

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont posadzek i roboty malarskie w hali nr 3 budynku magazynowego nr 4 Składnicy RARS w Lublińcu  
ADRES INWESTYCJI: 42-700 Lubliniec ul. Klonowa 40  
NAZWA INWESTORA: Rządowa Agencja Rezerw Strategiczných  
ADRES INWESTORA: 00-193 Warszawa ul. Stawki 2b  
DATA OPRACOWANIA: 03.02.2026

---

CPV 45442100-8 - Roboty malarskie

CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne

CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

03.02.2026

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, USTAWIENIE RUSZTOWAŃ, ZABEZPIECZENIA Z FOLII MALARSKIEJ			
1 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż elementów różnych wyposażenia instalacyjnego dla wykonania prac modernizacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 2-31 0818-06	Demoantaż i ponowny montaż osłon rurowych słupów	m		
		1,3 * 2 * 14	m	36,400	
				RAZEM	36,400
3 d.1	Kalkulacja własna	Rusztowania - platformy przejezdne, nożycowe, elektryczne - ustawienie i praca platform	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		48,0 * 44,40	m2	2 131,200	
				RAZEM	2 131,200
5 d.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie folią malarską bram, elementów wyposażenia instalacyjnego, szafek, rozdzielni, aparatów grzewczo-wentylacyjnych, kanałów wentylacji, urządzeń i przewodów p.poż., urządzeń i przewodów alarmowych, szafek i rur hydrantowych itp.	m2		
		48 * 5,2 + 44,4 * (0,9 + 1,3) + 48 * 3,30 + 44,4 * 2,8 + (48 + 5,1) * 3,1 + 3,5 * 3 * 3 + 4 * 8 * 1,2 * 1,2	m2	872,190	
				RAZEM	872,190
2		NAPRAWA MALOWANIE SCIAN, SUFITÓW I ELEMENTÓW KONSTRUKCJI			
6 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności szpachlówką akrylową- ściany i sufity	m2		
		48 * 7,10 * 2 - 4,38 * 4,06 * 3 + 44,4 * [(7,10 + 8,10) / 2 - 0,12] + (2,70 * 2 + 4,38) * 4,06 * 3 * 2 - 3,00 * 3,50 * 3 * 3 + 44,4 * 48	m2	3 235,304	
				RAZEM	3 235,304
7 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wsp. 1,2 za ożebrowanie - farba akrylowa wysokiej jakości Krotność = 1,2	m2		
		48 * 44,4	m2	2 131,200	
				RAZEM	2 131,200
8 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- malowanie podciągów żelbetowych konstrukcji	m2		
		44,4 * 1 * 2 * 7	m2	621,600	
				RAZEM	621,600
9 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Farba akrylowa wysokiej jakości wsp. 1,1 za malowanie tynku o fakturze baranek Krotność = 1,1	m2		
		48 * 6,98 * 2 - 4,38 * 4,06 * 3 + 44,4 * [(7,10 + 8,10) / 2 - 0,12] * 2 + (2,70 * 2 + 4,38) * 4,06 * 3 * 2 - 3,00 * 3,50 * 3 * 3	m2	1 424,696	
				RAZEM	1 424,696
10 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- malowanie słupów wsp. 1,1 za malowanie tynku o fakturze batanka Krotność = 1,1	m2		
		(0,35 + 0,45) * 2 * 6,83 * 14	m2	152,992	
				RAZEM	152,992

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- malowanie cokolika w kolorze szarym wsp. 1,5 za odcięcie wąskiego paska cokołu Krotność = 1,5	m2		
		$(48 * 2 + 44,4 * 2 - 4,38 * 3 + (2,70 * 2 + 4,38) * 2 * 3 - 3 * 3 * 3) * 0,12$	m2	24,401	
				RAZEM	24,401
12 d.2	KNNR-W 9 1103-08	Wykonanie uszczelnień przepustów przez ścianę oddzielenia pożarowego z oznaczeniem miejsca zabezpieczenia	prze pust.		
		6	prze pust.	6,000	
				RAZEM	6,000
3		REMONT POSADZEK			
13 d.3	KNR AT-17 0105-01	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka	m2		
		$44,4 * 2 * 0,15$	m2	13,320	
				RAZEM	13,320
14 d.3	KNR-W 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika-analogia- usunięcie starych wyobleni na połączeniu ścian i słupów z posadzką	m		
		$48 * 2 + 44,4 * 2 - 4,38 * 3 + 7,40 * 2 * 3$	m	216,060	
				RAZEM	216,060
15 d.3	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- rozebranie istniejących posadzek betonowych	m3		
		$44,4 * 12,01 * 0,15$	m3	79,987	
				RAZEM	79,987
16 d.3	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3		
		79,987	m3	79,987	
				RAZEM	79,987
17 d.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
		79,987	m3	79,987	
				RAZEM	79,987
18 d.3	Kalkulacja własna	Opłata za wysypisko	m3		
		79,987	m3	79,987	
				RAZEM	79,987
19 d.3	KNR 9-23 0101-01	Ręczne oczyszczenie podłoża pod izolację z folii	m2		
		$44,4 * 12,01$	m2	533,244	
				RAZEM	533,244
20 d.3	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża- ścianki pionowe posadzek oraz powierzchnie poziome w pasie szerokości 20cm przy brzegach wylewki	m2		
		$44,4 * 0,35 * 2 + 12,01 * 0,35 * 2 + 2,7 * 2 * 2 * 0,35$	m2	43,267	
				RAZEM	43,267
21 d.3	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw na szerokości 20cm na podłożu pod posadzki wzdłuż krawędzi posadzek	m2		
		$44,4 * 0,20 * 2 + 12,01 * 0,202 + 2,7 * 2 * 2 * 0,20$	m2	22,346	
				RAZEM	22,346
22 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej grubości po 0,2mm poziome podposadzkowe- dwie warstwy wsp. do R=1,1 wsp. do M i S - 2	m2		
		$44,4 * 12,01$	m2	533,244	
				RAZEM	533,244

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR 2-02 0205-01	Ułożenie płyty betonowej posadzki z betonu C25/30 z użyciem pompy do betonu i kombajnu wibracyjnego. Grubość posadzki 15cm. Beton z włóknem stalowym 60/1 w ilości 20kg/m3 betonu. Wykonanie warstwy trudnościeralnej wraz z zatarciem i pielęgnacją posadzki. Wykonanie dylatacji obwodowych przy słupach z pianki gr. 20mm i ścianach z pianki gr 10mm.. wsp do R=1,5 za posypkę z zatarciem, prace impregnacyjne, ułożenie folii, zmywanie posadzki , pielęgnację posadzki	m3		
		44,4 * 12,01 * 0,15	m3	79,987	
				RAZEM	79,987
24 d.3		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		$[(3,7 * 28 + 4,12 * 25) * 0,617 * 2 + (1,3 * 2 * 3 + 0,4 * 9 * 2) * 0,395 * 2 + 1,45 * 9 * 4 * 0,888] * 0,001$	t	0,313	
				RAZEM	0,313
25 d.3	KNR AT-17 0104-01	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka- nacięcie dylatacji przeciwskurczowych głęb. 5cm w płycie podadzki	m2		
		$(44,4 * 3 + 12,01 * 8 + 3 * 2 * 2) * 0,05$	m2	12,064	
				RAZEM	12,064
26 d.3	KNR AT-17 0109-01	Frezowanie brzegów szczelin dylatacyjnych pod kątem 45stopni do nawieszchni, fazka 3x3mm	m2		
		$(44,4 * 3 + 12,01 * 8 + 3 * 2 * 2) * 2 * 0,01$	m2	4,826	
				RAZEM	4,826
27 d.3	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża (szczeliny dylatacyjnej)	m2		
		$(44,4 * 3 + 12,01 * 8 + 3 * 2 * 2) * 0,05 * 2$	m2	24,128	
				RAZEM	24,128
28 d.3	KNR AT-33 0104-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości 4mm i głębokości 50mm sznurem dylatacyjnym i elastyczną masą jednoskładnikową	m		
		$44,4 * 3 + 12,01 * 8 + 3 * 2 * 2$	m	241,280	
				RAZEM	241,280
29 d.3	KNR AT-33 0103-03	Wykonanie faset z masy dylatacyjnej na ścianach	m		
		$48 * 2 + 44,4 * 2 - 4,38 * 3 + 7,40 * 2 * 3$	m	216,060	
				RAZEM	216,060
30 d.3	KNR AT-33 0103-03	Wykonanie faset z masy dylatacyjnej przy słupach	m		
		$(0,35 + 0,45) * 2 * 16$	m	25,600	
				RAZEM	25,600
4		USUNIĘCIE KOTEW STALOWYCH Z POSADZKI			
31 d.4	KNR AT-17 0102-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 100 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym 240szt gł. 15cm	cm		
		15 * 240	cm	3 600,000	
				RAZEM	3 600,000
32 d.4	KNR-W 4-01 0109-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 1 km	m3		
		$0,05 * 0,05 * 3,14 * 0,15 * 240$	m3	0,283	
				RAZEM	0,283
33 d.4	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
		$0,05 * 0,05 * 3,14 * 0,15 * 240$	m3	0,283	
				RAZEM	0,283
34 d.4	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację gruzu	m3		
		$0,05 * 0,05 * 3,14 * 0,15 * 240$	m3	0,283	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,283
35 d.4	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia - gruntowanie powierzchni bocznych otworów	m2		
		0,1 * 3,14 * 0,15 * 240	m2	11,304	
				RAZEM	11,304
36 d.4	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża - boczne ścianki otworów	m2		
		0,1 * 3,14 * 0,15 * 240	m2	11,304	
				RAZEM	11,304
37 d.4	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej - naniesienie warstwy sczepnej na boczne ścianki otworów	m2		
		0,1 * 3,14 * 0,15 * 240	m2	11,304	
				RAZEM	11,304
38 d.4	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
		0,05 * 0,05 * 3,14 * 240	m2	1,884	
				RAZEM	1,884
39 d.4	KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego- analogia - uzupełnienia posadzek betonowych z betonu C25/30 . Grubość posadzki 15cm. Beton z włóknem stalowym 60/1 w ilości 20kg/m3 betonu. Ręczne wykonanie warstwy trudnościeralnej z impregnacją krzemianem litu wraz z ręcznymzatarciem i pielęgnacją posadzki. Dodatek zapewniający ekspansywność betonu. wsp do R=20 za wymaganą podwyższoną jakość prac , dochowanie szczególnej staranności oraz małe powierzchnie eementów	m3		
		0,05 * 0,05 * 3,14 * 0,15 * 240	m3	0,283	
				RAZEM	0,283