



RIGKiOŚ.271.ZP.TP.02.2026

Choczewo, dnia 23.02.2026r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI: RIGKiOŚ.271.ZP.TP.02.2026

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Budowa budynku usługowego- siedziby OSP w Kopalinie”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający w odpowiedzi na pytania złożone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia:

ZESTAW PYTAŃ NR 3:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do zamieszczonych wyjaśnień nr II do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa budynku usługowego - siedziby OSP w Kopalinie wnoszę o zmianę treści SWZ w zakresie dopuszczenia częściowych płatności za zrealizowane roboty budowlane. Uzasadnienie

Brak częściowych płatności powoduje u Wykonawcy powstania obowiązku sfinansowania całej budowy od momentu podpisania umowy do momentu odbioru końcowego wraz z terminem płatności faktury za zrealizowany przedmiot zamówienia. Taki obowiązek generuje dodatkowe, wysokie koszty, co przedłoży się na wartość ofert.

Zapis o jednorazowej płatności powoduje:

*ograniczenie dostępności do wzięcia udziału w postępowaniu publicznym – Wymóg jednorazowej płatności po odbiorze końcowym ogranicza dostęp do zamówienia dla wykonawców, którzy nie posiadają odpowiednich kapitałów obrotowych lub zdolności kredytowej do pokrycia kosztów robocizny i materiałów,

*powstanie ryzyka finansowego przez cały czas trwania budowy,


*zachwianie uczciwej konkurencji - ustawa Pzp dąży do zapewnienia uczciwej konkurencji. Przy trwaniu umowy dłużej niż 6 miesięcy, zapisy o jednorazowej płatności naruszają zasady równego traktowania wykonawców.

Z perspektywy małych i średnich przedsiębiorstw jednorazowa płatność po zakończeniu robót jest barierą wejścia, co zawęży grono potencjalnych wykonawców do największych firm na rynku.






Gmina Choczewo

58 572 39 13 

ul. Pierwszych Osadników 17, 84-210 Choczewo 

sekretariat@choczewo.com.pl 

adres do e-Doręczeń: AE:PL-84578-41805-BHHTC-13 

Biorąc pod uwagę przytoczoną argumentację, wnosimy o zmianę treści SWZ w zakresie wskazanym we wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający ze względu na niewielki zakres zamówienia oraz zgodnie z przyznanym dofinansowaniem na realizację zadania nie przewiduje płatności częściowych.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie projektu umowy w zakresie klauzuli waloryzacyjnej (załącznik nr 7 projekt umowy po zmianach).

Pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia na „Budowa budynku usługowego-siedziby OSP w Kopalinie”– znak: RIGKiOŚ.271.ZP.TP.02.2026 – **nie zmienia się.**

Wójt Gminy Choczewo

Jarosław Bach

