wyjaśnia, że w niniejszym postępowaniu nie przewidziano obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie nr 2:

W dokumentacji projektowej – projekt techniczny branży konstrukcyjnej – zaprojektowano nowe fundamenty pod całym budynkiem, co jest rozbieżne z projektem budowlanym, w którym wskazano, że część ścian jest istniejących. Wykonawca wskazuje, że obowiązkiem Zamawiającego jest dostarczenie poprawnej dokumentacji projektowej, w związku z czym wnosi o udostępnienie poprawnego projektu technicznego i wykonawczego branży konstrukcyjnej, zgodnego z aktualną rewizją dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Dokumentacja projektowa zawiera ponadto rewizję dokumentacji, a postępowanie znak NBZ.7640.10.101.2025 zostało umorzone.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza ocieplenie budynku styropianem?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza docieplenie budynku styropianem pod warunkiem zachowania nie gorszego od projektowanego współczynnika U.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie protokołów z badań istniejących zewnętrznych hydrantów (nawet jeśli nie spełniały wymaganej wydajności). Posiadanie takich dokumentów jest obowiązkiem Użytkownika szkoły.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dysponuje protokołami badań hydrantów zewnętrznych w związku z informacją zarządcy wodociągu o braku zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Z tych przyczyn zaprojektowano zbiornik ppoż.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stolarki okiennej z PVC? W opis branży architektonicznej wskazano okna z profili aluminiowych RAL 7026, natomiast w zestawieniu stolarki część okien jest z PCV.

Odpowiedź:

Należy wykonać całą stolarkę okienną z aluminium. Kolor RAL 7026 lub zbliżony.

Pytanie nr 6:

Brak na rzutach zaznaczenia, w którym pomieszczeniu powinien się znajdować dźwig osobowy – prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Wykonać w osi B.3.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zamienne posadowienie budynku na płycie fundamentowej (w zamian ław fundamentowych)?

Odpowiedź:

Fundamenty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zastosowanie płyty fundamentowej i/lub innego rozwiązania równoważnego (nie powodującego zmian istotnych w rozumieniu Pb), z zastrzeżeniem rozliczenia różnicowego i wykonaniem dokumentacji warsztatowej przez Wykonawcę. Ewentualne rozwiązanie równoważne/ zamienne nie może generować wyższych kosztów od rozwiązania pierwotnego i nie może powodować zmian wskazanych w zdaniach poprzednich.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki istniejącego pawilonu handlowego.

Odpowiedź:

Brak projektu rozbiórek pawilonu ze względu na brak takich wymagań dla tego elementu. Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Zamawiający informuje, że powierzchnia zabudowy to około 80 m² wybudowany w technologii tradycyjnej, dach pokryty papą a elewacja sidingiem. W trakcie rozbiórek teren robót należy wyгородzić (ze względu na prace na czynnym obiekcie).

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie projektu technicznego instalacji sanitarnych (odprowadzenie ścieków) uzgodnionego z GZK w Tomicach zgodnie z pkt. 16 otrzymanych warunków (GZK.4202.144.2023 z 02.10.2023).

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik do SWZ.



Pytanie nr 10:

Prosimy o udostępnienie aneksów lub nowych warunków usunięcia kolizji (Tauron Dystrybucja S.A. i Tauron Nowe Technologie S.A.), umów, porozumień, ponieważ dotychczasowe utraciły ważność. Równocześnie prosimy o udostępnienie uzgodnionych, aktualnych projektów. - warunki były ważne przez 2 lata od momentu wydania w 2023r (odpowiednio TD/BB/OME/K/WT/MG/424/2023 z 5.10.2023r i TNT/NMD/2023-18-07/130624 z 18.09.2024r) - pismo z Tauron Nowe Technologie S.A. (9TNT/NMKU/UP/269/2023 z 20.02.2024) z potwierdzeniem uzgodnienia projektu określający ważność uzgodnienia upłynęła 17.09.2025r. - pismo z Tauron Dystrybucja S.A. (TD24-03-0164602-03 z 12.03.2024r) z potwierdzeniem uzgodnienia projektu określający ważność uzgodnienia upłynęła 30.06.2024r. - upłynął termin wykonania prac przewidzianych w umowie z Tauron Nowe Technologie S.A. – umowa nr TNT/NMK/UK/269/2023 z 28.09.2023r., tj. zgodnie z pkt 4 ww umowy termin wykonania i zgłoszenia prac oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną minął 07.2024r

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Zamawiający wystąpi o ewentualną aktualizację warunków. W przypadku konieczności wykonania nowych uzgodnień i/lub wprowadzenia zmian, stosowne zmiany zostaną przez Strony uzgodnione np. w formie aneksu do umowy i/lub zmiany umowy i/lub protokołu konieczności.

Pytanie nr 11:

Prosimy o udostępnienie uzgodnionej dokumentacji dotyczącej instalacji gazowej zgodnie z pkt. 15 warunków przyłączenia do sieci gazowej (W130/0000127492/00001/2023/00000 z 4.10.2023 oraz prosimy o udostępnienie prologaty lub nowych warunków z uwagi, iż upłynął termin 2 lat od daty ich wydania.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Zamawiający wystąpi o ewentualną aktualizację warunków. W przypadku konieczności wykonania nowych uzgodnień i/lub wprowadzenia zmian, stosowne zmiany zostaną przez Strony uzgodnione np. w formie aneksu do umowy i/lub zmiany umowy i/lub protokołu konieczności.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informacje czy przyłącz gazu jest do wykonania w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Przyłącz gazu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 13:

Prosimy o udostępnienie projektu technicznego i wykonawczego przyłącza gazu.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją tj. wykonać przyłącz gazu.

Pytanie nr 14:

W załączonych przedmiarach brak działu dotyczącego wykonania przyłącza gazu. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.



Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją tj. wykonać przyłącz gazu. Przedmiar stanowi materiał pomocniczy.

Pytanie nr 15:

Prosimy o udostępnienie projektu technicznego i wykonawczego zbiornika p.poż o pojemności 200m³ branży konstrukcyjnej. Projekt powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją tj. kompletny zbiornik ppoż wraz ze stanowiskiem czerpania oraz punktów czerpania wody ppoż. Szczegóły w projekcie rys. S-09 (zbiornik żelbetowy na cele ppoż.).

Pytanie nr 16:

Prosimy o udostępnienie projektu technicznego i wykonawczego zbiornika p.poż o pojemności 200m³ branży sanitarnej. Projekt powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją tj. kompletny zbiornik ppoż wraz ze stanowiskiem czerpania oraz punktów czerpania wody ppoż. Szczegóły w projekcie rys. S-09 (zbiornik żelbetowy na cele ppoż.).

Pytanie nr 17:

W zestawieniu stolarki nie został ujęty przeszklony wiatrołap na parterze budynku. Czy należy go ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przeszklony wiatrołap na parterze budynku należy wykonać.

II. Zmiana terminu składania ofert.

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 23.03.2026 r. do godz. 10.00. Oferty zostaną otwarte w dniu 23.03.2026 r. o godzinie 10:30. Termin związania ofertą wydłużono do dnia 21.04.2026 r.

Wykonawcy obowiązani są uwzględnić treści niniejszych wyjaśnień w treści składanych ofert. Zamawiający wskazuje również, że przedmiary robót mają znaczenie pomocnicze. Wykonawcy są obowiązani do zapoznania się z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i wycenić cały przedmiot zamówienia.

Członek Zarządu

mgr Sebastian Mlak