

FORMULARZ CENOWY
Dot. postępowania:
„Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w latach 2026-2028”

Lp.	Nazwa	Prognozowana ilość usług	Cena jednostkowa brutto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Łączna oferowana cena brutto (zł) (kol. C X D)
A	B	C	D	E	F
1.	Wycena nieruchomości zabudowanych (grunt + budynek) w celu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zbycia i nabycia, przed i po dokonaniu nakładów, ▪ uwłaszczenia osób prawnych, ▪ ustalenia opłat z tytułu użytkowania, ▪ ustalenia wartości na dzień nabycia spadku 	30			
2.	Wycena nieruchomości gruntowej (z wyłączeniem zabudowy) w celu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zbycia i nabycia, ▪ uwłaszczenia osób prawnych, ▪ ustalenia wartości na dzień nabycia spadku 	105			
3.	Inwentaryzacja nieruchomości wraz z tabelarycznym zestawieniem udziałów dla nieruchomości zabudowanej garażami, budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, przemysłowymi.	3			
4.	Inwentaryzacja budowlana wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3			
5.	Rzuty budynków, budowli, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.	6			
6.	Wycena nieruchomości lokalowych: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wycena lokali mieszkalnych, użytkowych, ▪ wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z rzutami oraz tabelarycznym zestawieniem udziałów, ▪ wycena nieruchomości zabudowanych garażami w celu nabycia. 	34			
7.	Wycena: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kosztu odtworzenia budynku (wartość odtworzeniowa), ▪ nakładów remontowych, ▪ nakładów na nieruchomości, ▪ wyposażenia w nieruchomościach. 	2			

8.	Wycena nieruchomości celem ustalenia ceny 1m ² nieruchomości dla każdego z użytków gruntowych (wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków) w 47 obrębach ewidencyjnych miasta Gliwice do celów określenia wartości środków trwałych*	47			
SUMA KOLUMNY F				

Dla potrzeb niniejszego zamówienia przez nieruchomość rozumie się:

- nieruchomość/działki, dla których prowadzona jest 1 księga wieczysta, wycenianych w ramach tego zadania albo
- część nieruchomości stanowiącej odrębny przedmiot obrotu, albo
- nieruchomość/działki, dla których prowadzona jest więcej niż jedna księga wieczysta, jeśli przedmiot zadania stanowi 1 całość gospodarczą.

* Dla zadania nr 8 jednostką miary jest obręb

miejsowość, data

imię i nazwisko

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

*w przypadku produktów objętych transakcjami, w których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, należy podać w kolumnie D „Cena jednostkową brutto (zł), cenę jednostkową netto (zł), w kolumnie nr F „Łączna oferowana cena brutto (zł) (kol. CxD)” wpisać kwotę wynikającą z przemnożenia ceny jednostkowej netto przez wskazaną w kolumnie C ilość.