

UMOWA – wzór dla Zadania Nr 2

W dniu r. w Lublińcu pomiędzy Gminą Lubliniec ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, NIP 575-187-84-73, REGON 151398391, PEPPOL: 5751049073, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a, prowadzącym działalność na podstawie wpisu reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu zieleni miejskiej na terenie miasta Lublińca z zakresu bieżącego utrzymania zieleni, zwane dalej przedmiotem umowy, obejmujące prace opisane dla **Zadania Nr 2**, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie którego wybrano ofertę Wykonawcy.
2. Zakres świadczeń usługi określony został w kalkulacji ofertowej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
 - 2) zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne realizacji przedmiotu zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku ze świadczeniem usług, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.
3. Zamawiający wymaga, aby pielęgnacja trawników na zieleńcach, cięcia żywopłotów i krzewów oraz zakładanie i pielęgnacja łąk kwiatowych było wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub przez podwykonawców lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – dalej jako wymóg zatrudnienia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania, w wyznaczonym terminie, oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania, w wyznaczonym terminie, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracowników oraz wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 3) żądania, w wyznaczonym terminie, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) żądania, w wyznaczonym terminie, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia,
 - 5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia:
 - 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega utajnieniu.

6. Utrudnianie kontroli realizacji wymogu zatrudnienia lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia uzasadniające naliczenie kar umownych za niespełnienie wymogu zatrudnienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić realizację wymogu zatrudnienia i jego kontrolę przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w punktach 4 - 6 niniejszego paragrafu.

§ 3

Strony ustalają, że niżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) kalkulacja ofertowa zawierająca szczegółowy zakres rzeczowy prac przewidywanych do wykonania,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 3) specyfikacja warunków zamówienia.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie etapami.
3. Rozpoczęcie każdego etapu przedmiotu umowy zostanie poprzedzone pisemnym poleceniem Zamawiającego określające zakres i termin realizacji danego etapu, a w przypadkach szczególnych – po telefonicznym zgłoszeniu, potwierdzonym później pisemnym poleceniem.
4. W przypadku zagrożenia mienia lub życia Wykonawca zobowiązany jest w ciągu jednej godziny od zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i przystąpić do niezwłocznego usunięcia przyczyny.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej, technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo usług, mienia i osób postronnych oraz porządek na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.
8. Pielęgnację żywopłotów należy wykonać przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny bez krzywizn, wcięć, wyrastających pojedynczych pędów. Powierzchnia terenu pod założenie łąki kwietnej powinna być oczyszczona z kamieni, liści i roślin oraz ewentualnych odpadów. Teren powinien zostać przekopany, zmieszany z ziemią organiczną. Przed siewem należy zastosować nawóz wieloskładnikowy zawierający azot, zwiększoną ilość fosforu i potasu. Mieszanka nasion powinna być przykryta 1 cm warstwą torfu. W przypadku nieosiągnięcia lub nieutrzymania wskazanego efektu Zamawiający zastrzega sobie odmowę wypłacenia kwoty za pielęgnację.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za koordynację prac jest....., telefon kontaktowy nr, e-mail
2. Osoba ta jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Osobami uprawnionymi do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac są również Naczelnik Wydziału Sportu i Zieleni oraz I Zastępca Burmistrza Miasta.
4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego wyszczególnieni w ust. 1 i 3 mają prawo do zlecania, kontroli i odbioru etapów prac związanych z przedmiotem umowy.
5. Kontrole wykonywanych czynności będą dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy pomimo powiadomienia o kontroli nie stanowi przeszkody do dokonania kontroli.
6. Z przeprowadzonych kontroli będzie sporządzany protokół, który będzie podstawą między innymi do naliczania przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 9.
7. Przedstawicielem Wykonawcy będzie telefon kontaktowy: e-mail:
8. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów RODO. Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Lublińca:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Urząd Miejski w Lublińcu, 42 – 700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, tel. 34 353 01 00,
 - 2) Urząd Miejski w Lublińcu ustanowił inspektora ochrony danych osobowych – kontakt tel. 34 353 01 00 wew. 157, e-mail: inspektor@lubliniec.pl,
 - 3) przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Miasta Lublińca, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Miastu Lubliniec uprawnień, bądź spełnienia przez Miasto Lubliniec obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,

określonego przepisami prawa, którego dotyczy niniejsza umowa. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie,

- 4) dane nie będą przekazywane innym podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacją umowy, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
- 5) dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa, tj. mogą być przetwarzane przez okres 4 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa ulegnie wygaśnięciu lub rozwiązaniu, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przechowywania z uwagi na dochodzenie roszczeń. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej,
- 6) na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę. Jednocześnie w przypadku wniesienia przez którąkolwiek z osób żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce,
- 7) tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania. Cofnięcie zgody w trakcie trwania umowy może być związane z brakiem możliwości jej kontynuowania,

- 8) gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 9) podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy,
- 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku Numer 1 i zawiera ona dodatkowo wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości przedstawionej w załączniku Numer 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
6. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru poszczególnych prac w okresach miesięcznych, przelewem w oparciu o wystawioną fakturę, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
7. Należność za usługi, Zamawiający regulować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem § 6 ust. 8, na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu widnieją w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.

8. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), przez pojęcie faktury rozumie się faktury ustrukturyzowane i dodatkowo stosuje się postanowienia ust. 9, 10 i 11.
9. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej wymaganej przepisami prawa na dzień jej wystawienia:
 - Podmiot 2 jako Zamawiający: Gmina Lubliniec
ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec
NIP: 5751878473
 - Podmiot 3 jako Odbiorca: Urząd Miejski w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec
NIP: 5751049073
10. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W sytuacji wymienionej w ust. 10 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przestać na adres mailowy: faktura@lubliniec.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
12. Podstawą do wystawienia faktury będą potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokoły odbioru.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poprzez zmianę cen ryczałtowych wskazanych w kalkulacji ofertowej, i w tym zakresie Strony ustalają, że:
 - 1) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6-ciu miesięcy od daty podpisania umowy, pod warunkiem, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2026 r. w stosunku do I kwartału 2026 r., ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, wyniesie więcej niż 105,0 (wzrost cen o 5%),
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić poprzez zmianę cen ryczałtowych wskazanych w kalkulacji ofertowej, według wzoru:

$$C_{pz} = [C \times (W - 5)] / 100$$

gdzie:

C – cena ryczałtowa wskazana w kalkulacji ofertowej,

Cpz – cena ryczałtowa po zmianie,

W – wskaźnik, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,

- 3) maksymalna wartość zmian cen jednostkowych wskazanych w kalkulacji ofertowej jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10%,
 - 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 5) wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - 6) zmiana Wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi objęte przedmiotem umowy, których w dniu ogłoszenia wskaźnika, o których mowa w pkt. 1, jeszcze nie wykonano, a ponadto nie może obejmować prac, które wykonano po ogłoszeniu tego wskaźnika, z powodu zwłoki Wykonawcy, chyba, że w tym przypadku zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) Zamawiający dopuszcza jednokrotną zmianę wynagrodzenia w trakcie trwania umowy po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1.
2. W przypadku zmiany wynagrodzenia w oparciu o ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o wartość wynikającą z ust. 1, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu etapu prac przedmiotu umowy w terminie określonym w poleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 3, w wysokości 1 % wartości prac określonych w tym poleceniu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac wskazanych w poleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 1 % wartości prac określonych w tym poleceniu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania etapu prac przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - 4) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 3 czynności - w kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony podczas kontroli przypadek,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku określonym w § 7 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy -za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku określonym w § 7 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy -za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 4. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym limit kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do domagania się zapłaty, poza karą z tytułu odstąpienia, również pozostałych zastrzeżonych kar umownych. Strony zastrzegają sobie prawo do domagania się odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 20 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

§ 10

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egz. otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: