

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - SPECYFIKACJA WYKONANIA USŁUG

1. Nasadzenia roślin rabatowych i roślin jednorocznych:

- 1) wykonanie wiosennej obsady planowane jest w terminie do 4.04.2026 r.,
- 2) wykonanie letniej obsady planowane jest w terminie do 15.05.2026 r., w zależności od kondycji obsady wiosennej i warunków pogodowych,
- 3) rośliny powinny być dojrzałe technicznie, to znaczy nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte,
- 4) pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- 5) bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona,
- 6) niedopuszczalne wady: zwiędnięcie liści kwiatów, uszkodzenie pąków kwiatowych, łodyg, liści i korzeni, oznaki chorobowe, ślady żerowania szkodników,
- 7) podczas sadzenia roślin zastosować hydrożel (dawkovanie 1,25 g hydrożelu na 1 l ziemi) – substancją zwiększającą właściwości retencyjne gruntu (Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania użycia specjalistycznych hydrożeli poprzez okazanie faktur za ich zakup lub w inny, zaakceptowany przez Zamawiającego sposób),
- 8) pielęgnacja nasadzeń w okresie od posadzenia do 15 października 2026 r.,
- 9) utylizacja masy roślinnej zebranej po 15 października 2026 r. (pochodzących głównie z donic, konstrukcji kwietnikowych), powinna nastąpić nie później niż do 31 października 2026 r.

Wykonawca gwarantuje wysoką jakość kwiatów jednorocznych w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia).

W przypadku negatywnej oceny jakości kwiatów przez Zamawiającego ma on prawo żądać wymiany części lub całości materiału sadzeniowego w celu osiągnięcia właściwego efektu.

2. Pielęgnacja klombów, gazonów, oraz donic kwiatowych:

- 1) wykonywanie prac ogrodniczych zgodnie z wymaganiami specyficznymi dla danej grupy roślin,
- 2) wymiana i dosadzanie roślin tego samego gatunku w przypadku ich zamierania na skutek niewłaściwej pielęgnacji na koszt Wykonawcy,
- 3) nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o długotrwałym działaniu,
- 4) odchwaszczanie, ochrona roślin,
- 5) spulchnianie podłoża,
- 6) usuwanie przekwitłych kwiatostanów i nieestetycznie wyglądających egzemplarzy przekwitłych i przemarzniętych kwiatów łącznie z przekopaniem,
- 7) usuwanie posuszu na bylinach i kwiatach,
- 8) wiązanie traw ozdobnych,

Wykonawca gwarantuje wysoką jakość kwiatów jednorocznych w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia).

W przypadku negatywnej oceny jakości kwiatów przez Zamawiającego ma on prawo żądać wymiany części lub całości materiału sadzeniowego w celu osiągnięcia właściwego efektu.

3. Podlewanie roślin.

Podlewanie klombów, gazonów, oraz donic kwiatowych tak aby utrzymywać roślinność w stanie świeżym. Konieczne jest podlewanie roślin bezpośrednio po posadzeniu. Po podlaniu gleba powinna być nasiąknięta na głębokość 15 cm. Zapewnienie wody do podlewania należy do Wykonawcy. Wykonawca w ramach pielęgnacji nasadzeń jednorocznych jest zobowiązany do systematycznego podlewania, którego częstotliwość będzie uzależniona od warunków atmosferycznych, nie jest dopuszczalne zwiędnięcie roślin lub ich uschnięcie. W przypadku wypadków spowodowanych niewłaściwą pielęgnacją Wykonawca uzupełni brakujące rośliny na własny koszt. Należy zachowywać pełny turgor roślin przez cały czas realizacji zamówienia. Podlewanie roślin należy realizować w godzinach późnowieczornych lub wcześniej rano. Niedopuszczalne jest podlewanie roślin w godzinach 9:00-20:00 oraz stwarzanie utrudnień w ruchu.

4. Założenie łąki kwietnej, z pielęgnacją i skoszeniem na koniec sezonu.

Wybrany teren należy wstępnie oczyścić z kamieni, liści i roślin oraz ewentualnych śmieci, przekopać teren, dodać ziemię organiczną lub piasek i wszystko razem zmieszać (czynności można wykonać glebogryzarką). Powierzchnia terenu powinna być wyrównana poprzez plantowanie i wałowanie ciężkim wałem w celu uzyskania równej powierzchni. Przed planowanym siewem należy zastosować nawóz wieloskładnikowy zawierający azot, zwiększoną ilość fosforu i potasu. Mieszanka nasion wiosennych wieloletnich powinna być przykryta 1 cm warstwą torfu.

5. Wygrabienie grabiami liści z trawników/ skupin-wiosną/jesienią.

Wygrabienie grabiami trawników i skupin krzewów z liści oraz zanieczyszczeń (z wygrabionymi liśćmi winny być usunięte wszelkie zanieczyszczenia komunalne, oraz gałęzie o średnicy do 10 cm), oraz części niezmineralizowane. Pozostałości pokonserwacyjne należy wywieźć i zutylizować. W okresie jesiennym dopuszcza się stosowanie dmuchaw do czynności „grabienie liści jesienią”.

6. Pielęgnacja żywopłotów.

Cięcia należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny bez krzywizn, wcięć, wystających pojedynczych pędów. Cięcie żywopłotów powinno być dokonane na jednej wysokości w obrębie danego ciągu żywopłotów. Szczegółowy zakres prac:

- 1) cięcie i przycinanie przyrostów żywopłotowych, bezpośrednio przed cięciem żywopłotu należy usunąć z niego (wyciąć przy gruncie) wszystkie niepożądane samosiewy i odrosty korzeniowe drzew i krzewów,
- 2) odchwaszczanie żywopłotów zgrabienie grabiami terenów pod żywopłotami,

- 3) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń zalegających pod żywopłotami,
- 4) zagospodarowanie we własnym zakresie -zgodnie z obowiązującymi przepisami biomasy i innych odpadów zebranych podczas prowadzonych cięć żywopłotów.

7. Pielęgnacja drzew

Wykonywanie prac ogrodniczych zgodnie z wymaganiami specyficznymi dla tej grupy roślin wraz z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej.

Szczegółowy zakres prac:

- 1) usuwanie uszkodzonych części drzew (konary, gałęzie uschnięte, uszkodzone),
- 2) usuwanie odrostów korzeniowych i pniowych,
- 3) cięcie drzew - cięcie redukcyjne, cięcie formujące pień i koronę drzew oraz młodych drzew w pierwszych latach po posadzeniu,
- 4) podlewanie młodych nasadzeń w okresach deficytu opadów,
- 5) wymiana uszkodzonych elementów podpór i wiązań.

8. Pielęgnacja krzewów

Wykonywanie prac ogrodniczych zgodnie z wymaganiami specyficznymi dla tej grupy roślin:

- 1) odchwaszczanie,
- 2) usuwanie zaschłych liści i przekwitłych kwiatostanów,
- 3) niezbędne cięcia techniczne, sanitarne i formujące,
- 4) usunięcie pędów starych, chorych i zagęszczających krzew. Przycięcie pozostałych pędów,
- 5) zebranie biomasy na środki transportu. Wywiezienie biomasy.

9. Nasadzenia drzew i krzewów

- 1) do nasadzeń muszą być użyte materiały wysokiej jakości. Najlepiej w pojemnikach z bryłami korzeniowymi. Do nasadzeń nie może być zastosowany materiał roślinny kopany z gruntu, z „gołym korzeniem”,
- 2) system korzeniowy skupiony i prawidłowo rozwinięty (liczne, drobne korzenie na korzeniach szkieletowych świadczą o dobrym rozwoju materiału roślinnego),
- 3) bryła korzeniowa prawidłowo uformowana i nie uszkodzona (widoczne po wyjęciu z pojemnika),
- 4) drzewa powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany,
- 5) drzewa liściaste powinny posiadać dobrze wykształconą koronę, pędy boczne koron drzew powinny być rozmieszczone równomiernie,
- 6) krzewy muszą być zgodne z odmianami podanymi w specyfikacji przetargu, posiadać cechy charakterystyczne dla określonej odmiany,
- 7) krzewy róż powinny posiadać cechy stawiane różom kwalifikowanym jako wybór pierwszy (krzewy klasy I):
 - a) pędy róż powinny być liczne, minimum 4, i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie),
 - b) system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie boczne,

Dostarczony materiał roślinny powinien być właściwie oznaczony (musi posiadać etykiety z nazwą łacińską i polską). Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej legalność pochodzenia sadzonek drzew i krzewów. Zakupione rośliny powinny być dostarczone w pojemnikach lub balotach, do czasu sadzenia ocienione, osłonięte od większych wiatrów i zabezpieczone przed przesychnianiem.

Do nawożenia zaleca się stosowanie nawozów wieloskładnikowych o przedłużonym działaniu, zawierających azot, fosfor i potas, w oryginalnym opakowaniu, z podanym składem chemicznym.

Sadzenie roślin w doły sadzeniowe **z pełną wymianą ziemi w dołach na urodzajną**.

Drzewa należy opalikować minimum 3 palami na drzewo, pale należy zabezpieczyć od dołu i od góry min. podwójnymi ryglami poprzecznymi, umieszczonymi w ich części dolnej i górnej. Drzewa przywiązać elastycznym, miękkim materiałem do konstrukcji z pali (materiał użyty do wiązań oraz sposób wiązań nie mogą powodować uszkodzeń kory). W niektórych lokalizacjach możliwe konieczne usunięcie uschniętych młodych drzew i pniaków oraz wykonanie w tym miejscu wskazanych nasadzeń. Po posadzeniu należy uformować misy wokół pni drzew - średnica misy przy drzewach na terenie nie zabrukowanym powinna wynosić nie mniej niż 80 cm; przy terenie zabrukowanym - całą wielkość misy; misy mulczować drobno mieloną korą o grubości 5 cm lub zrębką.

9.1. Wady niedopuszczalne w materiale roślinnym dyskwalifikujące go do sadzenia to:

- 1) silne uszkodzenia mechaniczne rośliny,
- 2) martwice i pęknięcia kory,
- 3) pomarszczenie kory na pędach lub korzeniach,
- 4) oznaki chorobowe na korze lub liściach i ślady żerowania szkodników,
- 5) uszkodzona lub wysuszona bryła korzeniowa,

Uwaga: ze względu na możliwość występowania w terenie, nieujawnionych na mapie zasadniczej sieci uzbrojenia terenu, wszelkie roboty ziemne na głębokość ponad 30 cm, należy wykonywać ręcznie.

Ustalenia dodatkowe:

Zamawiający wymaga, aby przed sadzeniem materiału roślinnego przedstawić go do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego. W razie niespełnienia wymagań jakościowych i zdrowotnych, określonych w umowie, Zamawiający ma prawo odrzucić część lub całą partię materiału roślinnego. Wykonawca własnym transportem dostarczy materiał roślinny na miejsce sadzenia wyznaczone w projekcie. Materiał roślinny oraz ziemię do uzupełniania dołów zapewni Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje miejsca do przetrzymywania materiału roślinnego i innych materiałów, np. ziemi oraz sprzętu Wykonawcy.

9.2. Ogólne zasady wykonania prac.

- 1) Wykonawca odpowiada za prowadzenie prac oraz za jakość materiału roślinnego, a także za jakość wykonywanych prac, które powinny być realizowane zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- 2) Zakłada się, co następuje:
 - a) przekazanie terenu – Zamawiający w terminie określonym odrębnym dokumentem przekaze Wykonawcy teren wraz ze wszystkimi wymaganiami i uzgodnieniami,

- b) bezpieczeństwo i higiena pracy – podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności Wykonawca ma zadbać, aby pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich innych wymagań,
- c) ochrona środowiska – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska,
- d) ochrona własności publicznej i prywatnej – Wykonawca odpowiada za zniszczenia, jakie powstaną podczas wykonywania prac i jest zobowiązany do naprawienia szkód, powstałych na skutek ich wykonywania.

9.3. Prace pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym:

Prace pielęgnacyjne wykonanego zagospodarowania terenu powinny być realizowane przez cały okres trwania gwarancji. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pielęgnacji w okresie gwarancyjnym należy w szczególności: bieżące odchwaszczanie mis wokół drzew i krzewów, nawożenie nasadzeń (2 x w roku), systematyczne podlewanie wszystkich nasadzeń, co najmniej raz w tygodniu, a w okresach suchych, co najmniej co drugi dzień, ochrona roślin przed chorobami i szkodnikami, poprawianie, wymiana pali oraz wiązań przy drzewach, formowanie koron drzew zgodnie ze sztuką ogrodniczą, uzupełnianie kory, wymiana uschniętych lub uszkodzonych roślin. Prace pielęgnacyjne obejmują również prace interwencyjne, w tym np. usuwanie skutków wandalizmu.

Faktycznie wykonane prace powinny być odnotowywane na bieżąco w książce z czynności pielęgnacyjnych, a do 7 dni od zakończenia każdego miesiąca w/w książka powinna być przedkładana Zamawiającemu do zatwierdzenia

10. Wycinka drzew:

- 1) wycinki drzew należy dokonać poniżej poziomu nawierzchni terenu, z jednoczesnym sfrezowaniem pnia na głębokość 10 cm poniżej normatywnej powierzchni terenu,
- 2) wycinki drzew należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie z:
 - a) ustawą o ochronie przyrody.
Wykonawca zobowiązany jest w szczególności dokonać przeglądu drzew pod kątem występowania zasiedlonych dziupli przez ptaki, gniazd ptaków, grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną.
 - b) ustawą dotyczącą utrzymania czystości i porządku w gminach.
Wykonawca zobowiązany jest w szczególności zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia i specjalistyczny sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień z odpowiednimi służbami, w tym w razie konieczności z właściwymi gestorami sieci technicznych (np. energetycznych, gazowych czy teletechnicznych),
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu prac oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także do wykonania prac w pasie drogowym w sposób nie powodujący kolizji z uczestnikami ruchu kołowego lub pieszego,

- 6) Wykonawca musi uzyskać niezbędne zezwolenia, w szczególności decyzje na zajecie pasa drogowego na czas robót jeżeli wystąpi taka konieczność,
- 7) prace należy przeprowadzić w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu oraz innymi pracami wykonywanymi na tym terenie,
- 8) w trakcie prowadzonych prac do Wykonawcy należy powiadomienie o utrudnieniach właścicieli posesji przyległych do terenu prowadzonych robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem ogrodzeń, itp.,
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i /lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas wykonywania prac.
- 10) Do zadań Wykonawcy należy przeprowadzić oględziny drzew przed wycinką pod kątem obecności gatunków chronionych ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w obrębie drzew przewidzianych do usunięcia. W przypadku stwierdzenia obecności ptaków, nietoperzy, siedlisk, ostoi bądź gniazd w obrębie drzew przewidzianych do usunięcia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich występowania i odstąpi od wykonywania przedmiotowych prac. Wykonanie powyższych prac możliwe będzie po uzyskaniu stosownego zezwolenia wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (art. 56 Ustawy o ochronie przyrody), na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 oraz w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

11. Koszenie traw i wykaszanie chwastów na zieleńcach, terenach zieleni, w pasach drogowych oraz na skarpach cieków wodnych.

Jest to jeden z podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych na terenach zieleni, które obejmują koszenie na terenach płaskich jak i na skarpach.

Szczegółowy zakres prac:

- 1) skoszenie trawy i chwastów kosiarkami zbierającymi,
- 2) wykoszenie traw i chwastów w miejscach niedostępnych (na skarpach, przy drzewach, znakach, krawężnikach i słupach itp.) kosiarkami spalinowymi, żyłkowymi równolegle z głównym koszeniem, w pobliżu krzewów, drzew, w tym młodych opalikowanych należy zastosować wykaszanie ręczne, aby nie powodować uszkodzenia roślin,
- 3) wycięcie samosiewów i odrostów korzeniowych,
- 4) pozamiatanie trawy rozrzuconej na jezdni, chodnikach i alejkach,
- 5) zebranie i wywóz zgromadzonej trawy, wyciętych odrostów i samosiewów tego samego dnia co koszenie na koszt Wykonawcy,
- 6) wygrabienie z trawnika skoszonej trawy, zebranie odpadów komunalnych, kamieni, gruzu, patyków,
- 7) zagospodarowanie we własnym zakresie - zgodnie z obowiązującymi przepisami biomasy i innych odpadów zebranych z trawników,
- 8) wysokość trawy bezpośrednio po skoszeniu na żądanym fragmencie skoszonego terenu nie może być mniejsza niż 5-8 cm,

- 9) tereny objęte koszeniem zlecane będą indywidualnie, aby mieć możliwość zarządzania koszonymi i niekoszonymi terenami w zależności od panujących warunków pogodowych i siedliskowych,
- 10) **prace polegające na koszeniu trawy muszą być dostosowane do panujących warunków atmosferycznych i terenowych**, tj.: nie wykonywać koszenia w trakcie długotrwałych okresów suszy, prognozowanych wysokich temperatur (upałów); odstępujemy od koszenia bezpośrednio po obfitych deszczach (wjazd ciężkim sprzętem może uszkodzić i zageścić glebę); koszenie wykonujemy przed zapowiadanyymi w prognozach deszczami lub niedługo po nich, kiedy wierzchnia warstwa gleby podeschnie.
- 11) pierwsze koszenie planowane jest do wykonania w drugiej połowie maja 2026 r.

12. Pozostałe wymagania:

- 1) odpady (w tym odpady zielone) powstające w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia zostaną zebrane i usunięte przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) podczas wykonywania prac transportowych polegających między innymi na wywozie skoszonej trawy, gałęzi, pozostałych resztek należy stosować dowolny środek transportu. Odpady winny być zabezpieczone przed możliwością wypadnięcia ze środka transportu. Wykonawca usuwać będzie na bieżąco, na własny koszt, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami,
- 3) wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą ogrodniczą i techniczną, ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie roślin, prawem ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w miejscu realizacji usługi.