

UMOWA NR UM.GN.271.3.2025 CRU:...../2026

Zawarta pomiędzy stronami:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631-23-96-695, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Gliwice, w imieniu którego łącznie działają:

1.
2.

Zwane dalej „Zamawiającym”,
i

.....
.....
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....
W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania – w ramach zadania pn.: „Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w latach 2026 - 2028” – następujące usługi:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Prognozowana ilość usług w okresie trwania umowy (szt.)
1.	Wycena nieruchomości zabudowanych (grunt + budynek) w celu: - zbycia i nabycia, przed i po dokonaniu nakładów, - uwłaszczenia osób prawnych, - ustalenia opłat z tytułu użytkowania, - ustalenia wartości na dzień nabycia spadku.	30
2.	Wycena nieruchomości gruntowej (z wyłączeniem zabudowy) w celu: - zbycia i nabycia, - uwłaszczenia osób prawnych, - ustalenia wartości na dzień nabycia spadku.	105
3.	Inwentaryzacja nieruchomości wraz z tabelarycznym zestawieniem udziałów dla nieruchomości zabudowanej garażami, budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, przemysłowymi.	3
4.	Inwentaryzacja budowlana wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3
5.	Rzuty budynków, budowli, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.	6

6.	Wycena nieruchomości lokalowych: - wycena lokali mieszkalnych, użytkowych, - wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z rzutami oraz tabelarycznym zestawieniem udziałów, - wycena nieruchomości zabudowanych garażami w celu nabycia.	34
7.	Wycena: - kosztu odtworzenia budynku (wartość odtworzeniowa), - nakładów remontowych, - nakładów na nieruchomości, - wyposażenia w nieruchomościach.	2
8.	Wycena nieruchomości celem ustalenia ceny 1m ² nieruchomości dla każdego z użytków gruntowych (wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków) w 47 obrębach ewidencyjnych miasta Gliwice do celów określenia wartości środków trwałych.	47x

Dla potrzeb niniejszego zamówienia przez nieruchomość rozumie się:

- nieruchomość/działki, dla których prowadzona jest 1 księga wieczysta, wycenianych w ramach tego zadania albo
- część nieruchomości stanowiącej odrębny przedmiot obrotu, albo
- nieruchomość/działki, dla których prowadzona jest więcej niż jedna księga wieczysta, jeśli przedmiot zadania stanowi 1 całość gospodarczą.

x Dla zadania nr 8 jednostką miary jest obręb.

2. Faktyczna liczba przekazanych do realizacji zleceń, będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego. Rezygnacja z wykonania części typów usług wskazanych w tabeli w § 1 ust. 1 wraz z obniżeniem wynagrodzenia brutto o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje nie będzie podstawą do roszczeń ze strony Wykonawcy, przy czym wysokość obniżenia wynagrodzenia nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy.

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, w szczególności: map, wypisów z rejestru gruntów lub protokołu z badania ewidencji gruntów i budynków, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpisu z księgi wieczystej lub wydruku elektronicznej księgi wieczystej z systemu dostępnego na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości, dokumentacji fotograficznej, itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania – w trakcie trwania umowy – aktywnej skrzynki poczty elektronicznej.
4. Przedmiotem przekazania usługi będą wszystkie zadania objęte indywidualnym zleceniem częściowym.
5. Operaty, które nie zawierają:
 - uzasadnienia oszacowanej wartości,
 - sposobu i uzasadnienia stopniowania danej cechy,

- notatki z oględzin nieruchomości, dokumentacji fotograficznej (min. 4 zdjęcia w różnych ujęciach),
 - zapisu o przeznaczeniu wycenianej nieruchomości w planie miejscowym, studium, decyzji o warunkach zabudowy,
 - analizy rynku,
 - opisu bazy transakcji na rynku,
- bądź też zawierają:
- błędy mające bezpośredni wpływ na określenie wartości nieruchomości (np.: bardzo znacznie różniące się nieruchomości przyjęte do porównań)
- będą traktowane jako wykonane wadliwie.
6. Koszt usunięcia wad (w tym także naniesienia poprawek) ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca zobowiązuje się składać wyjaśnienia oraz stawić na każde wezwanie Zamawiającego przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego opracowania (w szczególności przed sądami i Samorządowym Kolegium Odwoławczym).
 8. Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić aktualność zleconej pracy (operatu szacunkowego/opinii), zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w przypadku, gdy wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami sporządzić nowy operat szacunkowy/opinię, na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 9. W przypadku niedotrzymania terminu na wykonanie aktualizacji zleconej pracy w sposób wskazany w ust. 8, zostanie wysłany jednokrotnie monit, a następnie nastąpi zlecenie wykonania usługi (wykonanie operatu szacunkowego/opinii) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić oględziny dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.
 11. W przypadku, gdy operat wykonany na zlecenie Zamawiającego zostanie poddany badaniu przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej, w wyniku czego zostaną stwierdzone zarzuty, z których będzie wynikało, iż operat został wykonany wadliwie, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego i wykonać poprawny operat (bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o sporządzeniu protokołu końcowego przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przygotowanej w tym zakresie przez Zamawiającego.

OSOBY NADZORUJĄCE

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego przy wykonaniu usługi współdziałać będzie
tel. e-mail: (lub osoba zastępująca pracownika podczas jego nieobecności).
2. Ze strony Wykonawcy przy wykonaniu usługi współdziałać będą:
 -, tel., e-mail:
 -, tel., e-mail:

będący rzeczoznawcami majątkowymi, posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,

 -, tel., e-mail:

posiadająca/cy uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

TERMINY WYKONANIA UMOWY I JEJ REALIZACJA

§ 4

1. Termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji ostatniego zadania, wynikającego z poszczególnych zleceń, **maksymalnie do 26 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Zlecenia mogą być wydawane do dnia 31.03.2028 r., lecz nie dłużej niż do dnia wydatkowania całości łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. Poszczególne usługi zamawiane będą wg potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń częściowych o treści załącznika nr 2 do umowy. Zmiany zlecenia wymagają dochowania formy, w jakiej zostało ono złożone, pod rygorem nieważności. Warunkiem dokonania zmian jest ich akceptacja przez drugą stronę.
4. W przypadku zmiany potrzeb w zakresie typu zlecanych usług Zamawiający może zrezygnować z niektórych zleceń i zwiększyć w zamian ilość zleceń innego typu wskazanych w przedmiocie zamówienia:
 - 1) środki przewidziane zgodnie z umową na zlecenie(a) według tabeli typów usług zawartej w § 5 ust. 1 umowy, z którego Zamawiający rezygnuje zostaną przeznaczone na wykonanie zleceń w innej pozycji tabeli,
 - 2) wartość zleceń z których Zamawiający rezygnuje nie musi być równa wartości tych, których liczbę chciałby zwiększyć; w każdym przypadku łączna wartość zleceń nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w § 5 ust. 3,
 - 3) dla zleceń, które zostały wydane w oparciu o niniejszy ustęp stosuje się warunki i terminy przewidziane dla danego typu zleceń w niniejszej umowie.Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
5. **O przygotowanym zleceniu Wykonawca będzie informowany pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie pod numerem telefonu:**
6. **Wykonawca zobowiązany jest do** osobistego odbioru zlecenia w siedzibie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 5. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający ustali inny sposób lub termin odbioru zlecenia i powiadomi o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy geodezyjne oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem zlecenia.
8. Termin wykonania pojedynczego zlecenia na usługi wymienione w § 1 ust. 1, obejmującego do 10 sztuk nieruchomości wynosi dni na każde zlecenie. **W pojedynczym zleceniu nie może być ujętych więcej niż 10 sztuk nieruchomości, natomiast w terminie przewidzianym na realizację tego zlecenia może być zleconych nie więcej niż 50 nieruchomości do wyceny.**
9. Wykonawca nie może odmówić odbioru zlecenia/pisma w trakcie trwania umowy, jak i w okresie rękojmi w przypadku konieczności usunięcia wad - chyba że przyczyna odmowy leży po stronie Zamawiającego. Odmowa odbioru zlecenia przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy skutkować może odstąpieniem od umowy albo rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
10. Ustala się, że miejscem odbioru zleconej pracy jest siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A – Biuro Podawcze właściwe dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w dni pracujące Urzędu Miejskiego.
11. Zrealizowana usługa, czyli zlecona praca, będzie składana w 1 egzemplarzu w wersji papierowej.
12. Zamawiający może wyznaczyć nowy termin wykonania zlecenia - na pisemny wniosek Wykonawcy - w uzasadnionych przypadkach; wyznaczenie nowego terminu wykonania danego zlecenia może nastąpić tylko jeden raz.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI
§ 5

1. Podstawa wynagrodzenia ustalana dla każdego zlecenia częściowego:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Prognozowana ilość usług w okresie trwania umowy (szt.)	Cena jednostkowa brutto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Łączna oferowana cena brutto (kol. 3x4)
1	2	3	4	5	6
1.	Wycena nieruchomości zabudowanych (grunt + budynek) w celu: - zbycia i nabycia, przed i po dokonaniu nakładów, - uwłaszczenia osób prawnych, - ustalenia opłat z tytułu użytkowania, - ustalenia wartości na dzień nabycia spadku.	30			
2.	Wycena nieruchomości gruntowej (z wyłączeniem zabudowy) w celu: - zbycia i nabycia, - uwłaszczenia osób prawnych, - ustalenia wartości na dzień nabycia spadku.	105			
3.	Inwentaryzacja nieruchomości wraz z tabelarycznym zestawieniem udziałów dla nieruchomości zabudowanej garażami, budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, przemysłowymi.	3			
4.	Inwentaryzacja budowlana wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3			
5.	Rzuty budynków, budowli, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.	6			
6.	Wycena nieruchomości lokalowych: - wycena lokali mieszkalnych, użytkowych, - wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z rzutami oraz tabelarycznym zestawieniem udziałów, - wycena nieruchomości zabudowanych garażami w celu nabycia.	34			
7.	Wycena: - kosztu odtworzenia budynku (wartość odtworzeniowa), - nakładów remontowych, - nakładów na nieruchomości, - wyposażenia w nieruchomościach.	2			

8.	Wycena nieruchomości celem ustalenia ceny 1m ² nieruchomości dla każdego z użytków gruntowych (wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków) w 47 obrębach ewidencyjnych miasta Gliwice do celów określenia wartości środków trwałych.	47			
----	---	----	--	--	--

2. Podstawę ustalenia ww. cen jednostkowych stanowi formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Oferowane ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie obowiązywania umowy, także w sytuacji przedłużenia umowy w trybie opisanym w § 6 ust. 1 (z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 3) oraz za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 6 ust. 4 i 6.
3. **Łączne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł.**
4. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
11. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad

gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

12. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 4, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 5 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
13. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
14. Zasady, o których mowa w ust. 5-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
15. Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia na całą kwotę wymienioną w umowie z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 2 umowy.
16. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną ilość prac, realizowanych na podstawie każdorazowego zlecenia złożonego przez Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym – załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
17. Prace przyjmowane będą protokolarnie przez Zamawiającego pod względem ilościowym. W terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania wykonanej usługi Zamawiający w toku kontroli stwierdzi, czy praca zostanie przyjęta bez zastrzeżeń (potwierdzenie na protokole przyjęcia usługi bez uwag przez Zamawiającego), a w przypadku stwierdzenia wad Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę o konieczności ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych, dopuszcza się tylko 1 poprawkę do zleconej pracy, każda następna będzie skutkować zleceniem wykonania pracy innemu podmiotowi zajmującemu się wyceną nieruchomości, na pisemny wniosek Zamawiającego, na koszt Wykonawcy albo naliczeniem kary o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3).
18. Po przyjęciu wykonanej pracy bez uwag Wykonawca powinien niezwłocznie złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 lub Jasnej 31a w Biurze Obsługi Interesanta, z zastrzeżeniem ust. 19.
19. Należności wynikające z niniejszej umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w banku nr konta w terminie do 30 dni:
 - a. od dnia otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem paragrafu 5 ust. 34, 35, albo
 - b. dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
 - c. wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. a) i c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu

Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę/Zleceniobiorcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie.

Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę/Zleceniobiorcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.

Wykonawca/Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy/zlecenia.

Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.

20. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonaną pracę przyjętą bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie dotyczyła całości prac objętych jednym zleceniem.
21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 6311006640.
22. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP:
23. Faktury powinny być wystawione na następujące dane: **Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice**, ponadto zobowiązuje się wystawcę faktury do wpisania w treści faktury **numeru umowy oraz numeru** NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych **NIP: 631-23-96-695**
24. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu płatności uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.
25. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
27. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
28. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 19 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
29. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
30. ***W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 29 Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 19, w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 19, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
31. ****Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 19, w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 19.
32. *****W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

33. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

34. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:

– numeru umowy

– nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (**Podmiot 3 – rola „8”**).

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury, Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2. poprzedniego zdania.

35. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, powyższy zapis otrzymuje brzmienie: „Zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (wpisać nr NIP).

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt b. poprzedniego zdania”.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5*

1. Podstawa wynagrodzenia ustalana dla każdego zlecenia częściowego:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Prognozowana ilość usług w okresie trwania umowy (szt.)	Cena jednostkowa brutto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Łączna oferowana cena brutto (kol. 3x4)
1	2	3	4	5	6
1.	Wycena nieruchomości zabudowanych (grunt + budynek) w celu: <ul style="list-style-type: none"> - zbycia i nabycia, przed i po dokonaniu nakładów, - uwłaszczenia osób prawnych, - ustalenia opłat z tytułu użytkowania, 				

	- ustalenia wartości na dzień nabycia spadku.				
2.	Wycena nieruchomości gruntowej (z wyłączeniem zabudowy) w celu: - zbycia i nabycia, - uwłaszczenia osób prawnych, - ustalenia wartości na dzień nabycia spadku.				
3.	Inwentaryzacja nieruchomości wraz z tabelarycznym zestawieniem udziałów dla nieruchomości zabudowanej garażami, budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, przemysłowymi.				
4.	Inwentaryzacja budowlana wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego.				
5.	Rzuty budynków, budowli, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.				
6.	Wycena nieruchomości lokalowych: - wycena lokali mieszkalnych, użytkowych, - wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z rzutami oraz tabelarycznym zestawieniem udziałów, - wycena nieruchomości zabudowanych garażami w celu nabycia.				
7.	Wycena: - kosztu odtworzenia budynku (wartość odtworzeniowa), - nakładów remontowych, - nakładów na nieruchomości, - wyposażenia w nieruchomościach.				
8.	Wycena nieruchomości celem ustalenia ceny 1m ² nieruchomości dla każdego z użytków gruntowych (wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków) w 47 obrębach ewidencyjnych miasta Gliwice do celów określenia wartości środków trwałych.				

2. Podstawę ustalenia ww. cen jednostkowych stanowi formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Oferowane ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie obowiązywania umowy, także w sytuacji przedłużenia umowy w trybie opisanym w § 6 ust. 1 (z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 3) oraz za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 6 ust. 4 i 6.

3. Łączne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę zł (słownie:). Całkowita wartość umowy wynosizł (słownie:.....), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł.

4. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości opłat

- do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
 7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
 9. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
 10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia - i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 11. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 12. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
 13. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

14. Zasady, o których mowa w ust. 5-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 3.
 15. Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia na całą kwotę wymienioną w umowie z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 2 umowy.
 16. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną ilość prac, realizowanych na podstawie każdorazowego zlecenia złożonego przez Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym – załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 17. Prace przyjmowane będą protokolarnie przez Zamawiającego pod względem ilościowym. W terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania wykonanej usługi Zamawiający w toku kontroli stwierdzi, czy praca zostanie przyjęta bez zastrzeżeń (potwierdzenie na protokole przyjęcia usługi bez uwag przez Zamawiającego), a w przypadku stwierdzenia wad Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę o konieczności ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych, dopuszcza się tylko 1 poprawkę do zleconej pracy, każda następna będzie skutkować zleceniem wykonania pracy innemu podmiotowi zajmującemu się wyceną nieruchomości, na pisemny wniosek Zamawiającego, na koszt Wykonawcy albo naliczeniem kary o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3).
 18. Po przyjęciu wykonanej pracy bez uwag Wykonawca powinien niezwłocznie złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 lub Jasnej 31a w Biurze Obsługi Interesanta, z zastrzeżeniem ust. 19.
 19. Należności wynikające z niniejszej umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w banku nr konta w terminie do 30 dni:
 - a. od dnia otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem paragrafu 5 ust. 34, 35, albo
 - b. dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
 - c. wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
- Jeżeli faktura, o której mowa w lit. a) i c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu
- Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę/Zleceniobiorcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie.
- Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę/Zleceniobiorcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.
- Wykonawca/Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy/zlecenia.
- Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.
20. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonaną pracę przyjętą bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie dotyczyła całości prac objętych jednym zleceniem.
 21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP:631-10-06-640.

22. Faktury powinny być wystawione na następujące dane: **Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice**, ponadto zobowiązuje się wystawcę faktury do wpisania w treści faktury **numeru umowy oraz numeru NIP** płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych **NIP: 631-23-96-695**
23. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Jeżeli termin płatności przypada na sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu płatności uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.
24. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
26. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
27. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 19, w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 19.
28. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
30. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:
- numeru umowy
 - nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (**Podmiot 3 – rola „8”**).
- W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury, Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2. poprzedniego zdania.
31. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, powyższy zapis otrzymuje brzmienie: „Zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (wpisać nr NIP).
- W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.
- W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
- a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

- b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt b. poprzedniego zdania”.

ZMIANY UMOWY

§ 6

1. Jeśli w terminie obowiązywania umowy Zamawiający nie złoży zamówienia na całą kwotę łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego za realizację przedmiotu umowy wskazaną w § 5 ust. 3, wówczas niniejsza umowa może zostać przedłużona do 3 miesięcy, bez wzrostu wynagrodzenia. Przedłużenie umowy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w przypadku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia).
3. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zgodnie z postanowieniami w § 10.
4. Zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w § 3 ust. 2 w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania: **„Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w latach 2026 - 2028”**.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

RĘKOJMIA

§ 7

1. Na usługi będącą przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres rękojmi, który wynosi 36 miesięcy. Okres rękojmi liczony jest odrębnie dla każdego zlecenia i biegnie począwszy od dnia przyjęcia zlecenia bez uwag przez Zamawiającego. Rękojmia obejmuje również składanie wyjaśnień (także pisemnych) oraz udział w rozprawach administracyjnych i sądowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie rękojmi niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak w terminie nie dłuższym niż termin wykonania zlecenia, określony w § 4 ust. 8 niniejszej umowy.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 8

1. Strony przyjmują następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu zlecenia, tj. w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto za dane zlecenie, określonego

- z uwzględnieniem § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przekazania do odbioru przedmiotu zlecenia;
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zlecenia – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za dane zlecenie, określonego z uwzględnieniem § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przekazania do odbioru dokonanych poprawek;
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie przez niego obowiązków wskazanych w § 2 ust. 7 i 10, w wysokości 50,00 zł za każde pojedyncze naruszenie;
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu aktualizacji zleconej pracy (w rozumieniu przyjętym w § 2 ust. 9) w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto przypadającego na pojedynczy operat/inwentaryzację/ opinię - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia po upływie terminu umownego do dnia przekazania do odbioru zleconej pracy;
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto za dane zlecenie w przypadku odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wynagrodzenie za prace wykonane w ramach tego zlecenia nie będzie przysługiwało;
 - 7) po przyjęciu zleconej pracy przez Zamawiającego, a następnie zakwestionowaniu jej poprawności np. poprzez wskazanie wady przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, sąd, stronę postępowania skutkujące konsekwencjami w stosunku do Zamawiającego, zostanie naliczona Wykonawcy kara w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto za daną pracę (operat, inwentaryzację, opinię); niezależnie od kary umownej określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty oceny prawidłowości sporządzenia operatu, inwentaryzacji, opinii przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających wykorzystanie operatu, inwentaryzacji, opinii, przedłożonych do oceny, a także inne koszty poniesione przez Zamawiającego w toku postępowania;
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 11 ust. 6 lub 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za każdą pojedynczą usługę spośród usług wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1) -8);
 - 9) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem pkt. 11;
 - 10) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto za dane zlecenie w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może dochodzić roszczeń w sytuacji o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1) lit. a.
2. Możliwość naliczania kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługiwać będzie Zamawiającemu niezależnie w razie zaistnienia każdej okoliczności powodującej możliwość naliczania takich kar.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają ich szkód.
 - 5 Łączna wysokość kar umownych w okresie realizacji umowy nie przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 3.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, jeżeli przekroczy termin wypłaty wynagrodzenia wynikającego z przedłożonej faktury.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 8*

1. Strony przyjmują następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 5* ust. 3, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu zlecenia, tj. w wysokości **2%** wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, przypadającego za dane zlecenie, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przekazania do odbioru przedmiotu zlecenia;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zlecenia - w wysokości **1%** wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, przypadającego za dane zlecenie, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego z uwzględnieniem § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przekazania do odbioru dokonanych poprawek;
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie przez niego obowiązków wskazanych w § 2 ust. 7 i 10, w wysokości 50,00 zł, za każde pojedyncze naruszenie;
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu aktualizacji zleconej pracy (w rozumieniu przyjętym w § 2 ust. 9) w wysokości **2%** wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, przypadającego za pojedynczy operat/inwentaryzację/ opinię, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia po upływie terminu umownego do dnia przekazania do odbioru zleconej pracy;
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **25%** wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, przypadającego za dane zlecenie, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wynagrodzenie za prace wykonane w ramach tego zlecenia nie będzie przysługiwało;
 - 7) po przyjęciu zleconej pracy przez Zamawiającego, a następnie zakwestionowaniu jej poprawności np. poprzez wskazanie wady przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, sąd, stronę postępowania skutkujące konsekwencjami w stosunku do Zamawiającego, zostanie naliczona Wykonawcy kara w wysokości **50%** wynagrodzenia stanowiącego wartość należną przypadającego za daną pracę (operat, inwentaryzację, opinię), powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, niezależnie od kary umownej określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty oceny prawidłowości sporządzenia operatu, inwentaryzacji, opinii przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających wykorzystanie operatu, inwentaryzacji, opinii, przedłożonych do oceny, a także inne koszty poniesione przez Zamawiającego w toku postępowania;
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 11 ust. 6 lub 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, przypadającego za każdą pojedynczą usługę, spośród usług wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1) -8).
 - 9) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość, o którym mowa w § 5* ust. 3, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem pkt. 11.
 - 10) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **25%** wynagrodzenia stanowiącego wartość należną za dane zlecenie, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

2. Możliwość naliczania kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługiwać będzie Zamawiającemu niezależnie w razie zaistnienia każdej okoliczności powodującej możliwość naliczania takich kar.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają ich szkód.
5. Łączna wysokość kar umownych w okresie realizacji umowy nie przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, wskazanego w § 5* ust. 3, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, jeżeli przekroczy termin wypłaty wynagrodzenia wynikającego z przedłożonej faktury.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ZLECENIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508). Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych - w takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy;
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji zamówienia, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania zamówienia, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - f) gdy Wykonawca odmówił lub nie przyjął zlecenia w terminie określonym w § 4 ust. 6 - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - g) gdy łączna wysokość naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych przekroczy kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) - w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności;
 - h) gdy nastąpiło co najmniej 5 odstąpień od wykonania zlecenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności;
 - i) gdy w 10 zleceniach termin wykonania został przekroczony o 100% w odniesieniu do każdego pojedynczego zlecenia - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu odbioru usługi - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;

- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Stronom przysługuje również prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym: Zamawiającemu w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) lit. b)-i), Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) lit. a)-c). Ustęp 2 stosuje się odpowiednio.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

§ 10

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy (dalej wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 8 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę, przez który Zamawiający rozumie dzień wydania pierwszego zlecenia.
4. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec okresu rozliczeniowego wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 30 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następujących okresach rozliczeniowych.
5. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia wskazuje jaki udział w wynagrodzeniu mają koszty pozapłaćcowe (Kp), a także dołącza dowody finansowe (kopie faktur i rachunków) potwierdzające wzrost kosztów.
6. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku oraz wynagrodzenia, co do którego Wykonawca dostarczył do dnia złożenia wniosku fakturę.
7. Jako wskaźnik dla określenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają sumę wskaźników cen ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla 10 2023 przy 10 2022 = 100 w następującym zakresie:
 - 1) transport;
 - 2) łączność;
 - 3) ubezpieczenia;
 - 4) usługi finansowe świadczone przez banki i inne instytucje;na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w dokumencie Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w październiku 2023 roku.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym koszty związane z realizacją umowy ulegną następującym zmianom:

Wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 8 zmiana Zk będzie równa lub większa od wartości 1,3 przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco :

$$Zk = (K1 + K2 + K3 + K4) / 400$$
gdzie:

Zk – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,
K1- wskaźnik w zakresie transportu,
K2 - wskaźnik w zakresie łączności,

K3 – wskaźnik w zakresie ubezpieczeń,

K4 - wskaźnik w zakresie usług finansowych świadczonych przez banki i inne instytucje.

9. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów nastąpi w następujący sposób:
 $Wk = Wn * Kp * Zk$ gdzie:
Wk – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,
Kp – koszty pozapłatowe podane w %
Wn – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 3.
10. Do wyliczonej kwoty Wk należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto/wartość należną Wykonawcy, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nie przekroczy 15% pozostałego na dzień złożenia wniosku wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3.
12. W przypadku gdy wskaźniki o których mowa w ust. 7 przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS.
13. Zmiana wynagrodzenia wymaga zwarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

PRAWO AUTORSKIE

§ 11

1. Autorskie prawa majątkowe w zakresie wykorzystywania, powielania i rozpowszechniania dzieła, z chwilą odbioru, umową niniejszą przechodzą na Zamawiającego. Zamawiający może udostępniać operaty, inwentaryzację, opinię nabywającym i zbywającym oszacowane nieruchomości, innym zainteresowanym nabyciem tej nieruchomości oraz stronom w szczególności sądom i organom orzekającym w sprawach dotyczących wykonanej usługi (operatu, inwentaryzacji, opinii). Zamawiający może wykorzystywać fragmenty wykonanej pracy do publikacji prasowych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 3, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielenia dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji; pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzenia zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 5 ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy - Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w latach 2026-2028” wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w latach 2026-2028”, wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Informacje na temat obowiązującej w Urzędzie Miejskim w Gliwicach wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (bip.gliwice.eu/sygnalisci).
6. Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
7. Integralną częścią umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz cenowy

Załącznik nr 2 – zlecenie

Załącznik nr 3 – Zasady bezpieczeństwa informacji

Zamawiający

Wykonawca

.....

/podpis elektroniczny/

.....

/podpis elektroniczny/

Kontrasygnata Skarbnika lub osoby upoważnionej

.....

/podpis elektroniczny/

1 zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,

** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT,

*** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy,

**** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy,

***** dotyczy wyłącznie umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.

