

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zwonowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LYSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258776

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Dworcowa 1 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Lyski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-295

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** (32) 4300051

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@lyski.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.lyski.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6106dae1-348e-4a79-8aa7-62d7d8accd5a>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zwonowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6106dae1-348e-4a79-8aa7-62d7d8accd5a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00188669

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00052580/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zwonowicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie współfinansowane jest ze środków Funduszu - Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności, Programu - Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, w ramach Priorytetu - Zielona energia i zmniejszenie

energochłonności - część grantowa, Działanie - B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00110421

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.2026.RI

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja segmentu A i B szkoły wraz z dobudową klatki schodowej z dźwigiem na potrzeby osób z niepełnosprawnościami w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Zwonowicach. Zakres prac:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy;
- 2) dobudowa od południa klatki schodowej wraz z wyjściem ewakuacyjnym i dźwigiem dla osób NN;
- 3) zmiana elewacji budynku - likwidacja mansardy po obwodzie budynku, wykonanie ścian atykowych w czołach lukarn na wszystkich połaciach dachowych;
- 4) zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej budynku – podział budynku na 2 strefy pożarowe ZL-II i ZL-III, wydzielenie 2 oddymianych klatek schodowych ewakuacyjnych, wykonanie drogi pożarowej do obiektu;
- 5) zmiana technologii kotłowni z wymianą kotłów co na zasilane pelletem;
- 6) zmiana instalacji co w całości budynku;
- 7) miejscowa przebudowa instalacji wody użytkowej, zewnętrznej kanalizacji deszczowej, wodociągowej i wentylacji mechanicznej;
- 8) docieplenie ścian i dachu budynku;
- 9) wykonanie nowego pokrycia dachu na budynku wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem;
- 10) wymiana całości stolarki okiennej w budynku;
- 11) wymiana całości ślusarki zewnętrznej - drzwi wejściowe;
- 12) roboty elektryczne - instalacja elektryczna w klatkach schodowych w holu na parterze, w kotłowni i składzie opału, instalacja odgromowa, okablowanie dla wentylatorów dachowych, instalacja PV 45 modułów PV każdy 425 W, przebudowa istniejącej linii kablowej z instalacji PV i istniejącej linii kablowej oświetlenia zewnętrznego;
- 13) instalacja oddymiania klatek schodowych nr 1 i 2;
- 14) uporządkowanie terenu budowy;
- 15) roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizację materiałów pozyskanych z rozbiórki;
- 16) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

**UWAGA:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje objętego dokumentacją wykonania placu zabaw dla dzieci.

Ponadto w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie tablicy informacyjnej o wymiarach 240 cm x120 cm zgodnie z zasadami wskazanymi w „Strategii Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności”.

Wytyczne dostępne pod adresem: [https://www.kpo.gov.pl/media/109692/KIW\\_KPO\\_wersja\\_dostepna.pdf](https://www.kpo.gov.pl/media/109692/KIW_KPO_wersja_dostepna.pdf)

**UWAGA:**

- tablicę informacyjną należy umieścić niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji przedsięwzięcia obejmującego inwestycję,
- tablica musi być ustawiona w ogólnodostępnym i dobrze widocznym miejscu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tj. dokumentacja stanowi załącznik nr 7 do SWZ oraz paragraf 3 SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4425000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6608289,78 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4425000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DORBUD SILESIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6392027272

**7.3.3) Ulica:** Sienkiewicza 6A

**7.3.4) Miejscowość:** Nędza

**7.3.5) Kod pocztowy:** 47-440

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4425000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy